



ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение” №1
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38
www.chirpan.bg e-mail: kmet@chirpan.bg



ДО
Г-Н ИВАН СТАНЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ ИВАЙЛО ИВАНОВ КРАЧОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и План за улична регулация (ПУР) за промяна на предназначението на земеделска земя – ПИ с идентификатор: 81414.147.345 по КККР на гр. Чирпан, местост ”Високата могила”, с който се предвижда създаване на урбанизирана територия – разширение на кв. „Кирил и Методий” за изграждане в имот-публична общинска собственост на жилища, обществено- обслужващи дейности и трафопостове за малцинствената общност, изграждане на улична мрежа за достъп до проектните урегулирани поземлени имоти и захранване с подземна техническа инфраструктура, като продължение на съществуваща улична мрежа. Установява се свободно застрояване, устройствена зона „Смф” – смесена многофункционална функция със следните показатели Височина до 10 м, Пзастр. – до 50%, Кинт. – 1,5; Позел. над 40 %., съгласно действащия Общ устройствен план, одобрен с Решение №284/20.06.2013 г. на Общински съвет гр. Чирпан, и ведно с Геодезическо заснемане, Трасировъчен план и Вертикална планировка и със схеми по части Пътна, Водопровод и канализация, Електрическа.

Дами и господа общински съветници,

Процедурата по изработване Проект за ПУП – ПРЗ и ПУР за промяна на предназначението на земеделска земя – ПИ с идентификатор: 81414.147.345 по КККР на гр. Чирпан, местост ”Високата могила” е започнала с Решение №322 от 29.07.2021 г. на Общински съвет гр. Чирпан да одобряване на задание за проектиране и допускане изработване на ПУП- ПРЗ и ПУР.

Проектът за ПУП- ПРЗ и ПУР е внесен за разглеждане в Община Чирпан със заявление вх. № УТ-1033 от 02.06.2022 г. от Ивайло Крачолов – Кмет на Община Чирпан.

С Протокол № 12, т. 3 на ОБЕСУТ проектът за ПУП- ПРЗ и ПУР е разгледан и е допуснато обявяване по чл. 128, ал. 1 от ЗУТ в Държавен вестник. Обявлението е публикувано в Държавен вестник бр. 74/16.09.2022 г.

В едномесечния срок за възражения, предложения и искания по проекта, такива не са постъпили, за което е съставен акт от 17.10.2022 г.

С протокол № 25 т.2 от 22.12.2022 г. ОЕСУТ приема Проекта за ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и План за улична регулация (ПУР) за промяна на предназначението на земеделска земя – ПИ с идентификатор: 81414.147.345 по КККР на гр. Чирпан, местост ”Високата могила”.

На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и в едномесечния срок от приемане на Проекта от ОбЕСУТ, внасям за одобряване Проекта за ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и План за улична регулация (ПУР) за промяна на предназначението на земеделска земя – ПИ с идентификатор: 81414.147.345 по КККР на гр. Чирпан, местост ”Високата могила” с който се предвижда създаване на урбанизирана територия – разширение на кв. „Кирил и Методий” за изграждане в имот- общинска собственост на жилища, обществено-обслужване и трафопостове за малцинствената общност, изграждане на улична мрежа за достъп до проектните урегулирани поземлени имоти и захранване с подземна техническа инфраструктура, като продължение на съществуваща улична мрежа. Установява се свободно застрояване, устройствена зона „Смф”–смесена многофункционална функция със следните показатели: Височина до 10 м, Пзастр. – до 50%, Кинт. – 1,5; Позел. над 40 %, и ведно Геодезическо заснемане, Трасировъчен план и Вертикална планировка и със схеми по части Пътна, Водопровод и канализация, Електрическа.

Предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА, чл.129 ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр.Чирпан одобрява Проекта за ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ) и План за улична регулация (ПУР) за промяна на предназначението на земеделска земя – ПИ с идентификатор: 81414.147.345 по КККР на гр. Чирпан, местност ”Високата могила” с който се предвижда създаване на урбанизирана територия – разширение на кв. „Кирил и Методий” за изграждане в имот- общинска собственост на жилища, обществено- обслужване и трафопостове за малцинствената общност, изграждане на улична мрежа за достъп до проектните урегулирани поземлени имоти и захранване с подземна техническа инфраструктура, като продължение на съществуваща улична мрежа. Установява се свободно застрояване, устройствена зона „Смф”–смесена многофункционална функция със следните показатели: Височина до 10 м, Пзастр. – до 50%, Кинт. – 1,5; Позел. над 40 %, и ведно с Геодезическо заснемане, Трасировъчен план и Вертикална планировка и със схеми по части Пътна, Водопровод и канализация, Електрическа.

Решението може да се обжалва в 14 /четиринадесет/ дневен срок от обнародването му в Държавен вестник пред Административен съд гр. Стара Загора чрез Общински съвет Чирпан, съгласно разпоредбите на чл. 215 ал.1 и 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет гр.Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да изпрати решението в 7-дневен срок за обнародване в “Държавен вестник”, съгласно изискванията на чл.129 ал.1 от Закона за устройство на територията.

Ивайло Крачолов

Кмет на Община Чирпан