

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ ИВАЙЛО ИВАНОВ КРАЧОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

**Относно:** Предоставяне на земя от остатъчния поземлен фонд по чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Чирпан постъпи инвестиционно намерение от „Чирпан Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 205958959, за изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФтЕЦ), на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФтЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение и към отделни консуматори в района на община Чирпан. Инвестиционното намерение обхваща следните поземлени имоти, собственост на община Чирпан, в землищата на с. Зетъво, с. Златна ливада, с. Целина:

- Поземлен имот **30819.47.592**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Зетъво, м. БЕЙОЛУ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 287832 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-561/27.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
- Поземлен имот **30819.47.593**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Зетъво, м. БЕЙОЛУ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 325140 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-561/27.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
- Поземлен имот **30819.47.594**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Зетъво, м. БЕЙОЛУ, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 126920 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-561/27.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
- Поземлен имот **78330.63.15**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Целина, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 83713 кв. м, стар номер 000125, 000203, 000204, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-503/20.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
- Поземлен имот **78330.71.28**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Целина, м. ДРЕБУШАКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 299420 кв. м, стар номер 000179, 000181, 000220, 000221, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-503/20.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
- Поземлен имот **78330.67.40**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Целина, м. ЛОЗЯТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 139521 кв. м, стар номер 000134, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-503/20.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
- Поземлен имот **31070.1.231**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Златна ливада, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП

Пасище, площ 219439 кв. м, стар номер 000216, 000176, 000024, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-599/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

- Поземлен имот **31070.19.304**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Златна ливада, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 68230 кв. м, стар номер 000299, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-599/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

- Поземлен имот **31070.24.309**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Златна ливада, м. ДО СЕЛОТО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 149453 кв. м, стар номер 000302, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-599/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

- Поземлен имот **31070.60.187**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Златна ливада, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 384655 кв. м, стар номер 000300, 000128, 000096, 000180, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-599/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

- Поземлен имот **78330.63.13**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Целина, м. КАЙРЯКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 19365 кв. м, стар номер 000194, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-503/20.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Имотите, находящи се в землището на с. Златна ливада, с кадастрални идентификатори **31070.1.231, 31070.19.304, 31070.24.309 и 31070.60.187** представляват земеделска земя, която е била включена в държавни селскостопански организации, т.е. е била одържавена. Правото на собственост върху тези имоти не е възстановено. Понастоящем те са публична общинска собственост на основание чл. 19 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), тъй като след влизане в сила на плана за земеразделяне и одобрената карта на съществуващи и възстановими стари реални граници, земите, правото на собственост върху които не е възстановено, стават общинска собственост. В този смисъл, поземлени имоти с кадастрални идентификатори 31070.1.231, 31070.19.304, 31070.24.309 и 31070.60.187 са част от остатъчния поземлен фонд и се стопанисват и управляват от Община Чирпан.

Съгласно §12, ал.1, т.5 от Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители (обн., ДВ, бр. 103 от 2020 г., в сила от 04.12.2020 г., изм. и доп., ДВ, бр. 23 от 2021 г., в сила от 01.09.2021 г.) в срок 5 години, считано от 23.12.2020 г., земите по чл. 19, ал. 1 ЗСПЗЗ се предоставят от общинските съвети само при условията на § 27, ал. 2 от Преходните и заключителните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (обн., ДВ, бр. 62 от 2010 г.; изм., бр. 61 от 2016 г.), **както и за енергийни обекти по смисъла на §1, т.23 от допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката.** Инвестиционното намерение на „Чирпан Солар Плант“ ЕООД попада в обхвата на предвидените в §12 основания (т. 5) за разпореждане със земи по чл.19 от ЗСПЗЗ.

Съгласно § 12, ал. 3 от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители, за енергийни обекти, когато не са изчерпани земите от общинския поземлен фонд, разпоредителни сделки със земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ могат да се извършват след **решение на общинския съвет, прието с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, и предоставяне на равностоен имот от общинския поземлен фонд по оценка, изготвена от независим оценител по реда на наредбата по чл. 36, ал. 2 ЗСПЗЗ.**

С оглед гореизложеното са идентифицирани поземлени имоти от общинския поземлен фонд, които да служат като заместващи на поземлени имоти с кадастрални идентификатори 31070.1.231, 31070.19.304, 31070.24.309 и 31070.60.187, а именно:

- Поземлен имот **78330.63.14**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Целина, м. КАЙРЯКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Пасище, площ 25280 кв. м, стар номер 000194, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-503/20.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
- Поземлен имот **78330.63.10**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Целина, м. КАЙРЯКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Пасище, площ 25526 кв. м, стар номер 000203, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-503/20.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
- Поземлен имот **78330.62.15**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Целина, м. КАЙРЯКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Пасище, площ 90887 кв. м, стар номер 000204, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-503/20.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
- Поземлен имот **31070.57.213**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Златна ливада, м. БЕНТОНИТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 100838 кв. м, стар номер 000213, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-599/28.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
- Поземлен имот **78330.58.76**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Целина, м. ЛОЗЯТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Пасище, площ 83767 кв. м, стар номер 000219, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-503/20.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
- Поземлен имот **78330.67.30**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Целина, м. ЛОЗЯТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 62783 кв. м, стар номер 000154, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-503/20.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
- Поземлен имот **78330.45.10**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Целина, м. ДИВ.БАИР, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 312372 кв. м, стар номер 000163, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-503/20.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;
- Поземлен имот **78375.53.87**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Ценово, м. ШЕЙТАН ДЕРЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Пасище, площ 195117 кв. м, стар номер 000087, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-856/08.12.2017 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.

