



# ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение“ №1  
тел. 0416 / 9 21 22      факс: 0416 / 9 62 38  
[www.chirpan.bg](http://www.chirpan.bg)    e-mail: [kmet@chirpan.bg](mailto:kmet@chirpan.bg)



ДО  
Г-Н ИВАН СТАНЧЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ЧИРПАН

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

### ОТ ИВАЙЛО ИВАНОВ КРАЧОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Проект за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица с о. т. 47-46-39 и План за регулация /ПР/ за УПИ VII – 176, VI – 176 и V – 175 в кв. 12 по плана на с. Спасово, общ. Чирпан, обл. Стара Загора.

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Процедурата по изработване на Проект за изменение на ПУП е започнала със заявление с вх. № УТ - 1399/24.08.2021 г. от Минка Михайлова Шопова, собственик на УПИ VII – 176 и VI – 176 в кв. 12 по плана на с. Спасово, Община Чирпан.

В изпълнение на изискванията на чл.124 а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ е издадено Решение № 346/30.09.2021 г. на Общински съвет гр.Чирпан, с което е разрешено да се изработи Проект за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица с о. т. 47-46-39 и План за регулация /ПР/ за УПИ VII – 176, VI – 176 и V – 175 в кв. 12 по плана на с. Спасово, общ. Чирпан, обл. Стара Загора.

Със заявление вх. № УТ - 1730/19.10.2021 г. от Минка Михайлова Шопова е внесен за разглеждане от Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ изработения ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица с о. т. 47-46-39 и План за регулация /ПР/ за УПИ VII – 176, VI – 176 и V – 175 в кв. 12 по плана на с. Спасово, общ. Чирпан, Община Чирпан във фаза: Окончателен проект, предвиждащ:

1. Проектът за изменение на ПУП – План за улична регулация /ПУР/, предвижда изменение на уличната регулация на улица с осови точки 47-46-39 в частта ѝ към УПИ VII – 176, VI – 176 и V – 175 в кв. 12, така че същата да съвпадне с кадастралната граница на имот с пл.н.176 в кв.12 по плана на с. Спасово, общ.Чирпан,

като ширината на улицата в посочения обхват се намалява с 0.60 м. в североизточната част и с 0.40 м. в северозападната част.

2. Проектът за изменение на ПУП – регуляционен план /ПР/ предвижда изменение на вътрешно регуляционната линия на УПИ VI – 176 със съседния му УПИ V – 175 в кв. 12, така че същата да съвпадне със съществуващата на място кадастрална граница между имоти с пл. номера 176 и 175 в кв. 12 по плана на с. Спасово, поради това че дворищно – регуляционния план не е приложен.

С Протокол № 20 т. 2 от 28.10.2021 г. ОЕСУТ допуска обявяване на внесения за разглеждане проект за ПУП.

В изпълнение на изискванията на чл.128, ал.1 от ЗУТ изготвеният проект е съобщен на заинтересуваните лица с обявление, обнародвано в ДВ бр. 94 от 12.11.2021 г.

В срока за постъпване на писмени искания и възражения такива не са постъпили, видно от съставения Акт от 13.12.2021 г.

С Протокол № 23 т. 2 от 16.12.2021 г. ОЕСУТ съгласува Проекта за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица с о. т. 47-46-39 и План за регулация /ПР/ за УПИ VII – 176, VI – 176 и V – 175 в кв. 12 по плана на с. Спасово, общ. Чирпан, обл. Стара Загора.

На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и в едномесечния срок от приемане на Проекта от ОЕСУТ, внасям Проекта за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица с о. т. 47-46-39 и План за регулация /ПР/ за УПИ VII – 176, VI – 176 и V – 175 в кв. 12 по плана на с. Спасово, общ. Чирпан, обл. Стара Загора.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА ,чл.129 ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.134, ал.1 т. 1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т. 2 от ЗУТ, Общински съвет гр.Чирпан **ОДОБРЯВА** Проект за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица с о. т. 47-46-39 и План за регулация /ПР/ за УПИ VII – 176, VI – 176 и V – 175 в кв. 12 по плана на с. Спасово, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, предвиждащ:

1. Проектът за изменение на ПУП – План за улична регулация /ПУР/, предвижда изменение на уличната регулация на улица с осови точки 47-46-39 в частта ѝ към УПИ VII – 176, VI – 176 и V – 175 в кв. 12, така че същата да съвпадне с кадастралната граница на имот с пл.н.176 в кв.12 по плана на с. Спасово, общ.Чирпан, като ширината на улицата в посочения обхват се намалява с 0.60 м. в североизточната част и с 0.40 м. в северозападната част.

2. Проектът за изменение на ПУП – регуляционен план /ПР/ предвижда изменение на вътрешно регуляционната линия на УПИ VI – 176 със съседния му УПИ V – 175 в кв. 12, така че същата да съвпадне със съществуващата на място кадастрална граница между имоти с пл. номера 176 и 175 в кв. 12 по плана на с. Спасово, поради това че дворищно – регуляционния план не е приложен.

Решението, с което е одобрен Проекта за ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица с о. т. 47-46-39 и План за регулация /ПР/ за УПИ VII – 176, VI – 176 и V – 175 в кв. 12 по плана на с. Спасово, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, от Общински съвет гр.Чирпан, може да се обжалва или протестира в 30 /тридесетдневен/ дневен срок от обнародването му в Държавен вестник пред Административен съд гр.Стара Загора чрез Общински съвет Чирпан, съгласно разпоредбите чл.215 ал.1 и 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет гр.Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да изпрати обявлението за решението в 7-дневен срок за обнародване в “Държавен вестник”, съгласно изискванията на чл.129 ал.1 от Закона за устройство на територията.

ВНОСИТЕЛ:

**ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ**

*Кмет на Община Чирпан*

Съгласувал:

Лиляна Атанасова

*Гл. юристконсулт на Община Чирпан*

Изготвил:

Мария Петкова

*Гл. спец. „Кадастър и регулации”*