

До
Общински съвет - гр. Чирпан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

От Кичка Тонева Петкова – Кмет на Община Чирпан

Относно: Изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Чирпан.

Г-жо Председател, г-жи и г-да Общински съветници,

В резултат на постъпило писмо с вх. №326 / 21.09.2017 г. от Окръжна прокуратура - Стара Загора се налага изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Чирпан. Като цяло предложенията за изменение на наредбата са свързани с възпроизвеждане на текстове от Закона за предучилищното и училищното образование. Промените следва да отразят актуалните текстове на чл.302, чл.303 и чл.305 от същия закон.

Също така са постъпили писма №3188 / 24.07.2017 г. и №2837 / 24.10.2017 г. от Окръжна прокуратура - Стара Загора, които налагат изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Чирпан. Предложенията за изменение на наредбата са свързани с отразяване на текста на чл.8, ал.9, т.2 от Закона за общинската собственост и внасяне на корекции в текстовете на чл.41, ал.3, чл.63, ал.1 и чл.84 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

1. Причини, налагащи изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

От 01.01.2017 г. са направени промени в Закона за предучилищното и училищното образование, касаещи общинската собственост, предоставена за управление на общинските училища.

Във връзка с горното, в Общински съвет - Чирпан е постъпило писмо с вх. №326 / 21.09.2017 г. от Петко Георгиев – прокурор при Окръжна прокуратура – Стара Загора, с което се изисква привеждане на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в съответствие с актуалните текстове на чл.302, чл.303 и чл.305 от Закона за предучилищното и училищното образование.

Постъпили са писма №3188 / 24.07.2017 г. и №2837 / 24.10.2017 г. от Окръжна прокуратура - Стара Загора, които налагат изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Чирпан. Предложенията за изменение на наредбата са свързани с отразяване на текста на чл.8, ал.9, т.2 от Закона за общинската собственост и внасяне на корекции в текстовете на чл.41, ал.3, чл.63, ал.1 и чл.84 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

2. Цели, които се поставят:

- привеждане на наредбата в съответствие с изискванията на актуалните текстове на чл.302, чл.303 и чл.305 от Закона за предучилищното и училищното образование, както и други актуални текстове от действащото законодателство.

- предотвратяване на съдебно производство по повод обявяване на незаконосъобразност на горепосочените текстове от наредбата, като противоречащи на норми от по – висок по степен нормативен акт.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба.

За прилагането на допълненията в Наредбата не са необходими допълнителни

финансови средства, които да бъдат предвидени в бюджета на Община Чирпан.

4. Очаквани резултати от прилагането.

- актуализиране на нормативната база, отнасяща се за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Чирпан;

- текстовете са хармонизирани с останалата нормативна уредба на Общински съвет – Чирпан;

5. Анализ на съответствие с правото на Европейския съюз.

Настоящият проект на изменение и допълнение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Чирпан е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление и директивите на Европейската общност, свързани с тази материя.

В тази връзка предлагам на Общинският съвет да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.2 и ал.9, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.302, чл.303 и чл.305 от Закона за предучилищното и училищното образование, Общински съвет – Чирпан приема следните изменения и допълнения в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в Община Чирпан, както следва:

§1. 1. Чл.4, ал.1, точка „б” придобива следната редакция:

„б/ описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговски дружества, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство или за предоставяне на концесия;”

Стар текст:

Чл.4./1/, т. ”б” описание на имотите, които се предвижда да бъдат отдадени под наем, да бъдат предложени за продажба, за внасяне в капитала на търговски дружества с общинско имущество, за учредяване на ограничени вещни права, за публично-частно партньорство и за предоставяне на концесия;

§2. В чл.5 се добавят нови алинеи 7, 8 и 9 със следния текст:

„7/ Общинските недвижими имоти, предоставени за управление на общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, са публична общинска собственост.

/8/ От датата на влизане в сила на акта за обявяване на държавно училище за общинско, имотите на територията на общината - публична държавна собственост, които са предоставени на училището преди обявяването му за общинско, преминават в собственост на общината и стават публична общинска собственост, а вещите - държавна собственост, стават собственост на общината, ако тя финансира това училище.

/9/ Придобитите възмездно от общинските училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие недвижими имоти и движими вещи, са със статут на частна общинска собственост.”

§3. Създава се нов чл.13а със следния текст:

„1/ Имотите и вещите по чл.5, ал.8 се предоставят за управление на училището,

което ги е управлявало до обявяването му за общинско и се ползват само за целите на образователния процес, без да променят предназначението си.

