

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ КИЧКА ТОНЕВА ПЕТКОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

Относно: Изменение на наемни цени за ползване на общински земи.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 69/29.03.2012 г., Общински съвет – Чирпан е определил началните наемни цени за 1 декар /годишен наем/ на земеделските земи както следва:

1. НИВИ: II категория - 26 лв.; III категория – 25 лв.; IV категория – 24 лв.; V категория – 23 лв.; VI категория – 22 лв.; VIII категория – 18 лв.; IX категория – 12 лв.; X категория – 12 лв.

2. ЛИВАДИ: землище с.Свобода – 12.00 лв./дка; землище гр.Чирпан – 10.00 лв./дка; землище с.Яздач – 10.00 лв./ дка; землище с.Целина – 7.00 лв./дка; землище с.Зетьово – 7.00 лв./дка; землище с.Държава – 7.00 лв./дка; землище с.Димитриево – 7.00 лв./ дка и землище с.Гита – 7.00 лв./дка.

4. ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ:

4.1 Лозя - 40.00 лв.

4.2.Овощни насаждения /семкови, костилкови, черупкови/ - 37.00 лв.

4.3 Етерично – маслени култури /лавандула/ - 30.00 лв./дка.

5. ЗА СЪЗДАВАНЕ И ОТГЛЕЖДАНЕ НА ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ:

Трайни насаждения	Гратисен период год.	Период на плододаване	
		Година	Лв./дка
Лозови насаждения	3	4 – 7	40.00
		8 – 20	60.00
		За останалия период на плододаване	40.00
Овощни насаждения – семкови, костилкови, черупкови	4	5 - 7	30.00
		За останалия период на плододаване	45.00
Ягодоплодни култури	2	За периода на плододаване	45.00
Етеричномаслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и др.	3	За периода на плододаване	30.00
Култивирани билки	1	2 – 5	22.00

С оглед своевременното организиране на търгове за отдаване под наем на свободните обработваеми общински земеделски земи на територията на община Чирпан за предстоящата стопанска 2017/2018 год.предлагам размера на годишните наемни цени за ползване на обработваемите земеделски земи за отглеждане на едногодишни полски култури, както и за създаване и отглеждане на трайни насаждения да се променят както следва:

1.НИВИ, за отглеждане на едногодишни полски култури – 31/00 лв./дка без оглед на категорията;

4. ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ:

4.1.Лозя - 48.00 лв./дка

4.2.Овощни насаждения /семкови, костилкови, черупкови/ - 45.00 лв./дка

4.3 Етерично – маслени култури /лавандула/ - 36.00 лв./дка.

5.ЗА СЪЗДАВАНЕ И ОТГЛЕЖДАНЕ НА ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ:

Трайни насаждения	Гратисен период год.	Период на плододаване	
		Година	Лв./дка
Лозови насаждения	3	4 – 7	48.00
		8 – 20	73.00
		За останалия период на плододаване	48.00
Овощни насаждения – семкови, костилкови, черупкови	4	5 - 7	36.00
		За останалия период на плододаване	55.00
Ягодоплодни култури	2	За периода на плододаване	55.00
Етеричномаслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и др.	3	За периода на плододаване	36.00
Култивирани билки	1	2 – 5	26.00

Предлаганите наемни цени са съобразени с утвърдените със Заповед № РД-46-268/17.03.2016 год.на Министъра на земеделието и храните, цени за отдаване под наем на земите от държавния поземлен фонд.

С настъпилите промени в чл.37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, предлагам да отпадне т.2 ЛИВАДИ, тъй като същите се разпределят на животновъди заедно с мери и пасища.

Във връзка с посоченото, предлагам Общински съвет – Чирпан да приеме следният

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Чирпан изменя наемните цени, за ползване на земеделски земи, общинска собственост както следва:

1.Начални наемни цени за 1 декар /годишен наем/ земеделски земи:

1.НИВИ, за отглеждане на едногодишни полски култури – 31/00 лв./дка без оглед на категорията;

4. ЗА ОТГЛЕЖДАНЕ НА СЪЩЕСТВУВАЩИ ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ:

4.1.Лозя - 48.00 лв./дка

4.2.Овощни насаждения /семкови, костилкови, черупкови/ - 45.00 лв./дка

4.3 Етерично – маслени култури /лавандула/ - 36.00 лв./дка.

5.ЗА СЪЗДАВАНЕ И ОТГЛЕЖДАНЕ НА ТРАЙНИ НАСАЖДЕНИЯ:

Трайни насаждения	Гратисен период год.	Период на плододаване	
		Година	Лв./дка
Лозови насаждения	3	4 – 7	48.00
		8 – 20	73.00
		За останалия период на плододаване	48.00
Овощни насаждения – семкови, костилкови, черупкови	4	5 - 7	36.00
		За останалия период на плододаване	55.00
Ягодоплодни култури	2	За периода на плододаване	55.00
Етеричномаслени култури – роза, мента, лавандула, шипка и др.	3	За периода на плододаване	36.00
Култивирани билки	1	2 – 5	26.00

II.Наемните цени са начални тръжни и конкурсни цени

Упълномощава Кмета на Общината да провежда процедури по отдаване под наем или аренда на земеделски земи с така приетите наемни цени.

ВНОСИТЕЛ:

КИЧКА ПЕТКОВА.....

Кмет на община Чирпан

Съгласувал:.....

Гл.юрисконсулт /И.Петрова/