



ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение” №1

тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38

www.chirpan.bg e-mail: kmet@chirpan.bg



ДО

**Г-Н ИВАН СТАНЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧИРПАН**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ ИВАЙЛО ИВАНОВ КРАЧОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Проект за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица с о.т. 553 ÷ 552, улица с о.т.553 ÷ 564 и План за регулация –ПР за УПИ III- 3641 в кв. 139 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Чирпан постъпи заявление с вх. № УТ-351/24.02.2022 г. от Янка Тотева Димова с адрес гр.Чирпан, ул.”Ернст Телман” № 18. Постъпилото заявление е с искане за допускане изработването на Проект за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица с о.т. 553 ÷ 552, улица с о.т.553 ÷ 564 и План за регулация –ПР за УПИ III- 3641 в кв. 139 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора.

Скицата-предложение и техническото задание са разгледани от ЕСУТ с Протокол № 5, т.4 от 10.03.2022 г. и са приети.

В техническото задание е обосновано искането за изработване на Проект за изменение на ПУП на основание чл.134, ал.2, т.1 от Закона за устройство на територията.

Мероприятието, предвидено с плана не е осъществено и в съответния срок по чл.208 от ЗУТ не е започнала процедура по отчуждаване, което съгласно чл.134 ал.2 т.1 от ЗУТ е основание собствениците да поискат изменение на влезналия в сила действащ подробен устройствен план.

Срока по чл.208 от ЗУТ за започване на отчуждителни процедури по Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост на недвижими имоти, определени за изграждане на обекти – публична държавна или публична общинска собственост, предвидени за улици е 10 /десет/ години от влизане в сила на плановете.

Съгласно § 70 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията сроковете по чл.208 за започване на отчуждителните процедури на недвижими имоти, определени по действащите към датата на влизане в сила на закона подробни устройствени планове, за изграждане на обекти - публична държавна или публична общинска собственост, текат от 31 март 2001 г./ т.е. от влизането на ЗУТ в сила/.

Към настоящия момент от датата на влизане на ЗУТ в сила (31.03.2001 г.) са изтекли повече от 20 години, т.е. на 31.03.2011 г. е изтекъл 10/десет/ годишния срок, в който общината е трябвало да отчужди имотите за предвиденото мероприятие.

В техническото задание е обосновано и искането за изработване на Проект за изменение на ПУП на основание чл.134, ал.2, т.2 от Закона за устройство на територията, съгласно който се допуска изменение на влезлите в сила подробни устройствени планове при одобряване или изменение на кадастрална карта в урегулирана територия и имотните граници на поземлените имоти не съвпадат с регулационните. Кадастралната

карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр.Чирпан са одобрени със заповед № РД-18-1540/03.09.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК гр. София.

Към заявлението са приложени техническо задание за изработване на ПУП и скица-предложение за изменение на ПУП, която предвижда изменение на уличната регулация на улица с о.т. 553 ÷ 552 , улица с о.т.553 ÷ 564, така, че същите да се поставят в съответствие с границата на имот с идентификатор 81414.502.3641 и изменение на за регулационния план за УПИ III-3641 в кв. 139 по плана на гр.Чирпан, като УПИ III-3641 се преотреди в УПИ III-502.3641.

Съгласно разпоредбите на чл. 124а, ал.1, 2 и ал. 5 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - План за улична регулация /ПУР/ и Проект за подробен устройствен план на част от урбанизирана територия в обхват над един квартал, се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1, 2 и ал.5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр.Чирпан **РАЗРЕШАВА** на Янка Тотева Димова да възложи изработването на Проект за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица с о.т. 553 ÷ 552, улица с о.т.553 ÷ 564 и План за регулация –ПР за УПИ III- 3641 в кв. 139 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора, предвиждащ:

1.Изменение на уличната регулация на улица с о.т. 553 ÷ 552, улица с о.т.553 ÷ 564, така че същите се поставят в съответствие с границата на ПИ с идентификатор 81414.502.3641 по КККР на гр.Чирпан, област Стара Загора. Ширината на улицата в посочения обхват остава 10м., а площта на УПИ III-3641 от 390 кв.м., след промяна на уличната регулация става 392 кв.м.

2.Изменение на регулационния план за УПИ III-3641 в кв. 139 по плана на гр.Чирпан, като УПИ III-3641 се преотреди в УПИ III-502.3641.

Проектът за ПУП- ПУР и ПР да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащото законодателство.

На основание чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр.Чирпан **ОДОБРЯВА** техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица с о.т. 553 ÷ 552 , улица с о.т.553 ÷ 564 и План за регулация –ПР за УПИ III- 3641 в кв. 139 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора. Общински съвет гр. Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да съобщи решението на Общински съвет за разрешаване изработването на ПУП –План за улична регулация /ПУР/ и План за регулация /ПР/, съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Вносител:

ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ

Кмет на Община Чирпан

Съгласувал :

Лиляна Атанасова

Юрисконсулт на Община Чирпан

Изготвил:

Ивелина Борисова,

Гл. спец. „Кадастър и регулация”