



ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение” №1
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38
www.chirpan.bg e-mail: kmet@chirpan.bg



ДО

**Г-Н ИВАН СТАНЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧИРПАН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ ИВАЙЛО ИВАНОВ КРАЧОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Проект за изменение на ПУП – План за улична регулация /ПУР/ на улици с о.т. 153÷ 154 и о.т. 151÷ 153 и План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на терен, отреден „За озеленяване” между улици с о.т. 151÷ 152÷ 153÷ 154 по плана на с.Зетьово, Община Чирпан.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Чирпан изготви техническо задание за изработване на ПУП и предложението за изменение на ПУП с цел допускане изработването на Проект за изменение на ПУП – План за улична регулация /ПУР/ на улици с о.т. 153÷ 154 и о.т.151÷ 153 и План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на терен, отреден „За озеленяване” между улици с о.т. 151÷ 152÷ 153÷ 154 по плана на с.Зетьово, Община Чирпан.

Техническото задание за изработване на ПУП и предложението за изменение на ПУП предвиждат:

Изменение на уличната регулация на улици с о.т. 153÷ 154 с ширина от 22,00 м на 25,00 м. и о.т.151÷ 153 с ширина от 5,00 м. на 4,50 м. и промяна на конфигурацията на осовата линия и поставяне на допълнителна осова точка с № 178.

Изменение на Плана за регулация/ПР/ на терен, отреден „За озеленяване” между улици с о.т. 151÷ 152÷ 153÷ 154 по плана на с.Зетьово, като се поставя нов номер на квартал- № 90 и нов номер на УПИ I, поради липса на такива, което представлява явна фактическа грешка при одобряване на плана, която има значение за неговите предвиждания /чл.134, ал.2, т.4 от ЗУТ/ и преотреждане на терена „За озеленяване” в УПИ I- „За обществени дейности”, на основание чл.134, ал.1 т.1 от ЗУТ.

Плана за застрояване предвижда свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, при отреждане на терена за обществени дейности и установяване на зона „Жм” със следните показатели- Пзастр.- 60% (максимална плътност на застрояване на УПИ), Кинт. -1,2 (коэффициент на интензивност), Позел.- 40% (минимално озеленяване).

Мероприятието, предвидено с действащия РП, одобрен със заповед № 1107/30.12.1970 г. не е осъществено, настъпили са съществени промени в общественоекономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът, което съгласно чл.134, ал.1 т.1 е основание за изменение на действащия подробен устройствен план. Налице са други общински нужди за изграждане на обекти от общественото обслужване на населението на с.Зетьово, поради което е необходимо отмяна на отреждането на терена за озеленяване.

Съгласно чл.134, ал.4, т.2 от ЗУТ влезли в сила ПУП не могат да се изменят с цел промяна на предназначението на терени, определени за озеленени площи, освен в случаите на чл.134, ал.2, т.1 и по чл.62а, ал.2-5 от ЗУТ. В настоящия случай предложението за промяна на предназначението на терена „За озеленяване” е допустимо при хипотезата на изключенията на чл.62а, ал.4 от ЗУТ- мероприятието не е реализирано в населено място с население до 10 000 жители. Имота не се използва по предназначение, не са осъществявани никакви озеленителни и рекреационни мероприятия в него. За имота няма съставен и акт за общинска собственост.

При одобряване на действащия регулационен план на с.Зетьово със заповед № 1107/30.12.1970 г. е допусната явна фактическа грешка, която има значение за неговите предвиждания. Явната фактическа грешка се състои в обособяването на терен, отреден „За озеленяване” без да му бъде отреден номер на УПИ и номер на квартал. По смисъла на § 5 т.10 от ДР на ЗУТ, „квартал” е урегулирана територия, ограничена от улици или от улици и граници на урбанизирана територия, която обхваща един или повече поземлени имота. В случая терена, отреден за озеленяване отговаря на изискванията за обособяване на квартал, поради което считам, че е законосъобразно да му бъде поставен номер .

Съгласно разпоредбите на чл.124а, ал.1, 2 и ал.5 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - План за улична регулация /ПУР/ и Проект за подробен устройствен план на част от урбанизирана територия в обхват над един квартал, се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, чл.134, ал.1 т. 1 от ЗУТ и чл.62а, ал.4 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр.Чирпан **РАЗРЕШАВА** на **КМЕТА НА ОБЩИНА ЧИРПАН**, да възложи изработването на Проект за изменение на ПУП – План за улична регулация /ПУР/ на улици с о.т. 153÷ 154 и о.т. 151÷ 153 и План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на терен, отреден „За озеленяване” между улици с о.т. 151÷ 152÷ 153÷ 154 по плана на с.Зетьово, Община Чирпан, предвиждащ:

Изменение на уличната регулация на улици с о.т. 153÷ 154 с ширина от 22,00 м на 25,00 м. и о.т.151÷ 153 с ширина от 5,00 м. на 4,50 м. и промяна на конфигурацията на осовата линия и поставяне на допълнителна осова точка с № 178.

Изменение на Плана за регулация/ПР/ на терен, отреден „За озеленяване” между улици с о.т. 151÷ 152÷ 153÷ 154 по плана на с.Зетьово, като се поставя нов номер на квартал- № 90 и нов номер на УПИ I, поради липса на такива, което представлява явна фактическа грешка при одобряване на плана, която има значение за неговите предвиждания /чл.134, ал.2, т.4 от ЗУТ/ и преотреждане на терена „За озеленяване” в УПИ I- „За обществени дейности”, на основание чл.134, ал.1 т.1 от ЗУТ.

Плана за застрояване предвижда свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, при отреждане на терена за обществени дейности и установяване на зона „Жм” със следните показатели- Пзастр.- 60%

(максимална плътност на застрояване на УПИ), Кинт. -1,2 (коефициент на интензивност), Позел.- 40% (минимално озеленяване).

Проектът за ПУП- ПУР и ПРЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащото законодателство- ЗУТ, Наредба 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

На основание чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр.Чирпан **ОДОБРЯВА** техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – План за улична регулация /ПУР/ на улици с о.т. 153÷ 154 и о.т. 151÷ 153 и План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на терен, отреден „За озеленяване” между улици с о.т. 151÷ 152÷ 153÷ 154 по плана на с.Зетьово, Община Чирпан.

Общински съвет гр. Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да съобщи решението на Общински съвет за разрешаване изработването на ПУП –План за улична регулация /ПУР/ и План за регулация и застрояване /ПРЗ/, съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ВНОСИТЕЛ:

ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ

Кмет на Община Чирпан

Съгласувал :

Лиляна Атанасова

Юрисконсулт на Община Чирпан

Изготвил:

инж.Диана Пройкива

Главен инженер на Община Чирпан