

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

от Ивайло Иванов Крачолов – Кмет на Община Чирпан

Относно: Учредяване на възмездно право на строеж върху общински имот на „Електроразпределение Юг” ЕАД – гр. Пловдив за построяване на трафопост /БКТП/.

Г-н Председател на Общински съвет,
г-жи и г-да Общински съветници,

В община Чирпан постъпи искане от „Електроразпределение Юг” ЕАД, КЕЦ „Загоре” за учредяване на право на строеж за построяване на БКТП /бетонен комплектен трансформаторен пост/ на ул. „Фр. Енгелс” /до градския стадион/. Целта е подмяната на стар и амортизиран трафопост с нов.

Бъдещо строителство изисква учредяване право на строеж с площ на застрояване 6,30 кв.м. и съответната сервитутна /обслужваща/ зона за експлоатация и ремонт.

Тъй като досегашният трафопост бе разположен в улична регулация, вече е обособен нов поземлен имот с идентификатор 81414.502.4317, адрес на поземления имот: гр. Чирпан, ул. „Фр. Енгелс”; Площ 87 кв.м.; Трайно предназначение на територията „Урбанизирана”; Начин на трайно ползване: „Поземлен имот със смесен начин на трайно ползване”; Предишен идентификатор: 81414.502.4255; номер по предходен план: няма.

Разпоредбите на чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката предвиждат в случаи на изграждане на енергиен обект в общински имот, право на строеж да се учреди без търг или конкурс, като за целта е изготвена пазарна оценка от лицензиран оценител.

Във връзка с горепосоченото предлагам на Общински съвет – Чирпан да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост, чл.62, ал.2 и чл.64, ал.8 от Закона за енергетиката, Общински съвет – Чирпан дава съгласие Община Чирпан да учреди безсрочно възмездно право на строеж на „Електроразпределение Юг” ЕАД, върху терен с площ 6,30 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 81414.502.4317 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1540 / 03.09.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: гр. Чирпан, ул. „Фридрих Енгелс”; Площ 87 кв.м.; Трайно предназначение на територията „Урбанизирана”; Начин на трайно ползване: „Поземлен

имот със смесен начин на трайно ползване”; Предишен идентификатор: 81414.502.4255; Номер по предходен план: няма, за построяване на БКТП /бетонен комплектен трансформаторен пост/, с площ на застрояване 6,30 кв.м. и съответна сервитутна зона за експлоатация и ремонт на съоръжението с площ 16,00 кв.м.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Чирпан определя пазарна цена за правото на строеж, в размер на 350,00 лв. без ДДС и сервитут, в размер на 790,00 лв. без ДДС, въз основа на оценка, изготвената от лицензиран оценител.

Упълномощава Кмета на общината да извърши последващите действия по учредяването на правото на строеж.

Ивайло Крачолов
Кмет на Община Чирпан

Съгласувал:
Силвия Колева – Юрисконсулт