



# ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение” №1  
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38  
[www.chirpan.bg](http://www.chirpan.bg) e-mail: [kmet@chirpan.bg](mailto:kmet@chirpan.bg)



ДО  
Г-Н ИВАН СТАНЧЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ЧИРПАН

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

### ОТ ИВАЙЛО ИВАНОВ КРАЧОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

**ОТНОСНО:** Изменение на действащ Общ устройствен план (ОУП) извън границите на урбанизираната територия на гр. Чирпан, общ. Чирпан, област Стара Загора, касаещ поземлени имоти с идентификатори №№: 81414.170.30, 81414.170.29, 81414.170.28, 81414.170.27, 81414.170.26, 81414.170.25, 81414.170.368, 81414.170.24, 81414.170.21, 81414.170.15, 81414.170.11, 81414.170.10, 81414.170.888, 81414.170.370, 81414.170.32, 81414.170.33, 81414.170.34, 81414.170.36, 81414.170.35, 81414.170.45, 81414.170.44, 81414.170.43, 81414.170.41, 81414.170.40, 81414.170.95, 81414.170.96, 81414.170.97, 81414.170.98, 81414.170.104, 81414.170.108, 81414.170.268, 81414.170.109, 81414.170.114, 81414.170.115, 81414.170.113, 81414.170.112, 81414.170.111, 81414.170.107, 81414.170.105, 81414.170.94, 81414.170.93, 81414.170.332, 81414.170.331, 81414.170.90, 81414.170.89, 81414.170.86, 81414.170.85, 81414.170.84, 81414.170.73, 81414.170.72, 81414.170.69, 81414.170.68, 81414.170.66, 81414.170.64, 81414.170.62, 81414.170.71, 81414.170.74, 81414.170.75, 81414.170.80, 81414.170.81, 81414.170.39, 81414.170.55, 81414.170.56, 81414.170.57, 81414.170.58, 81414.170.59, 81414.170.60, 81414.170.49, 81414.170.50, 81414.170.51, 81414.170.52, 81414.170.53, 81414.170.54, 81414.170.46, 81414.170.47, 81414.170.48, 81414.170.383, 81414.170.385, 81414.170.387 и 81414.170.386 по КККР на гр. Чирпан и съседни поземлени имоти, частна и общинска собственост с цел обособяване на една нова производствена зона в землището на гр. Чирпан, съгласно скица-предложение за изменение на ОУП.

**Дами и господа общински съветници,**

Съгласно 124, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за изменение на Общ устройствен план (ОУП) на гр. Чирпан се дава с решение на Общински съвет по доклад на Кмета на Общината. Това е и органът, който в хипотезата на чл.134, ал.1 от ЗУТ може да разреши неговото изменение.

Със заявление с вх. № УТ-1639/14.09.2022 г. е заявено искане от „ХЮМАН ХАБИТАТ” ООД с ЕИК 205671471, адрес на управление: гр. Смолян, бул. „България” № 3а и „СОЛ КЕПТЪЛ” ООД, ЕИК 206754190, адрес на управление: гр. Смолян, бул. „България” № 3а и приложени към него задание и предложение за изменение на действащ Общ устройствен план (ОУП) извън границите на урбанизираната територия на гр. Чирпан, общ. Чирпан, област Стара Загора касаещ поземлени имоти с идентификатори №№: 81414.170.30, 81414.170.29, 81414.170.28, 81414.170.27,

81414.170.26, 81414.170.25, 81414.170.368, 81414.170.24, 81414.170.21, 81414.170.15, 81414.170.11, 81414.170.10, 81414.170.888, 81414.170.370, 81414.170.32, 81414.170.33, 81414.170.34, 81414.170.36, 81414.170.35, 81414.170.45, 81414.170.44, 81414.170.43, 81414.170.41, 81414.170.40, 81414.170.95, 81414.170.96, 81414.170.97, 81414.170.98, 81414.170.104, 81414.170.108, 81414.170.268, 81414.170.109, 81414.170.114, 81414.170.115, 81414.170.113, 81414.170.112, 81414.170.111, 81414.170.107, 81414.170.105, 81414.170.94, 81414.170.93, 81414.170.332, 81414.170.331, 81414.170.90, 81414.170.89, 81414.170.86, 81414.170.85, 81414.170.84, 81414.170.73, 81414.170.72, 81414.170.69, 81414.170.68, 81414.170.66, 81414.170.64, 81414.170.62, 81414.170.71, 81414.170.74, 81414.170.75, 81414.170.80, 81414.170.81, 81414.170.39, 81414.170.55, 81414.170.56, 81414.170.57, 81414.170.58, 81414.170.59, 81414.170.60, 81414.170.49, 81414.170.50, 81414.170.51, 81414.170.52, 81414.170.53, 81414.170.54, 81414.170.46, 81414.170.47, 81414.170.48, 81414.170.383, 81414.170.385, 81414.170.387 и 81414.170.386 по Кадастралната карта на град Чирпан, и съседни поземлени имоти, частна и общинска собственост с цел обособяване на една нова производствена зона в землището на гр. Чирпан, съгласно скица-предложение за изменение на ОУП.

Заявеното искане от „ХЮМАН ХАБИТАТ“ ООД с ЕИК 205671471, адрес на управление: гр. Смолян, бул. „България“ № 3а и „СОЛ КЕПТЪЛ“ ООД, ЕИК 206754190, адрес на управление: гр. Смолян, бул. „България“ № 3а е във връзка с инвестиционно намерение за изграждане на фотоволтаична централа и система за съхранение на електрическа енергия, която ще включва изграждане на площадкови и линейни енергийни обекти, сгради и съоръжения на техническата инфраструктура, включително и подземна и без ограничения в размера на общата производителна мощност.