Във връзка с горепосоченото са изготвени пазарни оценки от независим оценител.

С Решение № 351 от 30.09.2021 г. Общински съвет – Чирпан е предоставил на „Чирпан Солар Плант“ ЕООД предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с 62, ал. 2 от Закона за енергетиката – без търг или конкурс, за изграждане на фотоволтаични електроцентрали, на електрическа подстанция, на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежащата техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение.

За да бъде законосъобразно последващото учредяване на правото на строеж, за което е предоставено предварително съгласие, Общински съвет – Чирпан следва да одобри независимата оценка, след което да приеме решение с мнозинство две трети от общия брой на съветниците, по силата на което поземлени имоти с кадастрални идентификатори 31070.1.231, 31070.19.304, 31070.24.309 и 31070.60.187 да бъдат

изключени от остатъчния поземлен фонд (земи по чл. 19 от ЗСПЗЗ), като на тяхно място се предоставят имоти от общинския поземлен фонд, посочени в оценката като равностойни. Това е задължителна законова предпоставка за разпореждане с поземлени имоти с кадастрални идентификатори 31070.1.231, 31070.19.304, 31070.24.309 и 31070.60.187.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22 ЗМСМА и §12, ал.3 от Заключителни разпоредби към ЗИД на ЗПЗП (обн., ДВ, бр. 103 от 2020 г., в сила от 04.12.2020 г., изм. и доп., ДВ, бр. 23 от 2021 г., в сила от 01.09.2021 г.), предлагам Общинският съвет да приеме следното

## РЕШЕНИЕ

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 и чл. 22 от Закона за местно самоуправление и местната администрация и §12, ал.1 и ал.3 от Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители, Общински съвет – Чирпан:

**1.** Одобрява изготвените от независим оценител по Закона за независимите оценители оценки по §12, ал. 3 от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители за равностойността между:

**А. •** Поземлен имот **31070.1.231**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Златна ливада, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 219439 кв. м, стар номер 000216, 000176, 000024, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-599/28.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

• Поземлен имот **31070.19.304**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Златна ливада, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 68230 кв. м, стар номер 000299, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-599/28.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

• Поземлен имот **31070.24.309**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Златна ливада, м. ДО СЕЛЮТО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 149453 кв. м, стар номер 000302, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-599/28.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

• Поземлен имот **31070.60.187**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Златна ливада, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 384655 кв. м, стар номер 000300, 000128, 000096, 000180, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-599/28.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

## И

**Б. •** Поземлен имот **78330.63.14**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Целина, м. КАЙРЯКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Пасище, площ 25280 кв. м, стар номер 000194, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-503/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

• Поземлен имот **78330.63.10**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Целина, м. КАЙРЯКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Пасище, площ 25526 кв. м, стар номер 000203, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-503/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

- Поземлен имот **78330.62.15**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Целина, м. КАЙРЯКА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Пасище, площ 90887 кв. м, стар номер 000204, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-503/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот **31070.57.213**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Златна ливада, м. БЕНТОНИТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 100838 кв. м, стар номер 000213, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-599/28.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот **78330.58.76**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Целина, м. ЛОЗЯТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Пасище, площ 83767 кв. м, стар номер 000219, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-503/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот **78330.67.30**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Целина, м. ЛОЗЯТА, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 62783 кв. м, стар номер 000154, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-503/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот **78330.45.10**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Целина, м. ДИВ.БАИР, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Пасище, площ 312372 кв. м, стар номер 000163, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-503/20.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот **78375.53.87**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Ценово, м. ШЕЙТАН ДЕРЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Пасище, площ 195117 кв. м, стар номер 000087, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-856/08.12.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК.

2. На основание §12, ал.3 във връзка с §12, ал.1, т.5 от Заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители, предоставя за изграждането на енергийни обекти по смисъла на §1, т.23 от Допълнителните разпоредби на Закона за енергетиката и в тази връзка дава съгласие за извършването на разпоредителни действия с:

- Поземлен имот **31070.1.231**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Златна ливада, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 219439 кв. м, стар номер 000216, 000176, 000024, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-599/28.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот **31070.19.304**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Златна ливада, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 68230 кв. м, стар номер 000299, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-599/28.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот **31070.24.309**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Златна ливада, м. ДО СЕЛОТО, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 7, НТП Пасище, площ 149453 кв. м, стар номер 000302, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-599/28.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;
- Поземлен имот **31070.60.187**, област Стара Загора, община Чирпан, с. Златна ливада, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 384655 кв. м, стар номер 000300, 000128, 000096, 000180, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-599/28.02.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК;

3. На основание §12, ал.3 от Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за подпомагане на земеделските производители,

определя имотите по точка 1, буква Б. като заместващи на имотите по точка 1, буква А. в остатъчния поземлен фонд по чл. 19 от ЗСПЗЗ.

**4.** Възлага на Кмета на община Чирпан да предприеме всички необходими правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

**ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ** .....  
*КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН*

Съгласувал: .....  
Димитър Славов – Юриконсулт