

До  
Общински съвет -  
Чирпан

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

от **Ивайло Иванов Крачолов – Кмет на Община Чирпан**

*Относно: Отдаване под наем на общински жилища на пазарен наем.*

Уважаеми г-н Председател на Общински съвет,  
уважаеми г-жи и г-да Общински съветници,

С Решение №331 / 29.07.2021 г. Общински съвет – Чирпан допълни Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища на Община Чирпан с нов раздел, уреждащ отдаването под наем на общински жилища на пазарен наем.

В тази връзка бе променен Списъка за определяне броя, вида и местонахождението на общинските жилища за 2021 г., като се създаде раздел „Жилища за отдаване на пазарен наем”, в който са предвидени пет апартамента.

Съгласно разпоредбите на раздел VI на Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища на Община Чирпан, жилищата от Фонд „Пазарен наем“ се отдават под наем за срок до 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг по реда и условията на Глава VIII на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Размерът на пазарните наемни цени за жилищата, се определят от Общинския съвет, въз основа на пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.38 и чл.42 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища на Община Чирпан, Общински съвет – Чирпан дава съгласие да се отдадат под наем общински жилища, чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване, с начални тръжни цени, както следва:

1. Апартамент №9, ет.ІІ, бул. „Г. Димитров” 65, застроена площ 31,74 кв.м. – начална тръжна цена 110,00 лв. без ДДС за месец.

2. Апартамент №4, вх.А, ет.І, ЖК „Младост” бл.4, застроена площ 84,65 кв.м.– начална тръжна цена 200,00 лв. без ДДС за месец.

3. Апартамент №19, вх.А, ет. VII, ЖК „Младост” бл.1, застроена площ 61,43 кв.м. – начална тръжна цена 160,00 лв. без ДДС за месец.

4. Апартамент №18, вх.Б, ет.ІV, бул. „Г. Димитров” 24, застроена площ 72,00 кв.м. – начална тръжна цена 200,00 лв. без ДДС за месец.

5. Апартамент № 27, вх.А, ет. VII, ЖК „Младост” бл.4, застроена площ 31,92 кв.м. – начална тръжна цена 80,00 лв. без ДДС за месец.

Общински съвет – Чирпан определя следните условия на тържната процедура:

1. Наемателите да възстановят разходите на общината за изготвяне на пазарните оценки;

2. На наемателите могат да бъдат приспаднати до дванадесет месечни наемни вноски за извършване на ремонт на жилищата.

Общински съвет – Чирпан упълномощава Кмета да организира и проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем.

**Ивайло Крачолов .....**  
**Кмет на Община Чирпан**

Съгласувал: .....

Димитър Славов – Юрисконсулт