



# ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение” №1  
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38  
[www.chirpan.bg](http://www.chirpan.bg) e-mail: [kmet@chirpan.bg](mailto:kmet@chirpan.bg)



ДО  
Г-Н ИВАН СТАНЧЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР. ЧИРПАН

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ ИВАЙЛО ИВАНОВ КРАЧОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

**ОТНОСНО:** Проект за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица с о.т. 835÷ 836÷ 837 и План за регулация /ПР/ за УПИ I, II, III-3859, IV, V, VI-3860 в кв. 220 по плана на гр. Чирпан и УПИ I и VII в кв.221 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора.

**Дами и господа общински съветници,**

Процедурата по изработване на Проект за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица с о.т. 835÷ 836÷ 837 и План за регулация /ПР/ за УПИ I, II, III-3859, IV, V, VI-3860 в кв. 220 по плана на гр. Чирпан и УПИ I и VII в кв.221 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора е започнала със заявление с вх. № 63-00-206/18.06.2019 г. от ЕТ”Корели-Петър Трендафилов” с адрес на управление: гр.Чирпан, ул.”Найден Стоянов” № 40. Издадено е Решение № 551/25.07.2019 г. на Общински съвет Чирпан, с което се разрешава изработване на Проект за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица с о.т. 835÷ 836÷ 837 и План за регулация /ПР/ за УПИ I, II, III-3859, IV, V, VI-3860 в кв. 220 по плана на гр. Чирпан и УПИ I и VII в кв.221 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора, по предложение на кмета на общината в изпълнение изискванията на чл. 124 а, ал. 1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията.

Със заявление с вх. № 69-00-351/18.11.2019 г. е внесен за разглеждане от Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ изработения Проект за ПУП - План за улична регулация /ПУР/ и План за регулация /ПР/ по плана на гр.Чирпан.

В заданието за изработване на ПУП и съпътстващата документация, управителя на ЕТ,,Корели-Т-Петър Трендафилов”, обосновава искането си за промяната на ПУП и

изразява желание за закупуване на частта от улицата (имот с проектен идентификатор 81414.502.4291 с площ от 964,39 кв.м.), след приключване на процедурата по изменение на регулационния план.

По действащия регулационен план на гр.Чирпан УПИ I в кв.221 и УПИ III-3859, IV и V в кв.220 са собственост на ЕТ„Корели-Т-Петър Трендафилов”, които се разделят от улица с о.т.835-836-837. Имотите попадат в бивш стопански двор и се ползват за стопански нужди от заявителя. Улицата между о.т.835-836-837 е проектирана на плана с цел осигуряване на транспортен достъп до УПИ III-3859. Същата е проектна на плана и не е реализирана на място. Впредвид, че всички имоти от двете страни на улицата между о.т.835-836-837 са собственост на ЕТ„Корели-Т-Петър Трендафилов”, а УПИ VII в кв.221 има осигурен достъп от улица с о.т.80-837 и улица с о.т.80-46а, функцията на улица с о.т.835-836-837 става безпредметна, тъй като всички УПИ имат излаз на улица. Общинското място от 964,39 кв.м. (имот с проектен идентификатор 81414.502.4291) е удачно да бъде присъединено към новообразуван I-3451,3454,3456,3457,4291, каквото е внесено предложение за изменение на плана за регулация и плана за улична регулация.

Внесенният проект е разгледан на заседание на ОЕСУТ с Протокол № 2 т. 1 от 15.01.2020 г. По предложение на Кмета на Община Чирпан, Общински съвет Чирпан с Решение № 550/25.07.2019 г. обявява част от улица от о. т. 835 до о. т. 837 с площ от 964,39 кв. м. за частна общинска собственост и дава съгласие за промяна на регулацията в кв.220 и кв.221 /бивш стопански двор/, промяна на уличната регулация и образуване на съсобствен имот УПИ I-3451, 3454, 3456, 3457, 4291, в който общината да стане съсобственик с 964,39 кв.м.- имот с проектен идентификатор 81414.502.4291.

