



ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение” №1
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38
www.chirpan.bg e-mail: kmet@chirpan.bg



ДО
Г-Н ИВАН СТАНЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ ИВАЙЛО ИВАНОВ КРАЧОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ № 21049.62.18, ПИ № 21049.62.19 и ПИ № 21049.62.20 по КККР на с. Димитриево, община Чирпан, на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ.

Дами и господа общински съветници ,

С влизане в сила на измененията в Закона за устройство на територията /ЗУТ/, обнародвани в ДВ, бр. 82 от 26.10. 2012 г., съгласно чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от същия, във връзка с правомощията, уредени в чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ Общинските съвети по предложение на Кмета на Общината приемат решение за разрешаване изработването на проекти за подробни устройствени планове и одобряване на задание за проектиране на поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия.

Със заявление с вх. № УТ-221-001-001-002/29.12.2020 г. от собственика на имот ПИ № 21049.62.18, ПИ № 21049.62.19 и ПИ № 21049.62.20 по КККР на с. Димитриево, община Чирпан Мария Василева Степанчева е направено искане да се разреши изработване ПУП – План за регулация и застрояване за ПИ № 21049.62. 18, ПИ № 21049.62.19 и ПИ № 21049.62.20 по КККР на с. Димитриево, община Чирпан, с цел обединяването на ПИ № 21049.62.18 и ПИ № 21049.62.19 в един общ нов проектен № 21049.62.326 и определяне на устройствена зона за нов ПИ № 21049.62.326 и ПИ № 21049.62.20, и конкретизиране застрояването /свободно/ при спазване на показатели в съответствие изискванията на чл. 39, ал.3 от Наредба 7 към прилагане на ЗУТ и чл. 41, ал.1 и чл.42, ал.1 и 2 от ЗУТ.

Към заявлението е приложено задание /обяснителен текст/ за изработване на ПУП-ПРЗ и документи, отговарящи на изискванията на чл.124а, ал.7 и чл.125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал.5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр.Чирпан **РАЗРЕШАВА** на Мария Василева Степанчева, в качеството си на собственик да възложи изработването на проект за ПУП – План за регулация и застрояване за ПИ №

21049.62.18, ПИ № 21049.62.19 и ПИ № 21049.62.20 по КККР на с. Димитриево, Община Чирпан, предвиждащ обединяването на ПИ № 21049.62.18 и ПИ № 21049.62.19 в един общ имот с проектен идентификатор № 21049.62.326 с регулационно отреждане „За производствени дейности” и определяне на устройствена зона „Пч” за проектния ПИ № 21049.62.326 и ПИ № 21049.62.20, свободно основно застрояване при спазване на необходимите показатели за устройствена зона – Чисто производствена (Пч):

- Плътност (процент) на застрояване (Пзастр.) - мах.80%,
- Интензивност на застрояване (Кинт.) - мах. 2.5,
- Озеленена площ (Позел.) - мин. 20%.

При изготвяне на проекта е необходимо:

1. Да се спазят изискванията на ЗУТ и Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.
2. Да се приложи становище на РИОСВ – гр. Стара Загора за оценка на въздействието върху околната среда.
3. ПУП да се комплектова с актуални скици от СГКК на имоти с идентификатори 21049.62.18, 21049.62.19 и 21049.62.20, в които да са отразени:
 - Премахването на сгради, за което са издадени удостоверения № УТ-16-001/12.01.2021 г. и № УТ-17-001/12.01.2021 г.
 - Трайното предназначение на имотите /урбанизирана територия/, съгласно писмо на ОД „Земеделие” –Стара Загора.
4. ПУП да се комплектова със скица-проект, издадена от СГКК гр.Стара Загора, за обединение на имоти с идентификатори 21049.62.18 и 21049.62.19.

На основание чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр.Чирпан **ОДОБРЯВА** техническо задание за изготвяне на Проект за ПУП – План за регулация и застрояване за ПИ № 21049.62.18, ПИ № 21049.62.19 и ПИ № 21049.62.20 по КККР на с. Димитриево, Община Чирпан.

Общински съвет гр. Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да съобщи решението на Общински съвет за разрешаване изработването на ПУП – План за регулация и застрояване, съгласно разпоредбите в чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ВНОСИТЕЛ:

ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ

Кмет на Община Чирпан

Съгласувал:

Лиляна Атанасова

Юрисконсулт в Община Чирпан

Изготвил:

Надежда Тенева

Главен специалист “АСК” в Дирекция „ЕПП, ТСУ и ИК”