

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ ИВАЙЛО ИВАНОВ КРАЧОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

Относно: Безвъзмездно придобиване на държавен имот в собственост на община Чирпан.

Уважаеми Г-н Председател на Общински съвет,
Уважаеми Г-жи и г-да Общински съветници,

Военното поделение в гр. Чирпан е закрито и недействащо като такова от години. В момента сградния фонд, намиращ се на територията на имота, е неизползваем. По данни от на Министерството на отбраната, имотът е актуван за публична държавна собственост. Считаю, че преминавайки в собственост на общината, материалната база и сградния фонд в имота ще се стопанисват, което ще удовлетворява местни, регионални и национални нужди и интереси.

Местонахождението на имота е в строителните граници на града, на главен път /главната улица на гр. Чирпан, продълженито на път II-66 Ст.Загора – Пловдив/, а също така и разполага с необходимата инфраструктура.

Намеренията ни за бъдещото използване на имота са продиктувани от стратегическото местоположение на имота, предвид недалечното му отстояние от АМ „Тракия” и АМ „Марица” в някои от следните направления, като: интерес към имоти от такъв мащаб е проявяван за създаване на комплекс със смесено предназначение, състоящ се от търговски център, складови площи, увеселителен парк, логистичен център, както и офис- и хотелски части. Имотът е представлявал интерес и за инвеститори във връзка с използването на сгради за производствена дейност; складове на едро; бази на търговски и транспортни фирми, предвид близостта до основни транспортни артерии, позволяващи облекчен достъп до редица големи градове в страната; част от имота би могла да функционира и като паркинг на преминаващи транспортни средства за вътрешен и международен транспорт. Изброените възможности за ползване на имота са обсъждани и консултирани с редица потенциални инвеститори през годините.

По информация от Министерството на отбраната, войсковият район с административен център гр. Чирпан, ул. „Г. Димитров” №80, представлява терен, застроен с 55 сгради и 1 сграда незавършено строителство.

Във връзка с гореизложеното и с цел изразяване на готовност от страна на Община Чирпан за стопанисване на имота, предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Чирпан допълва раздел VI. „Имоти, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване” на Програмата на Община Чирпан за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2021 год., със следния имот - държавна собственост: Поземлен имот с идентификатор 81414.501.145 с площ 219113 кв.м., адрес: гр. Чирпан, община Чирпан, област Стара Загора, бул. „Георги Димитров”, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана”, начин на трайно ползване „За друг вид имот със

специално предназначение и ползване”, номер по предходен план: квартал 113, парцел I, заедно с построените сгради в имота /бивше военно поделение/.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.8, ал.1, т.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Чирпан дава съгласие Община Чирпан да приеме безвъзмездно в собственост по реда на чл.54 от Закона за държавната собственост, следния недвижим имот – държавна собственост:

Поземлен имот с идентификатор 81414.501.145 с площ 219113 кв.м., адрес: гр. Чирпан, община Чирпан, област Стара Загора, бул. „Георги Димитров”, трайно предназначение на територията: „Урбанизирана”, начин на трайно ползване „За друг вид имот със специално предназначение и ползване”, номер по предходен план: квартал 113, парцел I, заедно с построените сгради в имота /бивше военно поделение/.

След прехвърляне на имота в собственост на Община Чирпан по реда на чл. 54 от Закона за държавната собственост, Общински съвет – Чирпан упълномощава Кмета да извършва необходимите действия по управлението на имота.

ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

Съгласувал
Л.Атанасова - Гл.юрисконсулт