

До
Общински съвет –
Чирпан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ
От Кичка Тонева Петкова – Кмет на Община Чирпан

Относно: Изменение на наемни цени за отдаване под наем на общински обекти.

Г-жо Председател, г-жи и г-да Общински съветници,

Съобразно изискванията на Закона за общинската собственост и разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с редица свои решения, Общински съвет – Чирпан е определил наемни цени за отдаване под наем на общински имоти.

С Решение №529 / 31.03.2007 г. е определена наемна цена за ползване на поземлени имоти в регулация за селскостопанска дейност /за града и селата/ - 15,00 лв. на декар за година.

С Решение №590 / 31.03.2011 г. са утвърдени следните наемни цени:

Предназначение на обекта	I зона	II зона	III зона	IV зона	Села I група	Села II група
1. Заведения, обществено хранене, видеотеки и др. подобни.	3,15	2,85	2,70	2,45	1,70	1,25
2. Магазини, помещения за др. търговска дейност	3,00	2,70	2,45	2,20	1,55	0,55
3. Административни сгради и помещения /офиси /	2,45	2,20	1,90	1,65	1,15	0,85
4. Сгради с производствена и складова дейност	1,10	1,00	0,80	0,70	0,50	0,35
5. Помещения за здравни, образователни и др. хуманитарни дейности за соц. задоволяване на съответните нужди на населението	4,00	4,00	4,00	4,00	2,00	2,00
				Села 2,00		
6. Терени за поставяне на павилиони и др. преместваеми съоръжения	5,45	4,10	2,70	1,35	0,95	0,70
7. За ползване на асфалтови площадки и др. терени за складова, производствена или търговска дейност /без допълнително застрояване/	4,10	2,70	1,35	0,80	0,55	0,40

- за с.Винарово, с.Гита, с.Зетьово, с.Малко Гръново, с. Рупките, с.Свобода, с.Спасово, с. Средно градище, с.Целина, с.Яздач за наемни цени се приемат тези за IV зона на гр. Чирпан;

- села I група: с.Димитриево, с.Държава, с.Златна ливада, с.Изворово, с.Могилово, с.Ценово;

- села II група: с.Осларка, с.Стоян Заимово.

С Решение №172 / 27.11.2008 г. са определени следните тарифи:

Предназначение на обекта	I зона	II зона	III зона	IV зона
8. Помещения, които се предоставят на ЮЛНЦ, осъществяващи дейност в обществена полза	0,25	0,22	0,19	0,16
9. Помещения които се предоставят на общинските ръководства на синдикалните организации /отм. с Реш. №572 от 24.02.2011 г./	0,25	0,22	0,19	0,16
10. Поземлени имоти - частна общинска собственост, необходими като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура.	4,10	2,70	1,35	0,80

С решението е определен наем на земеделска земя - частна общинска собственост, необходима като терени за временно използване, за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура – 400,00 лв. на декар за година.

Практиката по предоставяне на терени по този ред показва, че тази цена е твърде висока и практически неприложима. В тази връзка с Решение №27 / 22.12.2011 г. Общински съвет направи промяна, а именно: за всеки отделен случай да се приема наемна цена. С оглед изложеното, предлагам да се постъпи по същия начин и по отношение на цените по т.10 от това решение, т.е. Общинският съвет да приема за всеки конкретен случай наемна цена и за терени в регулация, тъй като случаят е аналогичен – предоставят се терени за временно ползване при определени инфраструктурни строително-ремонтни работи.

С Решение №591 / 31.03.2011 г. са приети наемни цени за терени, както следва:

Предназначение на обекта	I зона	II зона	III зона	IV зона	Села	
					I група	II група
Терени за поставяне на машини, хладилни шкафове и витрини за сладолед, автомати и самопродаващи машини за кафе, напитки и закуски.	35,00	30,00	25,00	20,00	14,00	10,00

Считам, че някои от посочените по-горе наемни цени следва да се актуализират, а именно:

Да се завишат наемните цени за помещения, които се предоставят на ЮЛНЦ, осъществяващи дейност в обществена полза, приети с Решение №172 / 27.11.2008 г., като станат, както следва: I зона – 1,00 лв, II зона – 0,88 лв., III зона – 0,76 лв. и IV зона – 0,64 лв.

