

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

От Кичка Тонева Петкова – Кмет на Община Чирпан

Относно: Обявяване на поземлени имоти в землището с. Златна ливада за публична общинска собственост.

Г-жо Председател на Общински съвет,
г-жи и г-да Общински съветници,

В Община Чирпан е постъпило писмо с вх. № 24-01-8 / 18.04.2016 г. от „ВиК” ЕООД – Стара Загора. Писмото касае имоти в землището на с. Златна ливада, образувани за I /първи/ пояс на санитарно-охранителни зони /СОЗ/ на водостопански съоръжения от водоснабдителната система на населени места на територията на Община Чирпан.

Поземлени имоти №000058 и №000059 в землището на селото представляват СОЗ на бункерни помпени станции /БПС/ №4 и №5 от водоизточник „Марица 2” от водоснабдителната система на гр. Чирпан. В имот №000058 се намира БПС №2 от водоснабдителна система група „Бялата вода”, служеща за водоснабдяване на селата Златна ливада, Целина, Ценово и Зетьово.

Поземлен имот №000061 в землището на с. Златна ливада е образуван за I пояс на СОЗ на каптаж и централна помпена станция от група „Бялата вода”.

Поземлени имоти №000057 и №000009 в землището на с. Златна ливада са образувани за I пояс на СОЗ на БПС №1 и разпределителен резервоар 450 куб.м. от водоснабдителна система група „Бялата вода”.

В изпълнение на чл.19, ал.1, т.4, буква „а” от Закона за водите, според писмото на „ВиК”, горните имоти са публична общинска собственост.

Според чл.19, ал.1, т.5 от същия закон, публична общинска собственост трябва да бъдат и поземлените имоти, образувани за I пояс на техните СОЗ. Също така се посочва, че след приключване на процедурите по §9 от ПЗР към ЗИД на Закона за водите, стойността на изброените водоснабдителни съоръжения и имоти №000058 и №000059 в землището на с. Златна ливада ще бъдат отписани от баланса на „ВиК” ЕООД - гр. Ст. Загора и ще бъдат предадени в собственост на Община Чирпан.

Видно от скиците на имотите, за собственик на имотите е записано „МЗГ-ХМС” и „Държавата”. Съгласно становище на „Напоителни системи” ЕАД, клон Горна Тунджа – гр. Стара Загора, изразено с писмо №518 / 18.04.2016 г. /изпратено ни с писмо с вх.№24-01-8 / 31.05.2016 от „ВиК” ЕООД/, е допусната грешка в картата на възстановената собственост на с. Златна ливада и следва гореописаните поземлени

имоти да бъдат публична общинска собственост, което се посочва и в писмата на „ВиК” ЕООД – гр. Стара Загора.

С оглед гореизложеното, предлагам описаните имоти да бъдат обявени за публична общинска собственост от Общински съвет – Чирпан със следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.19, ал.1, т.4, буква „а”, чл.19, ал.1, т.5 от Закона за водите и чл.6 ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Чирпан обявява за **публична общинска собственост**, следните поземлени имоти, находящи се в землището на с. Златна ливада, община Чирпан:

1. Поземлен имот №000009 с площ от 0,525 дка с НТП „Водостопанско съоръжение”, при граници: имот №000221;

2. Поземлен имот №000057 с площ от 2,064 дка с НТП „Водостопанско съоръжение”, при граници: имоти №000068 и №000016;

3. Поземлен имот №000058 с площ от 2,697 дка с НТП „Водостопанско съоръжение”, местност „Бялата вода”, при граници: имоти №026005 и 026033

4. Поземлен имот №000059 с площ от 0,606 дка с НТП „Водостопанско съоръжение”, местност „Бялата вода”, при граници: имоти №026002 и 026003;

5. Поземлен имот №000061 с площ от 12,953 дка с НТП „Водостопанско съоръжение”, местност „Бялата вода”, при граници: имоти №000242, 000062, 004006 и 000182.

