



# ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение” №1

тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38

www.chirpan.bg e-mail: kmet@chirpan.bg



ДО

**Г-Н ИВАН СТАНЧЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЧИРПАН**

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

**ОТ ИВАЙЛО ИВАНОВ КРАЧОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН**

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Проект за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица- тупик с о.т. 1011 ÷ 1012 ÷ 1013 и План за регулация –ПР за УПИ III- 298 в кв. 7 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Чирпан постъпи заявление с вх. № УТ-343/02.03.2021 г. от „Тиватрейд” ЕООД. Постъпилото заявление е с искане за допускане изработването на Проект за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица с о.т. 1011 ÷ 1012 ÷ 1013 и План за регулация –ПР за УПИ III- 298 в кв. 7 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора.

Заявлението с внесената преписка е разгледано на заседание на ЕСУТ при Община Чирпан с протокол № 5, т.3 от 05.03.2021 г. и върнато за отстраняване на забележки. С писмо с вх.№ УТ-343-002/26.03.2021 г. от „Тивамекс и Ко”АД и „Тиватрейд” ЕООД са внесени корегирани документи. Скицата-предложение и техническото задание са разгледани и приети от ЕСУТ с Протокол № 9, т.3 от 07.04.2021 г.

В техническото задание е обосновано искането за изработване на Проект за изменение на ПУП на основание чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията, съгласно който се допуска изменение на влезлите в сила подробни устройствени планове, когато настъпят съществени промени в обществено-икономическите условия, при които е съставен плана и на основание чл.134, ал.2, т, 2 от ЗУТ- при изменение на кадастралната карта. Кадастралната карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр.Чирпан са одобрени със заповед № РД-18-1540/03.09.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК гр. София и изменени за имот с идентификатор 298 със заповед № 18-6601-20.07.2020 г. на Началника на СГКК- гр.Стара Загора.

Към заявлението са приложени техническо задание за изработване на ПУП и скица-предложение за изменение на ПУП, която предвижда изменение на регулационния план на гр. Чирпан във връзка с предходно изменение на кадастралната карта на гр. Чирпан одобрено със заповед РД-18-6601-20.07.2020 на Началника на СГКК (Служба по геодезия, картография и кадастър) – гр. Стара Загора. Към преписката са представени предварителен договор за съсобственост на новообразуван

поземлен имот по чл.17, ал.2, т.3 и ал.3 от ЗУТ с нотариална заверка на подписите от 26.03.2021 г., нотариален акт № 167/2015 г., нотариален акт № 136 от 2020 г., постановление за възлагане на недвижим имот 21.01.2013 г. Имот с идентификатор 81414.501.51 е собственост на „Тивамекс и Ко“ АД, като собственик на цялото дворно място с площ от 25 230 кв.м., представляващ бивш УПИ III- ФК „Мелница първи май”, в кв.7 по плана на гр.Чирпан. Със заповед № РД-09-562 от 25.07.2012 г. на Кмета на Община Чирпан е разделен УПИ III- ФК „мелница първи май” на три нови УПИ III-3900- ФК „Мелница първи май”, УПИ XII-3900- Стопански дейности, УПИ XIII-3900- Стопански дейности и е обособена улица- тупик с о.т. 1011 ÷ 1012 ÷ 1013 в западната част на имота за захранване на УПИ XIII-3900-Стопански дейности. Със заповед № РД-09-322 от 14.06.2019 г. на Кмета на Община Чирпан са обединени трите УПИ III-3900, XII-3900 и XIII-3900 в един УПИ III- 298.

Скицата-предложение за изменение на ПУП предвижда:

1.Отпадане на улица- тупик с о.т. 1011 ÷ 1012 ÷ 1013 (имот с идентификатор 81414.501.51 по КККР на гр.Чирпан) и присъединяване на площта ѝ от 670 кв.м. към УПИ III- 298 в кв. 7 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора, поради отпадане необходимостта от улицата вследствие обединяването на трите УПИ III-3900, XII-3900 и XIII-3900 в УПИ III- 298.

2.Преотреждане на УПИ III- 298 за имот с проектен идентификатор 81414.501.321 (образуван от обединяване на имоти с идентификатори 81414.501.298 и 81414.501.51) в УПИ III- 321- „За производствени и складови дейности” в кв.7 по регулационния план на гр.Чирпан.

3.Установяване на устройствена зона „Пп1” в Плана за регулация за новообразувания УПИ III- 321- „За производствени и складови дейности” в кв.7 по регулационния план на гр.Чирпан в съответствие с предвижданията на ОУП на гр.Чирпан, одобрен със Решение № 284 от 20.06.2013 г.

Съгласно разпоредбите на чл. 124а, ал.1, 2 и ал. 5 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - План за улична регулация /ПУР/ и Проект за подробен устройствен план на част от урбанизирана територия в обхват над един квартал, се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, 2 и ал.5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр.Чирпан **РАЗРЕШАВА** на „Тивамекс и Ко” АД и „Тиватрейд” ЕООД, да възложат изработването на Проект за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица- тупик с о.т. 1011 ÷ 1012 ÷ 1013 и План за регулация –ПР за УПИ III- 298 в кв. 7 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора, предвиждащ:

1.Отпадане на улица- тупик с о.т. 1011 ÷ 1012 ÷ 1013 (имот с идентификатор 81414.501.51 по КККР на гр.Чирпан) и присъединяване на площта ѝ от 670 кв.м. към УПИ III- 298 в кв. 7 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора, поради отпадане необходимостта от улицата вследствие обединяването на трите УПИ III-3900, XII-3900 и XIII-3900 в УПИ III- 298.

2.Преотреждане на УПИ III- 298 за имот с проектен идентификатор 81414.501.321 (образуван от обединяване на имоти с идентификатори 81414.501.298 и 81414.501.51) в УПИ III- 321- „За производствени и складови дейности”.

3.Установяване на устройствена зона „Пп1” в Плана за регулация в съответствие с предвижданията на ОУП на гр.Чирпан, одобрен със Решение № 284 от 20.06.2013 г.

Проектът за ПУП- ПУР и ПР да бъде изработен и процедиран при спазване на действащото законодателство.

На основание чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр.Чирпан **ОДОБРЯВА** техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица- тупик с о.т. 1011 ÷ 1012 ÷ 1013 и План за регулация –ПР за УПИИ Ш- 298 в кв. 7 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора.

Общински съвет гр. Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да съобщи решението на Общински съвет за разрешаване изработването на ПУП –План за улична регулация /ПУР/ и План за регулация /ПР/, съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Вносител:

**ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ**

*Кмет на Община Чирпан*

Съгласувал :

Лиляна Атанасова

*Юрисконсулт на Община Чирпан*

Изготвил:

инж.Диана Пройкива

*Главен инженер на Община Чирпан*