

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЧИРПАН

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

от Ивайло Иванов Крачолов – Кмет на Община Чирпан

#### Относно:

Промяна на действащия План за регулация на част от квартал 103, гр.Чирпан, с цел привеждане на подробния устройствен план в съответствие с Общия устройствен план /ОУП/.

Г-н Председател на Общински съвет, г-жи и г-да Общински съветници,

Съгласно скица-проект се предлага промяна на действащия План за регулация на част от квартал 103, гр.Чирпан, с цел привеждане на подробния устройствен план в съответствие с Общия устройствен план /ОУП/, приет с Решение №284 от 20.06.2013 год. на Общински съвет - Чирпан и на основание чл.103, ал.4 от ЗУТ, чл.103а, ал.3, чл.134, ал.1, т.1 и т.2, ал.2 т.6 от ЗУТ. Изменението се състои в следното:

Обособяват се две устройствени зони с наименования и в граници съгласно ОУП - устройствена зона „Терени за училища, детски заведения“ - за ЦДГ „Слънце“ и ДДЯ „Д-р Иван Софкаров“ и устройствена зона „О“- терени за социална инфраструктура - обществено - обслужващи дейности- за терена на Яворов комплекс.

Промяната на вътрешната регулационна граница между УПИ I „Детски комбинат“ и УПИ VI „Яворов комплекс“ съвпада с одобрения инвестиционен проект на обект: „Основно обновяване на открити площадки за игра в терените на ЦДГ „Слънце“ и ДДЯ „Д-р Иван Софкаров“ в УПИ I „Детски комбинат“, квартал 103 по плана на гр.Чирпан, който предвижда продължаване на съществуващата ограда между терена на детските заведения и Яворовия комплекс до улица „Д-р Петър Генов“. По тази ограда се предлага да бъде поставена вътрешната регулационна граница между терена на детските заведения и Яворовия комплекс.

Предвижда се запазване на отреждането на УПИ I „Детски комбинат“, премахване на отреждането „За Яворов комплекс“ и обособяване на два нови УПИ - VII и VIII с отреждане „За обществено-обслужващи дейности“.

Посоченото изменение на плана предвижда промяна в характера на собствеността на два от новообразуваните имоти – съгласно чл.5, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, в общи или подробни устройствени планове или техни изменения, може да се предвижда промяна на публична общинска собственост в частна общинска собственост, след решение на общинския съвет.

Във връзка с гореизложените съображения и мотиви, предлагам на Общински съвет – Чирпан да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.5, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл.103, ал.4, чл.103а, ал.3, чл.134, ал.1,

т.1 и т.2, ал.2 т.6 от Закона за устройството на територията и в условията на чл.135а от Закона за устройството на територията, Общински съвет – Чирпан дава съгласие за провеждане на процедура за изменение на действащ ПУП-План за регулация и застрояване, както и на последващото изменение на Кадастралната карта и кадастрални регистри /КККР/ на гр.Чирпан за УПИ I – „Детски комбинат” и УПИ VI – „Яворов комплекс”, като се обособяват три самостоятелни поземлени имота в кв.103 по плана на гр.Чирпан, съгласно приложената скица-проект:

УПИ I-322 „Детски комбинат” – поземлен имот с проектен идентификатор 81414.501.322 с начин на трайно ползване „Детски комбинат”;

УПИ VII-323 „Обществено-обслужващи дейности” – поземлен имот с проектен идентификатор 81414.501.323 с начин на трайно ползване „Обществено-обслужващи дейности”;

УПИ VIII-324 „Обществено-обслужващи дейности” – поземлен имот с проектен идентификатор 81414.501.324 с начин на трайно ползване „Обществено-обслужващи дейности”.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с предвижданията изменение на действащ ПУП-План за регулация и застрояване, както и на последващото изменение на Кадастралната карта и кадастрални регистри в кв.103 по плана на гр. Чирпан, Общински съвет – Чирпан дава съгласие да се промени начина на трайно ползване на поземлени имоти с идентификатори 81414.501.323 и 81414.501.324, с адрес гр. Чирпан, бул. „Георги Димитров” на „Обществено-обслужващи дейности”.

3. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.5, ал.5 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Чирпан обявява поземлени имоти с идентификатори 81414.501.323 и 81414.501.324, с адрес гр. Чирпан, бул. „Георги Димитров”, за частна общинска собственост.

Дава пълномощия на Кмета на общината за провеждане на процедура за изменение на действащ ПУП-План за регулация и застрояване, както и на последващо изменение на Кадастралната карта и кадастрални регистри в кв.103 по плана на гр. Чирпан.

**Ивайло Крачолов .....**  
**Кмет на Община Чирпан**

Съгласувал: .....  
Лиляна Атанасова – Главен юрисконсулт