

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ
ОТ КИЧКА ТОНЕВА ПЕТКОВА - КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

Относно: Отдаване под наем на язовир – публична общинска собственост.

Уважаема г-жо Председател, уважаеми г-жи и г-да Общински съветници,

Община Чирпан е собственик на общински имот, находящ се в землището на с. Ценово: Язовир с площ от 136.114 дка, съставляващ имот № 000080 по плана за земеразделяне на селото. За имота е съставен АОС №73 / 18.02.1998 г.

Язовирът не в добро експлоатационно състояние – пресъхва през летния период, пълни се с вода основно от валежи, повреден спирателен кран. Поради тази причина през последните години не е отдаван под наем и не е включен към язовирите за отдаване под наем с Решение №11 / 21.12.2015 г. на Общински съвет - Чирпан. В община Чирпан е постъпило инвестиционно намерение от фирма „ВИК-93” ЕООД, която се занимава с организиране на екотуризъм и спортен риболов. Фирмата желае да ползва язовира в землището на с. Ценово, като заявява, че има възможността да отремонтира съоръженията на имота.

В тази връзка предлагам на Общински съвет – Чирпан да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и §12, т. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, Общински съвет - Чирпан:

1. Открива процедура за избор на оператори **на язовирните стени** за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията, чрез предоставяне под наем на следния язовир – публична общинска собственост:

1.1. Общински имот, находящ се в землището на с. Ценово: Язовир с площ от 136.114 дка, съставляващ имот № 000080 по плана за земеразделяне на селото. За имота е съставен АОС №73 / 18.02.1998 г.

2. Изборът на оператор да се осъществи чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване.

3. Определя начална тръжна цена – 25,00 лв. / дка за година без ДДС:

1.1. Язовир - с. Ценово, имот № 000080 – 3402,85 лв. без ДДС.

4. Определя срок на договора за възлагане стопанисването, поддръжката и експлоатацията на язовира - 10 /десет/ години;

5. Депозити и гаранции:

5.1. Депозит за участие в търга – началната тръжна цена на имот /без ДДС/.

5.2. Гаранция за сключване на договор – 3500лв.

6. Специфични условия към участниците в търга: участниците в търга да бъдат физически лица хидроспециалисти или юридически лица, които разполагат със служители хидроспециалисти за осъществяване на дейностите по стопанисване,

поддържане и експлоатация на язовирни стени и на съоръженията към тях, възложени му от собственика /съгл. §1, т.95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите/.

7. Определя следните договорни условия:

7.1. След подписване на договора за избор на оператор същият се задължава съгласно чл.50, ал.3, т.1 от Закон за водите да се снабди с разрешително за ползване на воден обект.

7.2. Операторът се задължава да спазва изискванията на Наредба 13 за условията и реда за осъществяване на техническа експлоатация на язовирните стени и съоръженията към тях /ДВ, бр.17 от 2004 год./, както и Правилник за правилна и безопасна експлоатация и поддържане на съоръженията от хидромелиоративната инфраструктура /ДВ, бр.97 от 02.11.2004 год./.

7.3. Операторът се задължава в едногодишен срок от сключване на договора да приведе за негова сметка в пълна изправност язовирната стена и съоръженията на водния обект. Неизпълнението на това задължение е основание за прекратяване на договора за наем от страна на Община Чирпан.

7.4. Операторът се задължава да спазва нормативните актове по опазване на околната среда с цел опазване на водния ресурс и на екосъобразното и рационалното му използване, санитарно – хигиенните и ветеринарно – медицински изисквания.

7.5. Операторът се задължава да поеме за своя сметка разходите по други мероприятия за изпълнение предписания от специализираните контролни органи свързани с обезопасяването и сигурността на язовира.

8. Упълномощава Кмета на общината да проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на гореописания имот.

КИЧКА ПЕТКОВА.....
Кмет на Община Чирпан

Съгласувал:.....
Д. Славов – Юрисконсулт