/2/ Когато седалището на училището, управляващо имотите, придобити от общината по реда на чл.5, ал.8, е извън територията на общината, след влизането в сила на акта за обявяване на училището за общинско, общината приобретател предоставя имотите за управление на финансирани от нея училища.

/3/ Имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, се използват за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности по реда на Закона за общинската собственост и тази наредба.

/4/ Имотите или части от тях и вещите, освободени в резултат на закриване или преобразуване на общински училища, детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие, за които няма обществена потребност за ползването им за дейностите по ал.3, могат да се ползват и за други дейности при едновременно изпълнение на следните условия:

1. в срок от две години не е идентифицирана обществена потребност от използването им за образователни, здравни, социални или хуманитарни дейности;
2. налице е положително становище на министъра на образованието и науката, изготвено въз основа на оценка на образователните потребности в общината;
3. населеното място е с население под 5 хиляди души.”

§4. Чл.41, ал.3 придобива следната редакция:

„(3) При разпоредителна сделка с общински имот по ал.1, физическите и юридическите лица заплащат на общината режийни разноски и данък при придобиване на имущество. Данъкът при придобиване на имущество, съгласно Наредбата за определяне размера на местни данъци на територията на Община Чирпан, е в размер на 2%, изчислени върху стойността на:

1. на имота, предмет на продажба, съответно на ограниченото вещно право, което се учредява;
2. на имота с по-висока стойност при замяна;
3. на реалния дял с по-висока стойност - при делба.
4. дан. оценка - в случаите на безвъзмездни сделки.

Режийните разноски се начисляват, както следва:

- в случаите на продажби по чл. 15, ал. 5, чл. 17, ал. 5 и §8 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията, когато размерът на предаваемата земя е с площ до 100 кв.м. – в размер на 20,00 лв.

- във всички останали случаи при разпореждане с общинско имущество – в размер на 50,00 лв.”

Стар текст:

„Чл.41(3) При разпоредителна сделка с общински имот по ал.1, физическите и юридическите лица заплащат на общината режийни разноски в размер на 2% и данък при придобиване на имущество в размер на 2%, съгласно Наредбата за определяне размера на местни данъци на територията на Община Чирпан:

1. на имота, предмет на продажба, съответно на ограниченото вещно право, което се учредява;
2. на имота с по-висока стойност при замяна;
3. на реалния дял с по-висока стойност - при делба.
4. в случаите на безвъзмездни сделки.”

§5. В чл. 63, ал.1 отпада последното изречение „Комисията не допуска до участие в публичния търг кандидати, които са длъжници или са неизправни по договорни

правоотношения с общината” и текстът придобива следната редакция:

„Чл.63 (1) В деня на провеждането на търга, комисията разпечатва подадените пликове и установява редовността на подадените документи. Комисията не допуска до участие в публичния търг кандидати, ако установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в условията на търга.”

Стар текст:

„Чл.63 (1) В деня на провеждането на търга, комисията разпечатва подадените пликове и установява редовността на подадените документи. Комисията не допуска до участие в публичния търг кандидати, ако установи непълнота на представените документи или неспазване на изискванията, посочени в условията на търга. Комисията не допуска до участие в публичния търг кандидати, които са длъжници или са неизправни по договорни правоотношения с общината”.

§6. В чл. 84 отпада последното изречение „Комисията не допуска до участие в публично оповестения конкурс, кандидати, които са длъжници или са неизправни по договорни правоотношения с общината.” и текстът придобива следната редакция:

„Чл.84. В деня на провеждането на публично оповестения конкурс, комисията разпечатва подадените пликове и установява редовността на подадените документи. Комисията не допуска кандидат, ако установи непълнота на представените документи и неспазване на изискванията, посочени в условията на конкурса.”

Стар текст:

„Чл.84. В деня на провеждането на публично оповестения конкурс, комисията разпечатва подадените пликове и установява редовността на подадените документи. Комисията не допуска кандидат, ако установи непълнота на представените документи и неспазване на изискванията, посочени в условията на конкурса. Комисията не допуска до участие в публично оповестения конкурс, кандидати, които са длъжници или са неизправни по договорни правоотношения с общината”.

Кичка Петкова.....
Кмет на Община Чирпан

Съгласувал.....
Ив. Петрова – Главен юрисконсулт