В изпълнение на изискванията на чл.128, ал.1 от ЗУТ изготвеният проект е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в ДВ бр.98/13.12.2019 г.

В срока за постъпване на писмени искания и възражения такива не са постъпили, видно от съставения Акт от 15.01.2020 г.

ОЕСУТ съгласува Проекта за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица с о.т. 835÷ 836÷ 837 и План за регулация /ПР/ за УПИ I, II, III-3859, IV, V, VI-3860 в кв. 220 по плана на гр. Чирпан и УПИ I и VII в кв.221 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора.

На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ внасям за одобряване Проект за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица с о.т. 835÷ 836÷ 837 и План за регулация /ПР/ за УПИ I, II, III-3859, IV, V, VI-3860 в кв. 220 по плана на гр. Чирпан и УПИ I и VII в кв.221 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора.

Предлагам на Вашето внимание следния

### **ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.129 ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр. Чирпан одобрява Проект за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица с о.т. 835÷ 836÷ 837 и План за регулация /ПР/ за УПИ I, II, III-3859, IV, V, VI-3860 в кв. 220 по плана на гр. Чирпан и УПИ I и VII в кв.221 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора, предвиждащ:

1. Промяна на вътрешно-регулационната линия между УПИ III-3859 и УПИ VI-3860 в кв.220, така че да съвпадне с границата между имоти с идентификатори

81414.502.3454 и 81414.502.3455 по КККР на гр.Чирпан, одобрени със заповед № РД-18-1540/03.09.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК гр.София.

2.Промяна на улица с идентификатор 81414.502.4002 по КККР, която промяна касае отпадане на част от улицата в обхвата на о. т. 835÷ 836÷ 837 по регулационния план на гр.Чирпан, вследствие на което са определени проектни идентификатори – 81414.502.4289, 81414.502.4290 и 81414.502.4291 (с площ от 964,39 кв.м.).Площта на проектния имот с идентификатор 81414.502.4291 от 964,39 кв.м. да се присъедини към новообразуван УПИ I-3451,3454,3456,3457,4291.

3. Обединяване на квартал 220 и 221 в новообразуван квартал 221, като кв.220 се премахва от регулационния план на гр.Чирпан вследствие премахване на част от улицата.

4. Обединяване на УПИ I в кв.221 с УПИ III-3859, IV и V в кв.220 и имот с проектен идентификатор 81414.502.4291 в един общ новообразуван УПИ I-3451,3454,3456,3457,4291 в новообразуван квартал 221.

5. Промяна на западната улично регулационна линия на УПИ VII в кв.221, като същата да се промени във вътрешно- регулационна линия между УПИ VII и новообразуван УПИ I-3451,3454,3456,3457,4291 в кв.221.

6. УПИ I, II и VI-3860 от премахнатия квартал 220 да се преномерират като получат последни римски номера от новообразувания квартал 221 и отреждане за номерата на имотите по КККР на гр.Чирпан, както следва:

- ✓ УПИ I, кв.220 става- УПИ XI-3452, кв.221.
- ✓ УПИ II, кв.220 става- УПИ X-3453, кв.221.
- ✓ УПИ VI-3860, кв.220 става- УПИ IX-3455, кв.221.

7.УПИ VII в кв.221 да бъде отреден за съответния имот по КККР-81414.502.3450 и стане УПИ VII-3450, кв.221.

Решението може да се обжалва в 30 /тридесет/ дневен срок от публикуването му в Държавен вестник пред Административен съд гр. Стара Загора чрез Общински съвет Чирпан, съгласно разпоредбите на чл. 215 ал.1 и 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет гр.Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да изпрати решението в 7-дневен срок за обнародване в “Държавен вестник”, съгласно изискванията на чл.129 ал.1 от Закона за устройство на територията.

**ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ**

*Кмет на Община Чирпан*

Съгласувал :

Иванка Иванова

*Юрисконсулт на Община Чирпан*

Изготвил:

инж.Диана Пройкова

*Началник Отдел ”ТСУ и ИК”*