



ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение”№1
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38
www.chirpan.bg e-mail: kmet@chirpan.bg



ДО
Г-Н ИВАН СТАНЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ ИВАЙЛО ИВАНОВ КРАЧОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

ОТНОСНО: Допускане изработване на Проект за подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) на основание чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ за поземлен имот с идентификатор № 63344.121.468 по Кадастралната карта и кадастралния регистър на с. Рупките, общ. Чирпан, област Стара Загора, като за поземления имот се отреди устройствена зона – Предимно производствена (Пп) – ПИ с ид. 63344.121.468- за производствени и складови дейности, техническа инфраструктура и фотоволтаична електроцентрала.

Дами и господа общински съветници,

Съгласно чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл. 124б, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, обнародвани в ДВ, бр. 82 от 26.10. 2012 г., във връзка с правомощията уредени в чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ Общинските съвети по предложение на Кмета на Общината приемат решение за одобряване на задание за проектиране и разрешаване изработването на проекти за подробни устройствени планове на поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия.

Със заявление с вх. № УТ-479/16.03.2022 г. от Деница Грудева Сивчева, управител на „СПА ЕКО ТУР” ЕООД, ЕИК 123749675, със седалище и адрес: с. Долен, община Сатовча, област Благоевград, като собственик с Нотариален акт № 99, том 19, дело 3739 от 14.12.2021 г., вписан от Служба по вписванията гр.Чирпан и приложени към заявлението техническо задание и предложение за допускане изработването на ПУП – ПРЗ на поземлен имот с идентификатор № 63344.121.468 по Кадастралната карта и кадастрален регистър на с. Рупките, общ. Чирпан, област Стара Загора, като за поземления имот се отреди устройствена зона – Предимно производствена (Пп): Плътност (процент) на застрояване (Пзастр.) - макс. 80%, Интензивност на застрояване (Кинт.) - мах. 2.5, Озеленена площ (Позел.) - мин. 20% – ПИ с ид. 63344.121.468- За производствени и складови дейности, техническа инфраструктура и фотоволтаична електроцентрала.

Приложените към заявлението комплект от документи отговарят на изискванията на чл.124а, ал.7 и чл.125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал.5, чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията и Заявление с вх. № УТ-479/16.03.2022 г. от Деница Грудева Сивчева, управител на „СПА ЕКО ТУР“ ЕООД, ЕИК 123749675, със седалище и адрес: с. Долен, община Сатовча, област Благоевград за допускане изработването на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор № 63344.121.468 по Кадастралната карта и кадастрален регистър на с. Рупките, общ. Чирпан, област Стара Загора **одобрява задание** за изработването на проект за ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор № 63344.121.468 по Кадастралната карта и кадастрален регистър на с. Рупките, общ. Чирпан, обл. Стара Загора и **разрешава изработването** на проект за подробен устройствен план ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор № 63344.121.468 по Кадастралната карта и кадастрален регистър на с. Рупките, общ. Чирпан, област Стара Загора, като за поземления имот се отреди устройствена зона – Предимно производствена (Пп): Плътност (процент) на застрояване (Пзастр.) - макс. 80%, Интензивност на застрояване (Кинт.) - мах. 2.5, Озеленена площ (Позел.) - мин. 20% и регулационно отреждане за ПИ с ид. 63344.121.468- За производствени и складови дейности, техническа инфраструктура и фотоволтаична електроцентрала.

Общински съвет гр. Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да съобщи решението на Общински съвет за разрешаване изработването ПУП – План за регулация и застрояване (ПРЗ), съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ВНОСИТЕЛ:

ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ

Кмет на Община Чирпан

Съгласували:

Димитър Славов

Юрисконсулт в Община Чирпан

Изготвил:

Галина Казакова

Главен специалист “АСК” в Дирекция „ЕПП,ТСУ и ИК”