

До

Общински съвет – Чирпан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

от Румен Василев Тунанов –Заместник кмет на община Чирпан

Относно: Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план –парцеларен план

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми г-жи и г-да Общински съветници,

В Община Чирпан постъпи инвестиционно намерение с вх. № УТ-256/15.02.2022 г. от „Чирпан Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 205958959 (предишно наименование „Елемент Пауър България“ ЕООД), за изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФТЕЦ) с индикативна инсталирана мощност до 200 MW, на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение в имоти от общинския поземлен фонд.

В изпълнение на нормативните изисквания за промяна на предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд, с Решение № 351/30.09.2021 г. Общински съвет – Чирпан е предоставил съгласие за изработване на проекти на подробни устройствени планове, създаващи необходимата устройствена основа за реализацията на инвестиционното намерение, в т.ч. за осигуряване на транспортен достъп, както и за определяне на трасета и промяна на предназначението на поземлените имоти – общинска собственост, през които преминават трасетата на обектите на транспорта.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет. Изрично е регламентирано, че по този ред се разрешава изработването на проект за подробен устройствен план на имоти извън границите на урбанизираните територии. Чл. 124а, ал. 5 ЗУТ предвижда възможността разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план да се даде от компетентния орган по искане и за сметка на заинтересованите лица.

С оглед гореизложеното, и на основание чл. 124а, ал. 5 ЗУТ и Решение № 351/30.09.2021 г. на Общински съвет – Чирпан от дружеството е подадено искане за разрешение на изработването на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 78330.63.13 по КККР на с. Целина, общ. Чирпан, обл. Стара Загора:

С проекта за подробен устройствен план се цели да се предвиди:

- Осигуряване на транспортен достъп поземлен имот **78330.63.13**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Целина, м. „Кайряка“, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 19365 кв. м, стар номер 000194,
- Изграждане на пътна връзка с общински път SZR 1220 „Чирпан-Ценово-Златна ливада“.

На основание чл. 124а, ал. 7 ЗУТ, със заявлението е представено задание по чл. 125 ЗУТ и опорен план, както и необходимата допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия. Заданието обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване.

Представени са два варианта на трасе, като са изложени съображения в полза на твърдението, че Вариант 1 е оптимален от гледна точка на броя на засегнатите имоти частна собственост и техническите параметри на предложеното трасе. Съгласно чл. 124б ЗУТ с разрешението за изработване на проект за подробен устройствен план по чл. 124а ЗУТ следва да се одобри заданието.

Според чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в компетентност на общинския съвет е да приема решения за създаване и одобряване на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея при условията и по реда на ЗУТ.

Предвид гореизложеното, Решение № 351/30.09.2021 г. на Общински съвет – Чирпан и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 и чл. 22 ЗМСМА, чл. 124а, ал. 5 ЗУТ и чл. 124б ЗУТ предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ

(проект)

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 и чл. 22 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 124а от Закона за устройство на територията и чл. 124б от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Чирпан

РЕШИ

- 1.** Одобрява задание и разрешава изработването на проект за **подробен устройствен план – парцеларен план за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 78330.63.13 по КККР на с. Целина, общ. Чирпан, обл. Стара Загора.**
- 2.** Разрешава заявителят „Чирпан Солар Планта“ ЕООД да изработи за своя сметка проекта на подробен устройствен план във вариант 1 от предложения предварителен проект при спазване на всички изисквания на Закона за устройство на територията, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и

устройствени зони, Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и други относими към устройственото планиране актове, включително но не само:

2.1. На основание чл. 230 ЗУТ проектът на подробен устройствен план да се изработи от лица, които притежават съответната техническа и проектантска правоспособност.

2.2. На основание чл. 116а ЗУТ проектът на подробен устройствен план да се представи в графичен и цифров вид, съдържащи всички елементи на плана съгласно действащата нормативна уредба.

3. Настоящото решение да се публикува на интернет страницата на общината да се разгласи с обявление, което да се постави на определените за това места в сградата на общината при условията и по реда на чл. 124б ЗУТ.

4. На основание чл. 22 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Чирпан и на Областния управител на област Стара Загора в 7-дневен срок от приемането му.

5. На основание чл. 124б, ал. 4 ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

Приложение: Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията за изработване на проект на подробен устройствен план – 1 бр.

С уважение,

Румен Тунанов – заместник кмет на община Чирпан,
упълномощен съгласно Заповед № РД-09-097/21.02.2022 г.

Съгласувал:
Лиляна Атанасова
Гл.юрисконсулт в Община Чирпан

Изготвил:
Надежда Тенева
Главен специалист „АСК“ в дирекция „ЕПП,ТСУ и ИК“