

До

Общински съвет – Чирпан

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

от Ивайло Иванов Крачолов – кмет на община Чирпан

**Относно:** Разрешение за изработване на проекти за подробни устройствени планове

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми г-жи и г-да Общински съветници,

В Община Чирпан постъпи инвестиционно намерение с вх. № 30-00-586 / 12.11.2021 г. от „Чирпан Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 205958959 (предишно наименование „Елемент Пауър България“ ЕООД), за изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФТЕЦ) с индикативна инсталирана мощност до 200 MW, на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение в имоти от общинския поземлен фонд.

В изпълнение на нормативните изисквания за промяна на предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд, с Решение № 351/30.09.2021 г. Общински съвет – Чирпан е предоставил съгласие за изработване на проекти на подробни устройствени планове, създаващи необходимата устройствена основа за реализацията на инвестиционното намерение, което прави дружеството заинтересовано лице по смисъла на чл. 124а, ал. 5 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Съгласно чл. 124а, ал. 1 ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет. Изрично е регламентирано, че

по този ред се разрешава изработването на проект за подробен устройствен план на имоти извън границите на урбанизираните територии.

Чл. 124а, ал. 5 ЗУТ предвижда възможността разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план да се даде от компетентния орган по искане и за сметка на заинтересованите лица. Съгласно чл. 62, ал. 8 от Закона за енергетиката (ЗЕ) лицата, които ще изградят и експлоатират площадкови енергийни обекти, както и свързаните с производството съоръжения, са заинтересовани лица по смисъла на чл. 124а, ал. 5 ЗУТ.

С оглед гореизложеното, и на основание чл. 124а, ал. 5 ЗУТ, във връзка с чл. 62, ал. 8 ЗЕ от дружеството е подадено искане, регистрирано с вх. № 30-00-586/12.11.2021 г., за разрешаване на изработването на проекти за подробни устройствени планове, както следва:

**1. Подробни устройствени планове – планове за регулация и застрояване за следните поземлени имоти, предмет на инвестиционното намерение:**

- Поземлен имот **30819.47.592**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Зетьово, м. БЕЙОЛУ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 287832 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-561/27.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
- Поземлен имот **30819.47.593**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Зетьово, м. БЕЙОЛУ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 325140 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-561/27.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
- Поземлен имот **30819.47.594**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Зетьово, м. БЕЙОЛУ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 126920 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-561/27.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
- Поземлен имот **78330.63.15**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Целина, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 83713 кв. м, стар номер 000125, 000203, 000204, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-503/20.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

- Поземлен имот **78330.71.28**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Целина, м. ДРЕБУШАКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 299420 кв. м, стар номер 000179, 000181, 000220, 000221, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-503/20.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
- Поземлен имот **78330.67.40**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Целина, м. ЛОЗЯТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 139521 кв. м, стар номер 000134, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-503/20.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
- Поземлен имот **31070.1.231**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Златна ливада, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 219439 кв. м, стар номер 000216, 000176, 000024, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-599/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
- Поземлен имот **31070.19.304**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Златна ливада, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 68230 кв. м, стар номер 000299, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-599/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
- Поземлен имот **31070.24.309**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Златна ливада, м. ДО СЕЛОТО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 149453 кв. м, стар номер 000302, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-599/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
- Поземлен имот **31070.60.187**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Златна ливада, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 384655 кв. м, стар номер 000300, 000128, 000096, 000180, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-599/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
- Поземлен имот **78330.63.13**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Целина, м. КАЙРЯКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 19365 кв. м, стар номер 000194, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-503/20.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

2. **Подробен устройствен план – парцеларен план за изграждането на прилежащата към основните обекти техническа инфраструктура – подземни електропроводи 33 kV и**

оптични кабели от фотоволтаични централи в поземлени имоти с идентификатори 30819.47.592, 30819.47.593, 30819.47.594, в землището на с. Зетъво, община Чирпан; 31070.1.231, 31070.19.304, 31070.24.309, 31070.60.187 в землището на с. Златна ливада, община Чирпан; 78330.67.40, 78330.71.28, 78330.63.15 в землището на с. Целина, община Чирпан до подстанция в поземлен имот с идентификатор 78330.63.13 в землището на с. Целина, община Чирпан.