Във връзка с тези инвестиционни намерения се явява необходимост за частично изменение и допълнение на действащия ОУП на землището на гр. Чирпан като горепосочените имоти се предвидят за промяна на предназначение за неземеделски нужди и терените се отредят в Предимно производствена зона ”Пп” за бъдещото реализиране на фотоволтаични централи и системи.

Приложените към заявлението комплект от документи с вх. № УТ-1639/14.09.2022 г. отговарят на изискванията на чл.124, ал.3 и чл.125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124, ал. 1, чл.134, ал.1 т.1 и т.2 от Закона за устройство на територията и Заявление с вх. № УТ-1639/14.09.2022 г. от „ХЮМАН ХАБИТАТ“ ООД с ЕИК 205671471 и „СОЛ КЕПТЪЛ“ ООД, ЕИК 206754190 *одобрява задание* за изработването на проект за **Изменение на действащ Общ устройствен план (ОУП) извън границите на урбанизираната територия на гр. Чирпан, общ. Чирпан, област Стара Загора** касаещ поземлени имоти с идентификатори №№: 81414.170.30, 81414.170.29, 81414.170.28, 81414.170.27, 81414.170.26, 81414.170.25, 81414.170.368, 81414.170.24, 81414.170.21, 81414.170.15, 81414.170.11, 81414.170.10, 81414.170.888, 81414.170.370, 81414.170.32, 81414.170.33, 81414.170.34, 81414.170.36, 81414.170.35, 81414.170.45, 81414.170.44, 81414.170.43, 81414.170.41, 81414.170.40, 81414.170.95, 81414.170.96, 81414.170.97, 81414.170.98, 81414.170.104, 81414.170.108, 81414.170.268, 81414.170.109, 81414.170.114, 81414.170.115, 81414.170.113, 81414.170.112, 81414.170.111, 81414.170.107, 81414.170.105, 81414.170.94, 81414.170.93, 81414.170.332, 81414.170.331, 81414.170.90, 81414.170.89, 81414.170.86, 81414.170.85, 81414.170.84, 81414.170.73, 81414.170.72, 81414.170.69, 81414.170.68, 81414.170.66, 81414.170.64, 81414.170.62, 81414.170.71, 81414.170.74, 81414.170.75, 81414.170.80, 81414.170.81, 81414.170.39, 81414.170.55,

81414.170.56, 81414.170.57, 81414.170.58, 81414.170.59, 81414.170.60, 81414.170.49, 81414.170.50, 81414.170.51, 81414.170.52, 81414.170.53, 81414.170.54, 81414.170.46, 81414.170.47, 81414.170.48, 81414.170.383, 81414.170.385, 81414.170.387 и 81414.170.386 по КККР на гр.Чирпан и съседни поземлени имоти, частна и общинска собственост с цел обособяване на една нова производствена зона в землището на гр.Чирпан, съгласно скица-предложение за изменение на ОУП и **разрешава изработването** на изменение на действащ **Общ устройствен план (ОУП) извън границите на урбанизираната територия на гр. Чирпан, общ. Чирпан, област Стара Загора** касаещ поземлени имоти с идентификатори №№: 81414.170.30, 81414.170.29, 81414.170.28, 81414.170.27, 81414.170.26, 81414.170.25, 81414.170.368, 81414.170.24, 81414.170.21, 81414.170.15, 81414.170.11, 81414.170.10, 81414.170.888, 81414.170.370, 81414.170.32, 81414.170.33, 81414.170.34, 81414.170.36, 81414.170.35, 81414.170.45, 81414.170.44, 81414.170.43, 81414.170.41, 81414.170.40, 81414.170.95, 81414.170.96, 81414.170.97, 81414.170.98, 81414.170.104, 81414.170.108, 81414.170.268, 81414.170.109, 81414.170.114, 81414.170.115, 81414.170.113, 81414.170.112, 81414.170.111, 81414.170.107, 81414.170.105, 81414.170.94, 81414.170.93, 81414.170.332, 81414.170.331, 81414.170.90, 81414.170.89, 81414.170.86, 81414.170.85, 81414.170.84, 81414.170.73, 81414.170.72, 81414.170.69, 81414.170.68, 81414.170.66, 81414.170.64, 81414.170.62, 81414.170.71, 81414.170.74, 81414.170.75, 81414.170.80, 81414.170.81, 81414.170.39, 81414.170.55, 81414.170.56, 81414.170.57, 81414.170.58, 81414.170.59, 81414.170.60, 81414.170.49, 81414.170.50, 81414.170.51, 81414.170.52, 81414.170.53, 81414.170.54, 81414.170.46, 81414.170.47, 81414.170.48, 81414.170.383, 81414.170.385, 81414.170.387 и 81414.170.386 по КККР на гр.Чирпан и съседни поземлени имоти, частна и общинска собственост с цел обособяване на една нова производствена зона в землището на гр.Чирпан, съгласно скица-предложение за изменение на ОУП.

Общински съвет гр. Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да съобщи решението на Общински съвет за разрешаване изработването на Изменение на действащ **Общ устройствен план (ОУП) извън границите на урбанизираната територия на гр. Чирпан, общ. Чирпан, област Стара Загора, област Стара Загора**, съгласно разпоредбите в чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ВНОСИТЕЛ:

**ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ**

*Кмет на Община Чирпан*

Съгласувал:

Иванка Петрова

*Главен Юрисконсулт в Община Чирпан*

Изготвил:

Галина Казакова

*Главен специалист "АСК" в Дирекция „ЕПП, ТСУ и ИК”*