Кичка Петкова.....
Кмет на Община Чирпан

Съгласувал:.....
А. Дончева – Главен юрисконсулт

Преходни и заключителни разпоредби към ЗИД на ЗВ

§ 9. (Доп. - ДВ, бр. 58 от 2015 г.) (1) Управителните органи на търговските дружества - В и К оператори с държавно и/или общинско участие, в срок до 4 месеца от влизането в сила на този закон изготвят и изпращат на министъра на регионалното развитие списъци на В и К системите и съоръженията по [чл. 13](#), [15](#) и [19](#), намиращи се в обособената територия, които са активни на дружествата. (2) В срока по [ал. 1](#) областните управители и кметовете на общините изготвят и изпращат на министъра на регионалното развитие списъци на В и К системите и съоръженията и на части от тях по [чл. 13](#), [15](#) и [19](#), намиращи се в обособената територия, които не са включени в активите на дружествата по [ал. 1](#) към деня на влизането в сила на този закон. (3) Списъците по [ал. 1](#) и [2](#) се изготвят по образец, утвърден от министъра на регионалното развитие. По искане на министъра на регионалното развитие към списъците се прилагат документи, свързани с изграждането и собствеността на В и К системите и съоръженията. (4) Министърът на регионалното развитие в тримесечен срок от получаването на списъците по [ал. 1](#) и [2](#) изготвя и изпраща за съгласуване с общините протоколи за разпределение на собствеността на активите между държавата и общините, намиращи се в обособената територия. (5) Общините могат да представят становища по разпределението на собствеността на активите в двумесечен срок от получаване на протоколите по [ал. 4](#). След изтичане на този срок министърът на регионалното развитие изпраща на общините и областните управители окончателните протоколи. Окончателните протоколи имат доказателствена сила за разпределението на собствеността на активите между държавата и общините до доказване на противното. (6) Министърът на регионалното развитие и общините, упражняващи правата на собственост в еднолични търговски дружества с държавно или общинско участие или върху дялове и акции в търговски дружества по [ал. 1](#), в които държавата или общината е съдружник или акционер, предприемат необходимите действия за отписване на активите по [ал. 1](#) и тяхната стойност от баланса на дружествата в двумесечен срок от изготвянето, съответно получаването на окончателните протоколи по [ал. 5](#). (7) Отписването от баланса на търговските дружества - В и К оператори, на имущество и активи - публична държавна и/или публична общинска собственост, е за сметка на собствения капитал на дружествата, с изключение на регистрирания (основен) капитал, както и за сметка на получените правителствени дарения (финансирания), когато съответните активи са получени по договори за дарения (финансирания) и това не влияе на данъчния им финансов резултат, установен по реда на [Закона за корпоративното подоходно облагане](#), като [чл. 161](#) от [Закона за корпоративното подоходно облагане](#) се прилага само за активите, които не са публична държавна и/или публична общинска собственост. (8) (Доп. - ДВ, бр. 58 от 2015 г.) В случаите по [чл. 198б, т. 2](#) министърът на регионалното развитие изпраща на асоциацията по В и К копия от окончателните протоколи за разпределение на собствеността по [ал. 5](#) незабавно след тяхното изготвяне или след учредяване на асоциацията по В и К в обособената територия - ако такава не е учредена към датата на изготвянето на окончателните протоколи. В тези

случаи В и К системите и съоръженията - публична държавна и публична общинска собственост, преминават в управление на асоциацията по В и К на съответната обособена територия от датата на получаване на окончателните протоколи от асоциацията по В и К, съответно - след отписването им по реда на [ал. 7](#). ВиК системите и съоръженията - публична държавна собственост, се завеждат в баланса на областните администрации на съответната обособена територия. (9) В случаите по [чл. 198б, т. 3](#) В и К системите и съоръженията - публична общинска собственост - преминават в управление на общинските съвети от датата на получаването на окончателните протоколи по [ал. 5](#), съответно - след отписването им по реда на [ал. 7](#). (10) В случаите по [чл. 198б, т. 2](#) собственикът на В и К системите и съоръженията - публична държавна и публична общинска собственост, изградени или въведени в експлоатация след изготвяне на протоколите за разпределение на активите по [ал. 1](#) и [2](#), незабавно уведомява асоциацията по В и К за датата на въвеждането им в експлоатация и е изпраща копия от документите, свързани с изграждането и собствеността им. В този случай В и К системите и съоръженията - публична държавна и публична общинска собственост, преминават в управление на асоциацията по В и К на съответната обособена територия от датата на получаването на уведомлението и документите. (11) До сключването на договор по реда на [чл. 198о, ал. 4](#) активите по [ал. 8 - 10](#) продължават да се стопанисват, поддържат и експлоатират по досегашния ред от действащите към деня на влизането в сила на този закон В и К оператори на обособената територия по смисъла на [§ 34](#) от преходните и заключителните разпоредби на [Закона за изменение и допълнение на Закона за водите](#) (ДВ, бр. 47 от 2009 г.; изм., бр. 95 от 2009 г.). (12) Отписването на имуществото и активите по [ал. 6](#) не е доставка на стока или услуга по смисъла на [чл. 10](#) от [Закона за данък върху добавената стойност](#). (13) Не подлежат на осребряване по реда на [чл. 268, ал. 1](#) от [Търговския закон](#), не се включват в масата на несъстоятелността по [чл. 614, ал. 1](#) от [Търговския закон](#) и не се осребряват по смисъла на [чл. 716](#) от [Търговския закон](#) имуществото и активите, предоставени на дружествата в ликвидация или в процедура по несъстоятелност, представляващи публична държавна и/или публична общинска собственост.