С проектите за подробни устройствени планове се цели да се предвиди:

- Изграждане на фотоволтаични електроцентрали,
- Изграждане на повишаваща електрическа подстанция,
- Изграждане на подземни електропроводи и оптични кабели за свързване на фотоволтаичните електроцентрали с подстанцията.

На основание чл. 124а, ал. 7 ЗУТ, със заявлението са представени задания по чл. 125 ЗУТ и опорни планове, както и необходимата допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия. Заданията поотделно обосновават необходимостта от изработването на плановете и съдържат изисквания относно териториалния им обхват, сроковете и етапите за изработване. Съгласно чл. 124б ЗУТ с разрешението за изработване на проект за подробен устройствен план по чл. 124а ЗУТ следва да се одобряват заданията.

Според чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в компетентност на общинския съвет е да приема решения за създаване и одобряване на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея при условията и по реда на ЗУТ.

Предвид гореизложеното, Решение № 351/30.09.2021 г. Общински съвет – Чирпан и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 и чл. 22 ЗМСМА, чл. 124а, ал. 1 и ал.5 ЗУТ, във връзка с чл. 62, ал. 8 ЗЕ и чл. 124б ЗУТ предлагам Общинският съвет да приеме следното

## **РЕШЕНИЕ**

(проект)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 и чл. 22 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл. 62, ал. 8 от Закона за енергетиката и чл. 124б от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Чирпан

## РЕШИ

**1.** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, с териториален обхват поземлен имот 30819.47.592, област Стара Загора, община Чирпан, село Зетьово, м. „Бейолу“, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 287 832 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „за фотоволтаична централа“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 80%, Кинт. = 2,5, Озел. мин. = 20%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**1.1.** ПУП-ПРЗ да обхваща имот 30819.47.592, област Стара Загора, община Чирпан, село Зетьово, м. „Бейолу“, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 287 832 кв. м.;

**1.2.** Имотът да е с отреждане „30819.47.592 – за фотоволтаична централа“;

**1.3.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);

**1.4.** Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ), Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (Наредба № 8 за ОСУП);

**1.5.** Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в CAD формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

**2.** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, с териториален обхват поземлен имот 30819.47.593, област Стара Загора, община Чирпан, село Зетъово, м. „Бейолу“, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 325 140 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „за фотоволтаична централа“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 80%, Кинт. = 2,5, Озел. мин. = 20%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**2.1.** ПУП-ПРЗ да обхваща имот 30819.47.593, област Стара Загора, община Чирпан, село Зетъово, м. „Бейолу“, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 325 140 кв. м.;

**2.2.** Имотът да е с отреждане „30819.47.593 – за фотоволтаична централа“;

**2.3.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;

**2.4.** Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;

**2.5.** Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в CAD формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

**3.** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, с териториален обхват поземлен имот 30819.47.594, област Стара Загора, община Чирпан, село Зетъово, м. „Бейолу“, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 126 920 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „за фотоволтаична централа“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 80%, Кинт. = 2,5, Озел. мин. = 20%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**3.1.** ПУП-ПРЗ да обхваща имот 30819.47.594, област Стара Загора, община Чирпан, село Зетъово, м. „Бейолу“, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 126 920 кв. м.;

