

До
Общински съвет – Чирпан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ
от Ивайло Крачолов – Кмет на община Чирпан

Относно: Предварително съгласие за учредяване на сервитут и изработване на ПУП-ПП и план-схеми за обект: „Въздушни електропроводи високо напрежение 110 kV от нова подстанция в поземлен имот с идентификатор 78330.63.13 по КККР на с. Целина, общ. Чирпан до подстанция „Димитровград“ в поземлен имот с идентификатор 21052.1007.78 по КККР на гр. Димитровград, общ. Димитровград“ в полза на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД, засягащи имоти от общинския поземлен фонд

Уважаеми г-н Председател,

Уважаеми г-жи и г-да Общински съветници,

Във връзка с инвестиционно намерение на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на нов въздушен електропровод 110 kV, от нова подстанция в поземлен имот с идентификатор 78330.63.13 по КККР на с. Целина, общ. Чирпан до подстанция „Димитровград“ в поземлен имот с идентификатор 21052.1007.78 по КККР на гр. Димитровград, общ. Димитровград, е необходимо да бъде предоставено предварително съгласие за учредяване на сервитут и изработване на ПУП-ПП и план схеми за обекта в полза на възложителя.

Съгласно задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изработване на ПУП-ПП по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ за въздушни електропроводи високо напрежение 110 kV от нова подстанция в поземлен имот с идентификатор 78330.63.13 по КККР на с. Целина, общ. Чирпан до подстанция „Димитровград“ в поземлен имот с идентификатор 21052.1007.78 по КККР на гр. Димитровград, общ. Димитровград, трасето на електропровода, по предпочитания от Възложителя Вариант 1, засяга имоти от общинския поземлен фонд, в които ще възникнат сервитутни права, включително право на преминаване, право на изграждане на електропроводите, и стълбовете към тях, както и прилежащата техническа инфраструктура, в полза на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД в имоти в землищата на с. Целина и с. Златна ливада, общ. Чирпан, описани в Приложение № 1.

Според чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), в компетентност на общинския съвет е да приема решения за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

По смисъла на чл. 25, ал. 4 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ), при изграждането на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на ЗУТ, могат да се учредяват ограничени вещни права и сервитути. Налице са условията на чл. 25, ал. 5 ЗСПЗЗ, във връзка с ал. 4 и ал. 3, т. 1 ЗСПЗЗ, тъй като безспорно инвестиционното предложение на „Електроенергиен

системен оператор“ ЕАД предвижда изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на § 5, т. 31 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ.

Съгласно чл. 25, ал. 5 ЗСПЗЗ, общинският съвет приема решение за изразяване на предварително съгласие за учредяване на правата по ал. 4 с мнозинство две трети от общия брой на общинските съветници при спазване на специалните закони и на нормативите за поддържане на резерв от постоянно затревени площи, както и при условие, че не е налице недостиг от земи за нуждите на животновъдството. С решението общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

Съгласно чл. 193, ал. 4 ЗУТ, правото да се прокарат мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура през общински поземлени имоти се учредява, когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, със заповед на кмета на общината. В ал. 6 обаче е предвидено, че влошаване в условията за застрояване и ползване на общински поземлени имоти поради прокаране на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура, може да се допусне по изключение, поради липса на друга техническа възможност или когато друго техническо решение е явно икономически нецелесъобразно, с решение на общинския съвет – за общинските поземлени имоти. Доколкото с възникването на сервитутите за изграждане на линейните енергийни обекти ще се въведе ограничаване в ползването на засегнатите поземлени имоти от общинския поземлен фонд в границите, определени с подробния устройствен план, за учредяването на сервитутите е необходимо и решение по чл. 193, ал. 6 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2, чл. 22 ЗМСМА във вр. с чл. 25, ал. 5 ЗСПЗЗ и чл. 193, ал. 6 ЗУТ, предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 и чл. 22 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 25, ал. 5 Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 193, ал. 6 Закона за устройство на територията, Общински съвет – Чирпан реши:

1. Дава предварително съгласие за учредяване на сервитут и изграждане на въздушни електропроводи високо напрежение 110 kV от нова подстанция в поземлен имот с идентификатор 78330.63.13 по КККР на с. Целина, общ. Чирпан до подстанция „Димитровград“ в поземлен имот с идентификатор 21052.1007.78 по КККР на гр. Димитровград, общ. Димитровград, необходимите за функционирането и експлоатацията на обекта стълбове и прилежащата техническа инфраструктура, в полза на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД върху имоти от общинския поземлен фонд, описани в Приложение № 1 към настоящото решение.

2. Дава съгласие след одобряване и влизане в сила на ПУП-ПП за въздушния електропровод, да се проведе процедура по учредяване на сервитутно право в полза на „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД.

3. На основание чл. 193, ал. 6 от ЗУТ, изразява съгласие за прокарване на мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура и влошаване в условията за застрояване и ползване на общински поземлени имоти, описани в Приложение № 1 към настоящото решение, във връзка с изграждане на въздушни електропроводи високо напрежение 110 kV от нова подстанция в поземлен имот с идентификатор 78330.63.13 по КККР на с. Целина, общ. Чирпан до подстанция „Димитровград“ в поземлен имот с идентификатор 21052.1007.78 по КККР на гр. Димитровград, общ. Димитровград, необходимите за функционирането и експлоатацията на обекта стълбове и прилежащата техническа инфраструктура.

4. Определя срок на валидност на предоставените съгласия – 36 месеца от влизане в сила на решението.

На основание чл. 22 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Чирпан и на Областния управител на област Стара Загора в 7-дневен срок от приемането му.

Решението подлежи на оспорване по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Стара Загора.

Приложения:

- 1.** Списък на имоти от общинския поземлен фонд, засегнати от трасе на нови въздушни електропроводи високо напрежение 110 kV
- 2.** Задание по чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план (ПУП-ПП) по чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ и план-схеми за въздушни електропроводи високо напрежение 110 kV

ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

Съгласувал:
Димитър Славов – Юрисконсулт