

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -
ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ

ДАНИЕЛА ДРАГИЙСКА – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЧИРПАН

ОТНОСНО: пазарна оценка на имоти – апортна вноска на Община Чирпан в „Комплексен търговски център - Чирпан” ООД

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С решение № 260 / 27.10.1998 г. на Общински съвет – Чирпан е дадено съгласие за учредяване на търговско дружество с ограничена отговорност „Комплексен търговски център - Чирпан” ООД чрез участие с апортна вноска. Първоначалният апорт на общината представлява дворно място с площ от 34530 кв.м. / тридесет и четири хиляди петстотин и тридесет кв., м./, находящо се в гр. Чирпан, обл. Стара Загора, съставляващ урегулиран поземлен имот номер 23 /двадесет и трети/, в квартал 29 /двадесет и девети/ по регулационния план на гр. Чирпан, обл. Стара Загора и дворно място с площ от 5420 кв.м. / пет хиляди четиристотин и двадесет кв., м./, находящо се в гр. Чирпан, обл. Стара Загора, съставляващ урегулиран поземлен имот номер 26 /двадесет и шести/, в квартал 29 /двадесет и девети/ по регулационния план на гр. Чирпан, обл. Стара Загора. На 16.08.2005 г. се сключва нов дружествен договор, според който капитала на „Комплексен търговски център - Чирпан” се увеличава на 195 000 лева – 1950 дяла по 100 лева. Община Чирпан апортира дворно място – парцел V в кв.87 с площ 4180/ четири хиляди сто и осемдесет / кв.м. по регулационния план на град Чирпан, ведно с изградена в него обществена тоалетна.

Към настоящия момент капиталът на дружеството е 195 000 лева, като стойността на апортираните общински имоти е оценена на 58 500 лева. Считаме, че пазарната стойност на имотите към настоящия момент е многократно по – висока от 58 500 лева и следва да бъде изготвена пазарна оценка от независим оценител, която точно да отразява цената на горепосочените имоти, респ. дяловото участие на Община Чирпан в „Комплексен търговски център - Чирпан” ООД.

С писмо с вх.№ 253 / 16.05.2016 г. Общински съвет – Чирпан е уведомен, че към момента „Комплексен търговски център - Чирпан” ООД има задължения към Община Чирпан, както следва : дължим данък недвижими имоти – 6610 лв. и дължима такса битови отпадъци – 28 080 лв., или общо задължения в размер на 34 690 / тридесет и четири хиляди шестстотин и деветдесет / лева.

Ето защо предлагам Общински съвет – Чирпан да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет – Чирпан :

Упълномощава Кмета на Общината да възложи изготвяне на пазарна оценка за следните имоти :

- Дворно място с площ от 34 530 кв.м. / тридесет и четири хиляди петстотин и тридесет кв., м./, находящо се в гр. Чирпан, обл. Стара Загора, съставляващ урегулиран поземлен имот номер 23 /двадесет и трети/, в квартал 29 /двадесет и девети/ по регулационния план на гр. Чирпан, обл. Стара Загора
- дворно място с площ от 5420 кв.м. / пет хиляди четиристотин и двадесет кв., м./, находящо се в гр. Чирпан, обл. Стара Загора, съставляващ урегулиран поземлен имот номер 26 /двадесет и шести/, в квартал 29 /двадесет и девети/ по регулационния план на гр. Чирпан, обл. Стара Загора
- парцел V в кв.87 с площ 4180 / четири хиляди сто и осемдесет / кв.м. по регулационния план на град Чирпан, ведно с изградена в него обществена тоалетна.

ВНОСИТЕЛ:.....

ДАНИЕЛА ДРАГИЙСКА

Председател на Общински съвет - Чирпан

Съгласувал:.....

Димитър Славов

Юрисконсулт