- 3.2. Имотът да е с отреждане „30819.47.594 – за фотоволтаична централа“;
  - 3.3. Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;
  - 3.4. Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;
  - 3.5. Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в CAD формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.
4. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, с териториален обхват поземлен имот 78330.63.15, област Стара Загора, община Чирпан, село Целина, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 83 713 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „за фотоволтаична централа“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 80%, Кинт. = 2,5, Озел. мин. = 20%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:
    - 4.1. ПУП-ПРЗ да обхваща имот 78330.63.15, област Стара Загора, община Чирпан, село Целина, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 83 713 кв. м.;
    - 4.2. Имотът да е с отреждане „78330.63.15 – за фотоволтаична централа“;
    - 4.3. Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;
    - 4.4. Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;
    - 4.5. Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в CAD формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.
  5. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, с териториален обхват поземлен имот 78330.71.28, област Стара Загора, община Чирпан, село Целина, м.

„Дребушака“, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 299 420 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „за фотоволтаична централа“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 80%, Кинт. = 2,5, Озел. мин. = 20%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**5.1.** ПУП-ПРЗ да обхваща имот 78330.71.28, област Стара Загора, община Чирпан, село Целина, м. „Дребушака“, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 299 420 кв. м.;

**5.2.** Имотът да е с отреждане „78330.71.28 – за фотоволтаична централа“;

**5.3.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;

**5.4.** Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;

**5.5.** Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в CAD формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

**6.** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, с териториален обхват поземлен имот 78330.67.40, област Стара Загора, община Чирпан, село Целина, м. „Лозята“, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 139 521 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „за фотоволтаична централа“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 80%, Кинт. = 2,5, Озел. мин. = 20%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**6.1.** ПУП-ПРЗ да обхваща имот 78330.67.40, област Стара Загора, община Чирпан, село Целина, м. „Лозята“, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 139 521 кв. м.;

**6.2.** Имотът да е с отреждане „78330.67.40 – за фотоволтаична централа“;

**6.3.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;

6.4. Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;

6.5. Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в CAD формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

7. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, с териториален обхват поземлен имот 78330.63.13, област Стара Загора, община Чирпан, село Целина, м. „Кайряка“, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 19 365 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „за подстанция“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 80%, Кинт. = 2,5, Озел. мин. = 20%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

7.1. ПУП-ПРЗ да обхваща имот 78330.63.13, област Стара Загора, община Чирпан, село Целина, м. „Кайряка“, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 19 365 кв. м.;

7.2. Имотът да е с отреждане „78330.63.13 – за подстанция“;

7.3. Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;

7.4. Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;

7.5. Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в CAD формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

8. Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, с териториален обхват поземлен имот 31070.1.231, област Стара Загора, община Чирпан, село Златна ливада, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 219 439 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „за фотоволтаична централа“

с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 80%, Кинт. = 2,5, Озел. мин. = 20%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**8.1.** ПУП-ПРЗ да обхваща имот 31070.1.231, област Стара Загора, община Чирпан, село Златна ливада, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 219 439 кв. м.;

**8.2.** Имотът да е с отреждане „31070.1.231 – за фотоволтаична централа“;

**8.3.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;

**8.4.** Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;

**8.5.** Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в CAD формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

**9.** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, с териториален обхват поземлен имот 31070.19.304, област Стара Загора, община Чирпан, село Златна ливада, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 68 230 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „за фотоволтаична централа“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 80%, Кинт. = 2,5, Озел. мин. = 20%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**9.1.** ПУП-ПРЗ да обхваща имот 31070.19.304, област Стара Загора, община Чирпан, село Златна ливада, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 68 230 кв. м.;

**9.2.** Имотът да е с отреждане „31070.19.304 – за фотоволтаична централа“;

**9.3.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;

**9.4.** Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП и одобрения регулационен план на село Златна ливада;

**9.5.** Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в CAD формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

**10.** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, с териториален обхват поземлен имот 31070.24.309, област Стара Загора, община Чирпан, село Златна ливада, м. „До селото“, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 149 453 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „за фотоволтаична централа“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 80%, Кинт. = 2,5, Озел. мин. = 20%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**10.1.** ПУП-ПРЗ да обхваща имот 31070.24.309, област Стара Загора, община Чирпан, село Златна ливада, м. „До селото“, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 149 453 кв. м.;

