



# ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение” №1  
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38  
[www.chirpan.bg](http://www.chirpan.bg) e-mail: [kmet@chirpan.bg](mailto:kmet@chirpan.bg)



ДО  
Г-Н ИВАН СТАНЧЕВ  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГР.ЧИРПАН

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ ИВАЙЛО ИВАНОВ КРАЧОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

**ОТНОСНО:** Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ № 14920.37.319 и ПИ 14920.37.321 по КККР на с. Гита, община Чирпан.

**Дами и господа общински съветници,**

С влизане в сила на измененията в Закона за устройство на територията /ЗУТ/, обнародвани в ДВ, бр. 82 от 26.10. 2012 г., съгласно чл.124а, ал.1 и чл. 124б, ал.1 от същия, във връзка с правомощията, уредени в чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ Общинските съвети по предложение на Кмета на Общината приемат решение за разрешаване изработването на проекти за подробни устройствени планове и одобряване на задание за проектиране на поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия.

Със заявление с вх. № УТ-1703-001-002/14.06.2021 г. от собственика на имот ПИ № 14920.37.319 и ПИ № 14920.37.321 по КККР на с. Гита, община Чирпан „РОЯЛ КАМПЪНИ” е направено искане да се разреши изработване **ПУП – План за регулация /ПР/** за ПИ № 14920.37.319 и ПИ № 14920.37.321 по КККР на с. Гита, община Чирпан и изработване **ПУП – План за застрояване /ПЗ/** за ПИ № 14920.37.319 и ПИ № 14920.37.321 по КККР на с. Гита, с цел образуването на нов УПИ 14920.37.319 отреден за имот с проектен идентификатор 14920.37.319 по КККР на с. Гита, с предназначение „за фотоволтаична централа” и нов УПИ 14920.37.321 отреден за имот с проектен идентификатор 14920.37.321 по КККР на с. Гита, с предназначение „за фотоволтаична централа”, определяне на устройствена зона „Пп” свободно застрояване с височина до 10 метра, при спазване на нормативните изисквания на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове при спазване разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Градоустройствени показатели:

Устройствена зона – ПП /предимно производствена/

С ПРЕОБЛАДАВАЩО СРЕДНО ЗАСТРОЯВАНЕ

Характер на застрояване – свободно, с височина до 10 м

Плътност (процент) на застрояване (Пзастр.) – максимум 80%,

Интензивност на застрояване (Кинт.) – 2.5,

Озеленени площи (Позел.) - минимум 20%.

Към заявлението е приложено задание за изработване ПУП – План за регулация /ПР/ за ПИ № 14920.37.319 и ПИ № 14920.37.321 по КККР на с. Гита, община Чирпан и изработване ПУП – План за застрояване /ПЗ/ за ПИ № 14920.37.319 и ПИ № 14920.37.321 по КККР на с. Гита,, Становища изх. № 1830/13.01.2022 и изх. № 1831/13.01.2022 г от „ЕР ЮГ” ЕАД за съгласуване на задание за ПУП, Решение № СЗ-42-ЕО/2022 г. на РИОСВ –гр. Стара Загора за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка и документи, отговарящи на изискванията на чл.124а, ал.7 и чл.125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал.5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр.Чирпан **РАЗРЕШАВА** на „РОЯЛ КАМПЪНИ”, в качеството си на собственик да възложи изработването на проект за **ПУП – План за регулация /ПР/** за ПИ № 14920.37.319 и ПИ № 14920.37.321 по КККР на с. Гита, община Чирпан и изработване **ПУП – План за застрояване /ПЗ/** за ПИ № 14920.37.319 и ПИ № 14920.37.321 по КККР на с. Гита, с цел образуването на нов УПИ 14920.37.319 отреден за имот с проектен идентификатор 14920.37.319 по КККР на с. Гита, с предназначение „за фотоволтаична централа” и нов УПИ 14920.37.321 отреден за имот с проектен идентификатор 14920.37.321 по КККР на с. Гита, с предназначение „за фотоволтаична централа”, определяне на устройствена зона „Пп” свободно застрояване с височина до 10 метра,, при спазване на нормативните изисквания на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове при спазване разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

На основание чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр.Чирпан **ОДОБРЯВА** задание за изработване на Проект за **ПУП – План за регулация /ПР/** за ПИ № 14920.37.319 и ПИ № 14920.37.321 по КККР на с. Гита, община Чирпан и изработване Проект за **ПУП – План за застрояване /ПЗ/** за ПИ № 14920.37.319 и ПИ № 14920.37.321 по КККР на с. Гита, общ. Чирпан.

Общински съвет гр. Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да съобщи решението на Общински съвет за разрешаване изработването на ПУП – План за регулация и застрояване, съгласно разпоредбите в чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ВНОСИТЕЛ:

**ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ**

*Кмет на Община Чирпан*

Съгласувал:

Иванка Петрова

Иванка Петрова

*Главен юрисконсулт на Община Чирпан*

Изготвил:

Надежда Тенева

*Главен специалист “АСК” в Дирекция „ЕПП, ТСУ и ИК”*