

**ДО  
Г-Н ИВАН СТАНЧЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ЧИРПАН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ**

**ОТ РУМЕН ВАСИЛЕВ ТУНАНОВ – ЗАМ.-КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН,**  
упълномощен съгласно Заповед № РД-09-097/21.02.2022 г. на Кмета на Община Чирпан

**Относно:** Разрешение за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на гр. Чирпан, приет с Решение №284/20.06.2013 год. на Общински съвет- Чирпан, в частта му за УПИ I- Детски ясли, УПИ II- Основно училище и УПИ IV- За стопанска дейност, кв.172 по плана на гр.Чирпан и разрешение за изработването на проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на УПИ I- Детски ясли, УПИ II- Основно училище и УПИ IV- За стопанска дейност, кв.172 по плана на гр.Чирпан

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Изменението на ОУП-Чирпан и ПУП-ПРЗ се изработва по искане на Възложителя - община Чирпан. За предложените УПИ I- Детски ясли, УПИ II- Основно училище и УПИ IV- За стопанска дейност, кв.172 по плана на гр.Чирпан, е отпаднала необходимостта да се запази тяхното предназначение и според прогнозата за демографското развитие на общината не е необходима нова инфраструктура за предучилищно и общо образование. Изследване на прогнозните потребности от инфраструктура в общото образование е представено в Заданието за проектиране. Липсва необходимост от изграждане на детско заведение - съществуващата и функционираща в непосредствено съседство в югозападна посока ЦДГ „Здравец“ обезпечава територията с детско заведение - ясла и градина. Част от терена е с променено отреджане - за стопански дейности. Липсва необходимост от изграждане на училище, в резултат на което съществуващите на терена сгради са в незадоволително физическо състояние - с рушащи се фасади и покриви, без дограма, с липсващи вътрешни довършителни работи, с частично разрушени подови конструкции. Сградата - училище е претърпяла нееднократно опожаряване. За бъдещото ползване на обектите е необходимо задълбочено конструктивно обследване, реконструкция и привеждането на конструкцията в съответствие със съвременните нормативни изисквания.

Възложителят изразява намерение, в собствените си имоти и в съответствие с действащите нормативи, както и след разработването на нови регулационни граници, да се предвиди Смесена многофункционална зона (Смф1), със следните устройствени показатели: Пзастр.-60%; Кинт.-1,5; Позел.-40%.

Изменението на ОУП-Чирпан и ПУП-ПРЗ обхваща само определената с това задание територия.

Община Чирпан е изготвила Задание за допускане изработването на проект за изменение на ОУП на гр.Чирпан и ПУП - ПРЗ за УПИ I - Детски ясли, УПИ II- Основно училище и УПИ IV - За стопанска дейност, кв.172 по плана на гр.Чирпан. Необходимо е издаване на разрешение за изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на гр. Чирпан и План за регулация и застрояване в частта му за цитираните поземлени имоти, предвид разпоредбите на чл. 134, ал.1,т.2 и чл.134, ал.3, във връзка с чл.124, ал.1 от ЗУТ.

Предложението е разгледано от ЕСУТ с положително становище съгласно Протокол № 4, т. 6 от 16.02.2022 г.

Съгласно 124, ал. 1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на гр. Чирпан се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината. Това е и органът, който в хипотезата на чл.134, ал.3 от ЗУТ може да разреши неговото изменение, заедно със следващите изменения на ПУП-ПРЗ, след като ги обсъди.

Предлагам Общински съвет - Чирпан да приеме следното:

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с във връзка с чл. 124, ал.1 и чл. 134, ал.1, т.2 и чл.134, ал.3 от ЗУТ, Общински съвет Чирпан **разрешава** на кмета на община Чирпан да възложи изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на гр.Чирпан, приет с Решение №284/20.06.2013 год. на Общински съвет- Чирпан, в частта му за УПИ I - Детски ясли, УПИ II - Основно училище и УПИ IV - За стопанска дейност, кв.172 по плана на гр.Чирпан. За имотите да се отреди Смесена многофункционална зона (Смф1), със следните устройствени показатели: Пзастр.-60%; Кинт.-1,5; Позел.-40%. Проектът за изменение на действащия ОУП да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

2. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с във връзка с чл. 124а, ал.1 и чл.134, ал.3 от ЗУТ, Общински съвет - Чирпан **разрешава** на кмета на община Чирпан да възложи изработването на проект за изменение на действащия ПУП – План за регулация и застрояване на УПИ I - Детски ясли, УПИ II - Основно училище и УПИ IV - За стопанска дейност, кв.172 по плана на гр.Чирпан. С плана за ПРЗ да се установи Смесена многофункционална зона (Смф1), със следните устройствени показатели: Пзастр.-60%; Кинт.-1,5; Позел.-40%. Проектът на ПУП - План за регулация и застрояване да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

На основание чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр.Чирпан **одобрява** задание за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на гр. Чирпан, приет с Решение №284/20.06.2013 год. на Общински съвет - Чирпан и за проект за изменение на ПУП – План за регулация и застрояване на УПИ I- Детски ясли, УПИ II- Основно училище и УПИ IV- За стопанска дейност, кв.172 по плана на гр.Чирпан.

### **ВНОСИТЕЛ: РУМЕН ТУНАНОВ**

*Заместник-кмет на община Чирпан,  
упълномощен съгласно Заповед № РД-09-097/21.02.2022 г.  
на Кмета на Община Чирпан*

Съгласувал:  
**Димитър Славов**  
*Юрисконсулт*

Изготвил:  
**Арх.Мария Дименчева**  
*Главен архитект на община Чирпан*