

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -
ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ

ИВАН СТАНЧЕВ – ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЧИРПАН

ОТНОСНО: Изваждане на недвижими имоти от ДМА на „Общински пазари Чирпан” ЕООД и предаването им за управление на Кмета на Община Чирпан

Г-ЖИ И Г-ДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със свое решение № 115 / 24.04.2020 г. Общински съвет – Чирпан реши да се преобразува „Комплексен търговски център Чирпан” ООД, като се отдели и учреди ново дружество, което е 100 % общинска собственост - **„Общински пазари Чирпан” ЕООД**. На 22.07.2020 г. е проведено Общо събрание на съдружниците на „Комплексен търговски център Чирпан” ООД и е взето решение за отделяне и учредяване на „Общински пазари Чирпан” ЕООД. При отделянето чрез учредяване към новоучреденото дружество преминават следните активи и пасиви:

А) Поземлен имот с идентификатор **81414.502.3900**, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, п.к. 6200, ул. Ангел Пеев Стоянов № 3, с площ 4325 кв.м. по КККР, одобрена със Заповед РД-18-1540/03.09.2018 на ИД на АГКК, който поземлен имот е идентичен на дворно място с площ от 4 180 кв. м, (четири хиляди и осемдесет кв.м.), находящо се в гр. Чирпан, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, съставляващ урегулиран поземлен имот № V (пети) в квартал 87 (осемдесет и седми) по регулационния план на гр. Чирпан, одобрен със Заповед № РД-09-241/28.03.1999, ведно с изградената в него обществена тоалетна с идентификатор **81414.502.3900.1** ("**Имот - Руски пазар**"), с балансова стойност 8 827,83 лв, както и всички трайно прикрепени към земята подобрения, в това число, но не само ограда, с балансова стойност от 7744,43 лева и подобрения, с балансова стойност от 2557,52 лв., отчетени като актив в сметка "разходи за придобиване на ДМА - Мини пазар" и представляващи настилка под търговските маси.

Б) Поземлен имот с идентификатор **81414.502.4274**, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, п.к. 6200, за друг вид озеленени площи, с площ 3784 кв.м., квартал 29, парцел XXVI, по КККР, одобрена със Заповед РД-18-1540/03.09.2018 на ИД на АГКК, който поземлен имот е идентичен на дворно място с площ от 5 420 кв.м. (пет хиляди четиристотин и двадесет кв.м.), находящо се в гр. Чирпан, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, съставляващ урегулиран поземлен имот № XXVI (двадесет и шести) за зеленина, в квартал 29 (двадесет и девети) по регулационния план на гр. Чирпан, одобрен със Заповед № РД-09-099/13.04.1999 ("**Имот - Зелена площ**"), с балансова стойност 8 722,17 лв., както и всички трайно прикрепени към земята подобрения.

В) Задължения за местен данък за недвижими имоти и задължения за такса битови отпадъци за поземлен имот с идентификатор **81414.502.3900** и за Поземлен имот с идентификатор **81414.502.4274**.

С оглед по-рационалното стопанисване на имотите и за да се прекрати натрупването на задължения за такса битови отпадъци и данък сгради, предлагам тези

два имота да бъдат извадени от активите на „Общински пазари Чирпан” ЕООД и да бъдат предадени за управление на Община Чирпан.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Вашето внимание следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21 ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.137, ал.1, т.7 и чл.147, ал.2 от Търговския закон, чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.17, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и чл.9, ал.1, т.6 от Наредба за реда за учредяване на търговските дружества и реда за упражняване на правата на собственост на общината в общинските търговски дружества, Общински съвет - Чирпан реши:

1. Изважда от дълготрайните материални активи на „Общински пазари Чирпан” ЕООД следните недвижими имоти:

А) Поземлен имот с идентификатор 81414.502.3900, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, п.к. 6200, ул. Ангел Пеев Стоянов № 3, с площ 4325 кв.м. по КККР, одобрена със Заповед РД-18-1540/03.09.2018 на ИД на АГКК, който поземлен имот е идентичен на дворно място с площ от 4 180 кв. м, (четири хиляди и осемдесет кв.м.), находящо се в гр. Чирпан, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, съставляващ урегулиран поземлен имот № V (пети) в квартал 87 (осемдесет и седми) по регулационния план на гр. Чирпан, одобрен със Заповед № РД-09-241/28.03.1999, ведно с изградената в него обществена тоалетна с идентификатор **81414.502.3900.1** ("Имот - Руски пазар").

Б) Поземлен имот с идентификатор 81414.502.4274, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, п.к. 6200, за друг вид озеленени площи, с площ 3784 кв.м., квартал 29, парцел XXVI, по КККР, одобрена със Заповед РД-18-1540/03.09.2018 на ИД на АГКК, който поземлен имот е идентичен на дворно място с площ от 5 420 кв.м. (пет хиляди четиристотин и двадесет кв.м.), находящо се в гр. Чирпан, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, съставляващ урегулиран поземлен имот № XXVI (двадесет и шести) за зеленина, в квартал 29 (двадесет и девети) по регулационния план на гр. Чирпан, одобрен със Заповед № РД-09-099/13.04.1999 ("Имот - Зелена площ").

2. Имотите по т.1 придобиват статут на частна общинска собственост и се предоставят за управление на Кмета на Община Чирпан.

ВНОСИТЕЛ.....

ИВАН СТАНЧЕВ

Председател на Общински съвет - Чирпан

Съгласувал:

Димитър Славов

Юрисконсулт