

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ КИЧКА ТОНЕВА ПЕТКОВА – КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

ОТНОСНО: Учредяване на право на прокарване в полза на Община Чирпан за изграждане на обект „Довеждащ водопровод и колектор до ПСОВ гр. Чирпан” – допълнение към одобрен Парцеларен план с Решение №120 / 31.07.2012 г. на общински съвет – Чирпан”, преминаващ през частен имот, за реализация на проект „Изграждане на Пречиствателна станция за отпадни води (ПСОВ), реконструкция и разширение на водоснабдителната и канализационната мрежа на гр. Чирпан по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.”.

Г-жо Председател на Общински съвет,
г-жи и г-да Общински съветници,

Изготвената проектна документация по проект „Изграждане на Пречиствателна станция за отпадни води (ПСОВ), реконструкция и разширение на водоснабдителната и канализационната мрежа на гр. Чирпан по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.” предвижда изграждане на довеждащ водопровод и колектор до ПСОВ. Трасето на довеждащия водопровод до пречиствателната станция преминава през частен имот. Съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, следва в полза на Община Чирпан да бъде учредено право на прекарване на посочените съоръжения от страна на собственика на частния имот, а именно:

Нива с площ от 0,821 дка, четвърта категория, съставляваща имот №147126 по плана за земеразделяне на гр. Чирпан, собственост на ЕТ „Корели-Т-Петър Трендафилов”, седалище гр. Чирпан, ул. „Найден Стоянов” №40

Съгласно разпоредбите на чл.193 от Закона за устройството на територията, правото на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през чужди имоти се учредява с писмен договор между собствениците на поземлените имоти с нотариална заверка на подписите. С договора се придобива правото да се изгради и придобие собствеността върху отклонението от общата мрежа на техническата инфраструктура в чуждия имот. С прокарването на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура не могат да се влошават условията за застрояване на поземлените имоти, да се препятства установеният начин на трайно ползване на поземлените имоти и да се засягат разрешени строежи или съществуващи сгради, освен ако това не е изрично уговорено между собствениците. За бъдещо обезщетяване на собствениците на цитираните по-горе частни имоти е изготвена пазарна оценка от лицензиран експерт.

С оглед на гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Чирпан да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.193, ал.1 и ал.2 от Закона за устройство на територията, във връзка с реализация на проект „Изграждане на Пречиствателна станция за отпадни води (ПСОВ), реконструкция и разширение на водоснабдителната и канализационната мрежа на гр. Чирпан по Оперативна програма „Околна среда 2007-2013 г.” – Обект „Довеждащ водопровод и колектор до ПСОВ гр. Чирпан - допълнение към одобрен Парцеларен план с Решение №120 / 31.07.2012 г. на общински съвет – Чирпан”, Общински съвет – Чирпан:

1. Дава съгласие Кметът на общината да сключи договор за учредяване на право на преминаване в полза на Община Чирпан през частен имот, с неговия собственик ЕТ „Корели-Т-Петър Трендафилов”, седалище гр. Чирпан, ул. „Найден Стоянов” №40, а именно:

Нива с площ от 0,821 дка, четвърта категория, съставляваща имот №147126 по плана за земеразделяне на гр. Чирпан - площ на сервитута в имота: 29,00 кв.м.

2. Одобрява пазарната стойност на еднократното обезщетение, определено от лицензиран оценител, което Община Чирпан да изплати на собственика на частния имот ЕТ „Корели-Т-Петър Трендафилов”, след подписване на договора, в размер на 32,00 лв.

Упълномощава Кмета на Общината да започне преговори за сключване на договор със собственика на цитирания имот.

Кичка Петкова.....
Кмет на Община Чирпан

Съгласувал.....
Ив. Петрова – Юрисконсулт