



# ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение” №1  
тел. 0416 / 9 21 22      факс: 0416 / 9 62 38  
[www.chirpan.bg](http://www.chirpan.bg)    e-mail: [kmet@chirpan.bg](mailto:kmet@chirpan.bg)



ДО  
Г-Н ИВАН СТАНЧЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ЧИРПАН

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

### ОТ ИВАЙЛО ИВАНОВ КРАЧОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

**ОТНОСНО:** Допускане изработване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор № 63344.118.682 по Кадастралната карта и кадастралния регистър на с. Рупките, общ. Чирпан, област Стара Загора, като за поземления имот се отреди устройствена зона – Предимно производствена (Пп) – ПИ с ид. 63344.118.682- за производствени, складови и обществено-обслужващи дейности.

**Дами и господа общински съветници,**

Съгласно чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, обнародвани в ДВ, бр. 82 от 26.10. 2012 г., във връзка с правомощията уредени в чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ Общинските съвети по предложение на Кмета на Общината приемат решение за одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на проекти за подробни устройствени планове на поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия.

Със заявление с вх. № УТ-918/03.06.2021 г. от „ДАНА ИНВЕСТМЪНТ” ЕООД, гр. София, ЕИК 204760006, представлявано от Емил Димитров Йорданов, с адрес на управление: гр. София, район Подуяне, ул. „Владайска река” № 8, ет. 3, като собственик с Нотариален акт № 144, том 12, рег. 4305, дело 2412 от 06.12.2019 г., Нотариален акт № 126, том 7, рег. 2639, дело 1352 от 01.09.2020 г., Нотариален акт № 26, том 9, рег. 3076, дело 1657 от 14.10.2020 г., Нотариален акт № 138, том 7, рег. 2660, дело 1364 от 03.09.2020 г., Нотариален акт № 179, том 4, рег. 1661, дело 794 от 02.07.2020 г., Нотариален акт поправка № 113, том 7, рег. 2623, дело 1339 от 31.08.2020 г., Нотариален акт № 173, том 7, рег. 2725, дело 1399 от 11.09.2020 г., вписани от Служба по вписванията гр.Чирпан и приложени към заявлението техническо задание и предложение за допускане изработването на ПУП - План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор № 63344.118.682 по Кадастралната карта и кадастрален регистър на с. Рупките, общ. Чирпан, област Стара Загора, като за

поземления имот се отреди устройствена зона – Предимно производствена (Пп): Плътност (процент) на застрояване (Пзастр.) - мах.80 %, Интензивност на застрояване (Кинт.) - мах. 2.5, Озеленена площ (Позел.) - мин. 20% – ПИ с ид. 63344.118.682- За производствени, складови и обществено-обслужващи дейности.

Приложените към заявлението комплект от документи отговарят на изискванията на чл.124а, ал.7 и чл.125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и Заявление с вх. № УТ-918/03.06.2021 г. от „ДАНА ИНВЕСТМЪНТ” ЕООД, гр. София, ЕИК 204760006 за допускане изработването на ПУП - План за регулация и застрояване за поземлен имот с идентификатор № 63344.118.682 по Кадастралната карта и кадастрален регистър на с. Рупките, общ. Чирпан, област Стара Загора *одобрява задание* за изработването на проект за ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор № 63344.118.682 по Кадастралната карта и кадастрален регистър на с. Рупките, общ. Чирпан, обл. Стара Загора и *разрешава изработването* на проект за подробен устройствен план ПУП - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за поземлен имот с идентификатор № 63344.118.682 по Кадастралната карта и кадастрален регистър на с. Рупките, общ. Чирпан, област Стара Загора, като за поземления имот се отреди устройствена зона – Предимно производствена (Пп): Плътност (процент) на застрояване (Пзастр.) - мах.80 %, Интензивност на застрояване (Кинт.) - мах. 2.5, Озеленена площ (Позел.) - мин. 20% – ПИ с ид. 63344.118.682-за производствени, складови и обществено-обслужващи дейности.

Общински съвет гр. Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да съобщи решението на Общински съвет за разрешаване изработването ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ), съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ВНОСИТЕЛ:

**ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ**

*Кмет на Община Чирпан*

Съгласували:

Лиляна Атанасова

*Главен юрисконсулт в Община Чирпан*

Изготвил:

Галина Казакова

*Главен специалист “АСК” в Дирекция „ЕПП,ТСУ и ИК”*