



# ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение” №1  
тел. 0416 / 9 21 22      факс: 0416 / 9 62 38  
[www.chirpan.bg](http://www.chirpan.bg)    e-mail: [kmet@chirpan.bg](mailto:kmet@chirpan.bg)



ДО  
Г-Н ИВАН СТАНЧЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ЧИРПАН

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ ИВАЙЛО ИВАНОВ КРАЧОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план - План за регулация /ПР/ за ПИ № 87254.91.27, ПИ № 87254.91.28, ПИ № 87254.91.29 и ПИ № 87254.91.286 по КККР на с. Яздач, Община Чирпан.

**Дами и господа общински съветници ,**

С влизане в сила на измененията в Закона за устройство на територията /ЗУТ/, обнародвани в ДВ, бр. 82 от 26.10. 2012 г., съгласно чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от същия, във връзка с правомощията, уредени в чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ Общинските съвети по предложение на Кмета на Общината приемат решение за разрешаване изработването на проекти за подробни устройствени планове и одобряване на задание за проектиране на поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия.

Със заявление с вх. № УТ-772-002/09.06.2022 г. от собственика на имот ПИ № 87254.91.27, ПИ № 87254.91.28, ПИ № 87254.91.29 и ПИ № 87254.91.286 по КККР на с. Яздач, община Чирпан „Булагро Земя” ЕООД с управител Христофор Георгиев Бунарджиев е направено искане да се разреши изработване на ПУП – План за регулация за ПИ № 87254.91.27, ПИ № 87254.91.28, ПИ № 87254.91.29 и ПИ № 87254.91.286 по КККР на с. Яздач, община Чирпан, с цел образуването на нов имот с проектен идентификатор 87254.91.294 чрез обединяване на ПИ № 87254.91.27, ПИ № 87254.91.28, ПИ № 87254.91.29 и ПИ № 87254.91.286 и се образува нов УПИ 87254.91.294 „за производствени, складови и обществено-обслужващи дейности”, при спазване на нормативните изисквания на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове при спазване разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Към заявлението е приложено техническо задание за изработване на ПУП-ПР и скица-предложение за изработване на ПУП-План за регулация /ПР/ и документи, отговарящи на изискванията на чл.124а, ал.7 и чл.125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал.5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр.Чирпан **РАЗРЕШАВА** на „Булагро Земя” ЕООД, в качеството си на собственик да възложи изработването на проект за ПУП – План за регулация за ПИ № 87254.91.27, ПИ № 87254.91.28, ПИ № 87254.91.29 и ПИ № 87254.91.286 по КККР на с. Яздач, община Чирпан, с цел образуването на нов имот с проектен идентификатор 87254.91.294 чрез обединяване на ПИ № 87254.91.27, ПИ № 87254.91.28, ПИ № 87254.91.29 и ПИ № 87254.91.286 и се образува нов УПИ 87254.91.294 -„за производствени, складови и обществено-обслужващи дейности”, при спазване на нормативните изисквания на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове при спазване разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

На основание чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр.Чирпан **ОДОБРЯВА** техническо задание за изработване на Проект за ПУП – План за регулация /ПР/ за ПИ № 87254.91.27, ПИ № 87254.91.28, ПИ № 87254.91.29 и ПИ № 87254.91.286 по КККР на с. Яздач, община Чирпан.

Общински съвет гр. Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да съобщи решението на Общински съвет за разрешаване изработването на ПУП – План за регулация и застрояване, съгласно разпоредбите в чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ВНОСИТЕЛ:

**ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ**

*Кмет на Община Чирпан*

Съгласувал:

Иванка Петрова

*Главен юрисконсулт на Община Чирпан*

Изготвил:

Надежда Тенева

*Главен специалист “АСК” в Дирекция „ЕПП, ТСУ и ИК”*