

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ
ОТ КИЧКА ТОНЕВА ПЕТКОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

Относно:

Съгласие за промяна границите между съседни имоти – общинска и частна собственост, чрез сключване на предварителни договори по реда на Закона за устройство на територията.

Г-жо Председател на Общински съвет, г-жи и г-да общински съветници,

Със своя заповед №РД-09-298 / 07.06.2019 г. Кметът на Община Чирпан разрешава изменение на План Регулация /ПР/ за УПИ V- Обществена зеленина, УПИ Х-3858-Обществено обслужване и УПИ XV-Стопански дейности в кв.54 по регулационния план на гр.Чирпан, Община Чирпан. Заповедта е издадена във връзка със заявление с вх. № 63-00-172/28.05.2019 г. от Георги Димитров Димитров в качеството си на управител на „Тотал сервиз 66” ЕООД гр.Чирпан и Георги Димитров Димитров като физическо лица, представени скица - предложение за изменение на ПР, техническо задание за изработване на ПУП и становище № 18/29.05.2019 г. на Гл.архитект.

Проектът предвижда изменение на Регулационния план /ПР/ за УПИ /урегулирани поземлени имоти/ V- Обществена зеленина, УПИ Х-3858-Обществено обслужване и УПИ XV-Стопански дейности в кв.54 по регулационния план на гр.Чирпан, Община Чирпан с цел отпадане на отреждането за „Обществена зеленина” и образуване на нови УПИ V-Обществена зеленина, XV- Стопански дейности, УПИ Х- 118, 121, 300, 302, 303 и УПИ XVIII-301, 304, съгласно скица-предложение на изменение на ПУП.

Скицата - предложение за изменение на ПУП предвижда образуване на съсобствен УПИ Х- 118, 121, 300, 302, 303, в което УПИ са включени и имоти с проектни идентификатори **81414.501.300 (143,3 кв.м.) - общинска собственост, 81414.501.303 (23,5 кв.м.) - общинска собственост** и имот с проектен идентификатор 81414.501.302 (61,8 кв.м.) – собственост на Георги Димитров. При внасяне на Проекта за ПУП, същия да бъде придружен с предварителни договори по чл.15, ал.3 от ЗУТ за прехвърляне на собственост с нотариална заверка на подписите.

Скицата - предложение за изменение на ПУП предвижда образуване на съсобствен УПИ XVIII-301, 304, в което УПИ е включен и имот с проектен идентификатор **81414.501.304 (91,7 кв.м.) – общинска собственост.** При внасяне на Проекта за ПУП, същия да бъде придружен с предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ за прехвърляне на собственост с нотариална заверка на подписите.

Засегнатите имоти по КККР са имоти с идентификатори:

81414.501.118- собственост на „Тотал сервиз 66” ЕООД,

81414.501.126- собственост на Община Чирпан,

81414.501.121- собственост на „Тотал сервиз 66” ЕООД,

81414.501.119- собственост на Георги Димитров Димитров,

81414.501.115- собственост на Община Чирпан.

Вследствие на предложената промяна на регулацията се образуват имоти с проектни идентификатори, определени от СГКК- Стара Загора със следните номера:

81414.501.299 и 81414.501.300 – получени от разделянето на имот с идентификатор 81414.501.126,

81414.501.301 и 81414.501.302 – получени от разделянето на имот с идентификатор 81414.501.119,

81414.501.303, 81414.501.304 и 81414.501.305 – получени от разделянето на имот с идентификатор 81414.501.115.

При внасяне на проекта за ПУП за одобряване в Община Чирпан, същия да бъде придружен с **предварителни договори по чл.15, ал.3 от ЗУТ**, а при необходимост и по чл.17, ал.3 от ЗУТ за разпределение на идеалните части в новообразуваните съсобствени поземлени имоти.

В тази връзка, предлагам на Общински съвет – Чирпан да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 от Закона за устройство на територията, чл.47, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и с оглед изменение на План Регулация /ПР/ за УПИ V- Обществена зеленина, УПИ X-3858-Обществено обслужване и УПИ XV „Стопански дейности” в кв.54 по регулационния план на гр. Чирпан, Общински съвет – Чирпан дава съгласие Община Чирпан да сключи предварителни договори за прехвърляне на собственост на следните общински места със собствениците на съответните частни имоти, а именно:

1. Имот с проектен идентификатор 81414.501.300 с площ 143,3 кв.м. и имот с проектен идентификатор 81414.501.303 с площ 23,5 кв.м. да се присъединят към новообразуван УПИ X-118,121,300,302,303 съгласно скица-предложение. Предварителен договор да се сключи със собственика на останалата част от новообразуваното УПИ – „Тотал Сервиз 66” ЕООД, представлявано от Георги Димитров Димитров.

2. Имот с проектен идентификатор 81414.501.304 с площ 91,7 кв.м. да се присъедини към новообразуван УПИ XVIII-301,304, съгласно скица-предложение. Предварителен договор да се сключи със собственика на останалата част от новообразуваното УПИ – Георги Димитров Димитров.

Упълномощава Кмета на общината да сключи предварителни договори по реда на чл.15 от Закона за устройство на територията.

КИЧКА ПЕТКОВА
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

Съгласувал:
Ан. Дончева - Гл.юрисконсулт