



ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение” №1
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38
www.chirpan.bg e-mail: kmet@chirpan.bg



ДО

**Г-ЖА ДАНИЕЛА ДРАГИЙСКА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧИРПАН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ КИЧКА ТОНЕВА ПЕТКОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

ОТНОСНО: Разрешение за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица с о.т. 459а- 459б- 459в- 459 и План за регулация /ПР/ за УПИ ХVII- „За производствена и складова дейност” в кв. 109 по плана на гр.Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора, във връзка с постъпило заявление с вх. № 63-00-562/07.11.2016 г. за изменение на ПУП от „Агрозлатекс” ООД с управител Нецо Минев, с адрес на управление: гр.Стара Загора, бул.”Патриарх Евтимий” № 52, ЕИК 123563083 и заявление с вх. № 63-00-563/07.11.2016 г., с което се изразява желание за закупуване на площта под улицата, след приключване на процедурата по изменение на регулационния план.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Чирпан е внесено заявление с вх. № 63-00-562/07.11.2016 г. от Нецо Минев- Управител на „Агрозлатекс”ООД за изменение на ПУП. С постъпилото заявление се иска допускане изработването на ПУП – План за улична регулация /ПУР/ на улица с о.т. 459а- 459б- 459в- 459 и План за регулация /ПР/ за УПИ ХVII- „За производствена и складова дейност” в кв. 109 по плана на гр.Чирпан, Община Чирпан. Към заявлението са приложени: Нотариален акт № 107/2011 г., нотариален акт № 78/2016 г., Техническо задание на основание чл.125 и чл.135 от ЗУТ, Проект за изменение на План за регулация за УПИ ХVII- „За производствена и складова дейност”, предвиждащ отпадане на улица с о.т. 459а- 459б- 459в- 459, вследствие на което 986 кв.м. общинско място (мястото под улицата) да бъде присъединено към УПИ ХVII- „За производствена и складова дейност”.

В заявление с вх. № 63-00-563/07.11.2016 г., Управителя на „Агрозлатекс” ООД гр.Стара Загора обосновава искането си за промяната на ПУП и изразява желание за закупуване на площта под улицата, след приключване на процедурата по изменение на регулационния план.

Улица с о.т. 459а- 459б- 459в- 459 е проектирана на плана с цел осигуряване на транспортен достъп до УПИ ХVI в кв.109. Същата е проектна на плана и не е реализирана на място.

С моя заповед № РД-09-592/29.09.2016 г. е одобрен Проект за изменение на ПР, с който УПИ XVII-„За производствена и складова дейност” и XIX-„ГМД”ЕООД в кв.109 са обединени в един УПИ XVII-„За производствена и складова дейност”. И двата УПИ са собственост на „Агрозлатекс” ООД.

С моя заповед № РД-09-605/03.10.2016 г. е одобрен Проект за изменение на ПР, с който УПИ VII-ЕТ”Златекс” и XVI в кв.109 са обединени в един УПИ VII-„За производствена и складова дейност”. И двата УПИ са собственост на ЕТ”Златекс- Нецо Златанов”.

След одобрените обединения на гореописаните УПИ функцията на улица с о.т. 459а- 459б- 459в- 459 става безпредметна, тъй като всички УПИ имат излаз на улица. Общинското място от 986 кв.м., попадащо под отреждане за улица е удачно да бъде присъединено към УПИ XVII-„За производствена и складова дейност”, собственост на „Агрозлатекс” ООД, което е и внесено предложение за изменение на плана за регулация.

Съгласно разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - План за улична регулация /ПУР/ се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал.5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр.Чирпан **РАЗРЕШАВА** на „Агрозлатекс” ООД, в качеството на собственик на УПИ XVII- „За производствена и складова дейност”, да възложи изработването на проект за ПУП – План за улична регулация /ПУР/ на улица о.т. 459а- 459б- 459в- 459 и План за регулация /ПР/ за УПИ XVII- „За производствена и складова дейност” в кв. 109 по плана на гр.Чирпан, Община Чирпан.

На основание чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр.Чирпан **ОДОБРЯВА** техническо задание за изготвяне на ПУП – План за улична регулация /ПУР/ на улица с о.т. 459а- 459б- 459в- 459 и План за регулация /ПР/ за УПИ XVII- „За производствена и складова дейност” в кв. 109 по плана на гр.Чирпан, Община Чирпан.

Общински съвет гр. Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да съобщи решението на Общински съвет за разрешаване изработването на ПУП –План за улична регулация /ПУР/ и План за регулация /ПР/, съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ВНОСИТЕЛ:

КИЧКА ПЕТКОВА

Кмет на Община Чирпан

Съгласувал :

Димитър Славов

Юриисконсулт на Община Чирпан

Изготвил:

инж.Диана Пройкиова

Началник Отдел “ТСУ и ИК”