**10.2.** Имотът да е с отреждане „31070.24.309 – за фотоволтаична централа“;

**10.3.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;

**10.4.** Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП и одобрения регулационен план на село Златна ливада;

**10.5.** Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в CAD формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

**11.** Одобрява задание за проектиране и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване, с териториален обхват поземлен имот 31070.60.187, област Стара Загора, община Чирпан, село Златна ливада, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 384 655 кв. м., предвиждащ промяна на предназначението на имота и отреждането му „за фотоволтаична централа“ с предвидени градоустройствени показатели: Пл. макс. = 80%, Кинт. = 2,5, Озел. мин. =

20%, начин на застрояване – свободно. При изработването на ПУП-ПРЗ да се спазят следните указания и условия:

**11.1.** ПУП-ПРЗ да обхваща имот 31070.60.187, област Стара Загора, община Чирпан, село Златна ливада, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 384 655 кв. м.;

**11.2.** Имотът да е с отреждане „31070.60.187 – за фотоволтаична централа“;

**11.3.** Урегулирането на имота да се извърши по правилата на чл. 17 ЗУТ;

**11.4.** Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, Наредба № 8 за ОСУП;

**11.5.** Проектът да бъде представен в цифров вид в координатна система БГС 2005 г., част регулация в CAD формат и в два екземпляра – оригинал на недеформируема прозрачна основа (в координатна система 1970 и БГС 2005 г.) и копие на хартиен носител.

**12.** Одобрява задание и разрешава изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) за подземни електропроводи 33 kV и за оптични кабели от фотоволтаични централи в поземлени имоти с идентификатори 30819.47.592, 30819.47.593, 30819.47.594, в землището на с. Зетьово, община Чирпан; 31070.1.231, 31070.19.304, 31070.24.309, 31070.60.187 в землището на с. Златна ливада, община Чирпан; 78330.67.40, 78330.71.28, 78330.63.15 в землището на с. Целина, община Чирпан до подстанция в поземлен имот с идентификатор 78330.63.13 в землището на с. Целина, община Чирпан.

**12.1.** Проектът за парцеларния план да се изработи в два варианта за трасе, като Възложителят да аргументира избора на предложеното окончателно трасе.

**12.2.** Трасетата на линейните обекти да бъдат проектирани през поземлени имоти, представляващи общинска собственост, съгласно чл. 67, ал. 1 ЗУТ.

**12.3.** Да се спазят изискванията на ЗУТ, Наредба № 8 за ОСУП, Наредба № 8 от 28.07.1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места, Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти и всички други приложими към устройственото планиране нормативни актове.

**13.** Разрешава заявителят „Чирпан Солар Планта“ ЕООД да изработи за своя сметка проектите на подробни устройствени планове при спазване на всички нормативни изисквания, включително но не само:

**13.1.** На основание чл. 230 ЗУТ проектите на подробни устройствени планове да се изработят от лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност.

**13.2.** На основание чл. 116а ЗУТ проектите на подробни устройствени планове да се представят в графичен и цифров вид, съдържащи всички елементи на плана съгласно действащата нормативна уредба.

**14.** Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на общината, да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общината при условията и по реда на чл. 124б ЗУТ.

**15.** На основание чл. 22 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Чирпан и на Областния управител на област Стара Загора в 7-дневен срок от приемането му.

**16.** На основание чл. 124б, ал. 4 ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

Приложения: Задания по чл. 125 от Закона за устройство на територията за изработване на подробни устройствени планове – 12 бр.

С уважение,

Ивайло Крачолов – Кмет на община Чирпан

Съгласувал:

Лиляна Атанасова  
*Юрисконсулт в Община Чирпан*

Изготвил:  
Надежда Тенева  
*Главен специалист "АСК" в Дирекция „ЕПП, ТСУ и ИК“*