

До
Общински съвет -
Чирпан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

От Кичка Тонева Петкова – Кмет на Община Чирпан

Относно: Приемане на решение за промяна на регулационния план на гр. Чирпан, обявяване на част от улица за частна общинска собственост и прекратяване на съсобственост между общината и юридическо лице.

Г-жо Председател на Общински съвет, г-жи и г-да Общински съветници,

В Община Чирпан е постъпило заявление от ЕТ „Корели – Т – Петър Трендафилов”, чрез управителя си Петър Трендафилов Трендафилов с вх. №69-00-195 / 25.06.2019 г. В качеството си на собственик на няколко имота в стопанския двор в гр. Чирпан - УПИ III-3859, УПИ IV, УПИ V в кв.220 и УПИ I в кв.221 по плана на града по плана, заявителят предлага да бъде променена регулацията.

В представената разработка се предвижда част от улица с площ 964,39 кв.м. от осова точка 835 до осова точка 837, която разделя и обслужва единствено имотите на заявителя, да се присъедини към нов проектен имот УПИ I - 3451, 3454, 3456, 3457, 4291, заедно с горепосочените имоти на ЕТ „Корели – Т – Петър Трендафилов”.

Присъединяването на горепосочената част от улицата ще доведе до създаване на съсобствен имот в кв.221 по плана на гр. Чирпан, в който общината ще бъде съсобственик с 964,39 кв.м. – имот с проектен идентификатор 81414.502.4291.

Поради това, че всички имоти от двете страни на частта от въпросната улица между осови точки 835 и 836 са собственост на заявителя, а УПИ VII в кв.221 е осигурен с транспортен достъп от улица между осови точки 80 и 837, на практика функцията на частта от улицата от осова точка 835 до осова точка 837 става безпредметна като такава, тъй като всички други имоти се обслужват от други улици.

На основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, обявяването на част от имот от публична за частна общинска собственост и прекратяването на съсобственост между общината и физически лица се извършва с решение на Общинския съвет и затова предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 от Закона за устройството на територията и чл.41, ал.1, т.9 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Чирпан съвет дава съгласие за промяна на регулацията в кв.220 и кв.221 по плана на гр. Чирпан /бивш стопански двор/, промяна на уличната регулация от осова точка 835 до осова точка 837 и образуване на съсобствен имот УПИ I - 3451, 3454, 3456, 3457, 4291, в който общината ще бъде съсобственик с 964,39 кв.м. – имот с проектен идентификатор 81414.502.4291.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Чирпан обявява част от улица от осова точка 835 до осова точка

837 по плана на гр. Чирпан, с площ на частта 964,39 кв.м., за частна общинска собственост.

3. С цел прекратяване на съсобствеността между Община Чирпан и ЕТ „Корели – Т – Петър Трендафилов”, представлявано от Петър Трендафилов Трендафилов в новообразувания имот, след влизане в сила на промяната на ПУП-ПР на гр. Чирпан, Общински съвет – Чирпан упълномощава Кмета на общината да възложи изготвяне на пазарна оценка за продажба на общинската част от земята от 964,39 кв.м. – имот с проектен идентификатор 81414.502.4291, която се присъединява към УПИ I - 3451, 3454, 3456, 3457, 4291 в кв.221 по плана на града.

Кичка Петкова.....
Кмет на Община Чирпан

Съгласувал:.....
Ив. Петрова – Юриконсулт