

До
Общински съвет -
Чирпан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ ИВАЙЛО ИВАНОВ КРАЧОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

Относно: Приемане на решение за промяна на регулационния план на с. Спасово, обявяване на част от улица за частна общинска собственост и прекратяване на съсобственост между общината и физическо лице.

Уважаеми г-н Председател на Общински съвет,
уважаеми г-жи и г-да общински съветници,

В Община Чирпан постъпи заявление от Димо Илиев Димов от с. Спасово, с което заявителят, в качеството си на собственик на имоти УПИ I „За производствена и складова дейност” и УПИ II „За производствена и складова дейност” в кв.72 по плана на с. Спасово /стопански двор/, предлага да бъде променена регулацията, като за целта представя скица-предложение за изменението. Предвижда се присъединяване на част от улицата с площ 800 кв.м. от о.т.198 до о.т.202 към УПИ II „За производствена и складова дейност” в кв.72 по плана на селото. За предлаганата промяна със свое Решение №347 / 30.09.2021 г. Общински съвет – Чирпан даде съгласие за изработване на проект за изменение на ПУП – ПУР.

Присъединяването на горепосочената част от улицата ще доведе до обособяване на съсобствен урегулиран поземлен имот в кв.72 по плана на с. Спасово: УПИ II „За производствена и складова дейност” с площ 15700 кв.м., със следното разпределение на собствеността:

- 800 / 15700 **ид.ч.** – собственост на Община Чирпан
- 14900 / 15700 **ид.ч.** – собственост на Димо Илиев Димов

Тъй като горепосочената част от улицата обслужва само имоти, собственост на Димо Илиев Димов и не е необходима за достъп до имоти, собственост на трети лица, тя на практика е загубила общественото си предназначение и характера си на имот – публична общинска собственост по смисъла на Закона за общинската собственост и вече не попада в обхвата на имотите по чл.3, ал.2 от същия закон.

На основание разпоредбите на Закона за общинската собственост, обявяването на част от имот от публична за частна общинска собственост и прекратяването на съсобственост между общината и физически лица се извършва с решение на Общинския съвет и затова предлагам следния проект за

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.15, ал.3 от Закона за устройството на територията, чл.41, ал.1, т.9 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение №347 / 30.09.2021 г. на Общинския съвет, Общински съвет - Чирпан съвет дава съгласие за промяна на регулацията на

УПИ УПИ II „За производствена и складова дейност” в кв.72 по плана на с. Спасово и промяна на уличната регулация от о.т. 198 до о.т. 202 и образуване на съсобствен имот в кв.72 по плана на с. Спасово, именно:

УПИ II „За производствена и складова дейност” с площ 15700 кв.м., със следното разпределение на собствеността:

- 800 / 15700 **ид.ч.** – собственост на Община Чирпан
- 14900 / 15700 **ид.ч.** – собственост на Димо Илиев Димов

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.6, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Чирпан обявява част от улица от о.т. 198 до о.т. 202 по плана на с. Спасово, с площ на частта 800 кв.м., за частна общинска собственост.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, чл.50, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Чирпан съвет дава съгласие след влизане в сила на промяната на ПУП-ПР на селото, да се прекрати съсобствеността между Община Чирпан и Димо Илиев Димов, адрес: с. Спасово, община Чирпан, област Стара Загора, като Община Чирпан продаде на съсобственика част от улицата с площ 800 кв.м. от о.т.198 до о.т.202, а именно:

- 800 / 15700 **ид.ч.** от УПИ II „За производствена и складова дейност” в кв.72 по плана на с. Спасово, целият с площ 15700 кв.м. за сумата 3800,00 лв. без ДДС.

Упълномощава кмета на общината да извърши продажбата.

Ивайло Крачолов.....
Кмет на Община Чирпан

Съгласувал:
Силвия Колева – Юриконсулт