Да се завиши определената с Решение №№529 / 31.03.2007 г. наемна цена за ползване на поземлени имоти в регулация за селскостопанска дейност /за града и селата/, като същата стане в размер на 30,00 лв. на декар за година.

Връзка с изложеното по-горе, предлагам Общински съвет – Чирпан да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.14, ал.8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Чирпан приема следните наемни цени за отдаване под наем на общински имоти:

I. Наемни цени според предназначението и местонахождението на обектите /без включен ДДС/:

Предназначение на обекта	I зона	II зона	III зона	IV зона	Села I група	Села II група
1. Заведения, обществено хранене, видеотеки и др. Подобни.	3,15	2,85	2,70	2,45	1,70	1,25
2. Магазини, помещения за др. Търговска дейност	3,00	2,70	2,45	2,20	1,55	0,55
3. Административни сгради и помещения /офиси /	2,45	2,20	1,90	1,65	1,15	0,85
4. Сгради с производствена и складова дейност	1,10	1,00	0,80	0,70	0,50	0,35
5. Помещения за здравни, образователни и др. Хуманитарни дейности за соц. Задоволяване на съответните нужди на населението	3,33	3,33	3,33	3,33	1,66	1,66
				Села 1,66		
6. Терени за поставяне на павилиони и др. преместваеми съоръжения	5,45	4,10	2,70	1,35	0,95	0,70
7. За ползване на асфалтови площадки и др. Терени за складова, производствена или търговска дейност /без допълнително застрояване/	4,10	2,70	1,35	0,80	0,55	0,40

8. Поземлени имоти в регулация за селскостопанска дейност	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00	30,00
9. Помещения, които се предоставят на ЮЛНЦ, осъществяващи дейност в обществена полза	1,00	0,88	0,76	0,64	0,64	0,64
10. Терени за поставяне на машини, хладилни шкафове и витрини за сладолед, автомати и самопродаващи машини за кафе, напитки и закуски.	35,00	30,00	25,00	20,00	14,00	10,00

Забележка:

1. Зонирането е определено с Решение №356 / 26.01.2006 г. на Общинския съвет.

2. Наемните цени за IV зона в гр. Чирпан са в сила и за селата, извън тези от I-ва и II-ра група /села I група: с.Димитриево, с.Държава, с.Златна ливада, с.Изворово, с.Могилово, с.Ценово; села II група: с.Осларка, с.Стоян Заимово/; наемните цени за IV зона в гр. Чирпан не важат за случаите по т.5, в които с Решение №206 / 15.02.2005 г. е определен наем за селата 2,00 лв. с ДДС.

II. За временно ползване на поземлени имоти в регулация и земеделска земя - частна общинска собственост, необходими за спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническата инфраструктура, наемната цена се определя от общинския съвет за всеки отделен случай.

III. Допълнителни условия:

1. При паянтови и полумасивни сгради - началната цена може да се намали до 20%.

2. Където няма изградени:

- Ел. мрежа – началната цена може да се намали до 10%

- Водоснабдяване – началната цена може да се намали до 10%

- Канализация централна или септична яма – началната цена може да се намали до 10%.

3. Началната цена може да бъде намалена до 10% и да бъде увеличена до 60% за показатели, свързани с качеството на обекта, местонахождението му и средата около него.

4. При отдаване под наем на общински обекти, които имат нужда от основен ремонт – може да се приспадат до 12 месечни наема за ремонт на обекта в зависимост от обема на ремонтните работи, установен от общинска администрация.

5. При повторно обявяване на общински обект, за който на обявен търг не са се явили кандидати - обявената начална цена може да се намали до 30%.

IV. Новите цени влизат в сила от 01.01.2017 год.

V. Настоящото решение отменя Решения №529 / 31.03.2007 г., №172 / 27.11.2008 г., №590 / 31.03.2011 г. и №591 / 31.03.2011 г.

Кичка Петкова.....
Кмет на Община Чирпан

Съгласувал.....
А. Дончева – Главен юриконсулт