



ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение” №1
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38
www.chirpan.bg e-mail: kmet@chirpan.bg



ДО

Г-Н ИВАН СТАНЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Проект за изменение на ПУП-План за регулация /ПР/ за УПИ V-101 и УПИ VI-102 и План за улична регулация- /ПУР/ за улица с о.т. 31÷30÷29÷11 по Регулационния план на с. Моголово, Община Чирпан, Област Стара Загора, във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ-1166/23.06.2022 г. от „БЪЛГАРСКИ СУПЕРМАРКЕТИ” ЕООД, ЕИК 206091172, чрез пълномощник-Павлина Васкова Хубенова-пълн. с рег. № 10261/14.05.2022 год. На нотариус Денчо Недялков, нотариус в район РС Стара Загора с рег. №181 на Нотариалната камара.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Чирпан е внесено заявление с вх. № УТ-1166/23.06.2022 г. за изменение на ПУП. С постъпилото заявление се иска допускане изработването на ПУП-План за регулация /ПР/ за УПИ V-101 и УПИ VI-102 и План за улична регулация- /ПУР/ за улица с о.т. 31÷30÷29÷11 по Регулационния план на с. Моголово, общ. Чирпан, област Стара Загора. Към заявлението са приложени техническо задание и скица-предложение за изменение на ПУП. Обхвата на разработката е в границите на УПИ V-101 и УПИ VI-102 и улица с о.т. 31÷30÷29÷11 в кв. 3 с. Моголово, община Чирпан.

Проекта за изменение на ПУП-План за регулация и План за улична регулация да предвиди изменение на регулационния план за УПИ V-101 и УПИ VI-102 и улица с о.т. 31÷30÷29÷11 в кв. 3 по плана на с. Моголово, така че улично-регулационните линии да съвпадат със съществуващите на място кадастрални граници на имоти с планоснимачни номера 101 и 102 в кв. 3, поради неприложена регулация на улица с о.т. 31÷30÷29÷11 по плана на с. Моголово, като ширината на улицата пред УПИ V-101 и УПИ VI-102 от 18 м. става съответно 18,64 м; 19,63 и 19,32 м, така като е показано с кафяв цвят на скицата-предложение. Вследствие промяната на уличната регулация квадратурата на новообразуваният УПИ V-101 ще стане 1258 кв.м., а на УПИ VI-102 ще стане 2102 кв. м., като размерите за лице и повърхност отговарят на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ.

Съгласно разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - План за улична регулация /ПУР/ и в обхват над един квартал, се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.134 ал.1 т.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр. Чирпан **РАЗРЕШАВА** на „БЪЛГАРСКИ СУПЕРМАРКЕТИ” ЕООД в качеството си на собственик на УПИ V-101 и УПИ VI-102 в кв. 3 по плана на с. Могилово, Община Чирпан, да възложи изработването на Проект за изменение на ПУП План за регулация /ПР/ за УПИ V-101 и УПИ VI-102 и План за улична регулация- /ПУР/ за улица с о.т. 31÷30÷29÷11 по Регулационния план на с.Могилово, който да предвижда улично-регулационните линии да съвпадат със съществуващите на място кадастрални граници на имоти с планоснимачни номера 101 и 102, поради неприложена регулация на улица с о.т. 31÷30÷29÷11 по плана на с. Могилово, като ширината на улицата пред УПИ V-101 и УПИ VI-102 от 18 м. става съответно 18,64 м; 19,63 и 19,32 м, така като е показано с кафяв цвят на скицата-предложение. Вследствие промяната на уличната регулация квадратурата на новообразуваният УПИ V-101 да стане 1258 кв.м., а на УПИ VI-102 да стане 2102 кв. м., като размерите за лице и повърхност отговарят на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ.

На основание чл.124 б, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр. Чирпан **ОДОБРЯВА** техническото задание за изготвяне на Проект за ПУП-План за регулация /ПР/ за УПИ V-101 и УПИ VI-102 и План за улична регулация- /ПУР/ за улица с о.т. 31÷30÷29÷11 по Регулационния план на с. Могилово, Община Чирпан, Област Стара Загора.

Общински съвет гр. Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да съобщи обявлението за решението на Общински съвет за разрешаване изработването на ПУП-План за регулация /ПР/ и План за улична регулация /ПУР/, съгласно разпоредбите на чл.124 б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ВНОСИТЕЛ:

ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ

Кмет на Община Чирпан

Съгласувал :

Лиляна Атанасова

Юрисконсулт на Община Чирпан

Изготвил:

Иванка Танева

Гл. спец., Кадастър и регулации