

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

от **Ивайло Иванов Крачолов** – кмет на община Чирпан

Относно: Учредяване на възмездно безсрочно право на строеж върху поземлени имоти от общинския поземлен фонд.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В деловодството на Община Чирпан е постъпило инвестиционно намерение от „Чирпан Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 205958959, за изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФтЕЦ) с индикативна инсталирана мощност до 200 MW, на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФтЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение и към отделни консуматори в района на община Чирпан – индустриални и общински, виртуално или посредством директна връзка.

Инвестиционното намерение обхваща следваните поземлени имоти („*Имотите*“), част от общинския поземлен фонд, в землището на с. Зетъво, с. Златна ливада и с. Целина, община Чирпан:

1. Поземлен имот с идентификатор 30819.47.593 (тридесет хиляди осемстотин и деветнадесет, точка, четиридесет и седем, точка, петстотин деветдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Зетъво, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-561/27.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 325 140 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, категория: 7, начин на трайно ползване: пасище, със съседни поземлени имоти: 30819.52.282, 30819.52.683, 30819.47.594, 30819.50.173, 31070.1.46, 31070.1.45, 30819.52.220, 30819.46.595, 30819.47.592, съгласно Скица на поземлен имот № 15-691283-22.06.2022 г.;

2. Поземлен имот с идентификатор 31070.1.231 (тридесет и една хиляди и седемдесет, точка, едно, точка, двеста тридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Златна ливада, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-599/28.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 219 439 кв.м., трайно предназначение на територията:

зеделска, категория: 9, начин на трайно ползване: пасище, със съседни поземлени имоти: 31070.1.209, 31070.7.14, 31070.51.215, 31070.1.224, 31070.1.233, 31070.1.36, 31070.1.235, 31070.1.232, 31070.1.227, 31070.1.39, 31070.1.38, 31070.1.222, 31070.1.44, 31070.1.50, съгласно Скица на поземлен имот № 15-691300-22.06.2022 г.;

3. Поземлен имот с идентификатор 31070.19.304 (тридесет и една хиляди и седемдесет, точка, деветнадесет, точка, триста и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Златна ливада, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-599/28.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 68 230 кв.м., трайно предназначение на територията: зеделска, категория: 7, начин на трайно ползване: пасище, със съседни поземлени имоти: 31070.19.306, 31070.19.18, 31070.19.302, 31070.19.22, 31070.19.298, 31070.19.307, 31070.19.81, 31070.19.82, 31070.19.305, съгласно Скица на поземлен имот № 15-691302-22.06.2022 г.;

4. Поземлен имот с идентификатор 31070.24.309 (тридесет и една хиляди и седемдесет, точка, двадесет и четири, точка, триста и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Златна ливада, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-599/28.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 146 452 кв.м., трайно предназначение на територията: зеделска, категория: 7, начин на трайно ползване: пасище, със съседни поземлени имоти: 31070.24.46, 31070.24.315, 31070.24.311, 31070.24.185, 31070.24.310, 31070.24.43, 31070.24.314, 31070.24.308, 31070.888.9901, 31070.24.304, 31070.19.18, 31070.24.45, 31070.24.52, съгласно Скица на поземлен имот № 15-691306-22.06.2022 г.;

5. Поземлен имот с идентификатор 31070.60.187 (тридесет и една хиляди и седемдесет, точка, шестдесет, точка, сто осемдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Златна ливада, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-599/28.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 384 655 кв.м., трайно предназначение на територията: зеделска, категория: 9, начин на трайно ползване: пасище, със съседни поземлени имоти: 31070.888.9901, 31070.60.184, 31070.30.97, 31070.60.183, 31070.33.156, 31070.58.114, 31070.33.174, 78330.76.17, 31070.58.302, 31070.58.37, 31070.60.188, 78330.82.1, 31070.58.36, 78330.80.20, 78330.80.19, 78330.67.40, 78330.67.37, 78330.67.34, 78330.67.36, 31070.57.95, 31070.58.34, 31070.58.94, 31070.58.301, 31070.60.181, 31070.60.5, 31070.25.168, съгласно Скица на поземлен имот № 15-691307-22.06.2022 г.;

6. Поземлен имот с идентификатор 78330.63.15 (седемдесет и осем хиляди триста и тридесет, точка, шестдесет и три, точка, петнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Целина, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, одобрени със

Заповед за одобрение на КККР № РД-18-503/20.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 83 713 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, категория: 9, начин на трайно ползване: пасище, със съседни поземлени имоти: 78330.63.17, 78330.63.16, 31070.19.82, 78330.62.15, 78330.62.14, 78330.63.10, 78330.63.6, съгласно Скица на поземлен имот № 15-691333-22.06.2022 г.;

7. Поземлен имот с идентификатор 78330.67.40 (седемдесет и осем хиляди триста и тридесет, точка, шестдесет и седем, точка, четиридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Целина, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-503/20.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 139 521 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, категория: 7, начин на трайно ползване: пасище, със съседни поземлени имоти: 78330.67.37, 31070.60.187, 78330.80.20, 78330.80.19, 78330.67.41, 78330.80.22, 78330.79.30, 78330.67.39, 78330.67.32, 78330.67.36, съгласно Скица на поземлен имот № 15-691335-22.06.2022 г.;

8. Поземлен имот с идентификатор 78330.71.28 (седемдесет и осем хиляди триста и тридесет, точка, седемдесет и едно, точка, двадесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Целина, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-503/20.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 299 420 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, категория: 7, начин на трайно ползване: пасище, със съседни поземлени имоти: 78330.69.67, 78330.71.24, 78330.71.18, 78330.71.19, 78330.71.20, 78330.71.26, 78330.71.13, съгласно Скица на поземлен имот № 15-691334-22.06.2022 г.;

9. Поземлен имот с идентификатор 78330.63.13 (седемдесет и осем хиляди триста и тридесет, точка, шестдесет и три, точка, тринадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Целина, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-503/20.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 19 365 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, категория: 9, начин на трайно ползване: пасище, със съседни поземлени имоти: 78330.63.14, 78330.63.6, 78330.62.14, 78330.63.3, 78330.63.1, 78330.63.2, съгласно Скица на поземлен имот № 15-691336-22.06.2022 г.

Във връзка с инвестиционната инициатива от Дружеството е изявено желание, **в съответствие с чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 62 от Закона за енергетиката (ЗЕ), да се учреди без търг или конкурс в полза на „Чирпан Солар Плант“ ЕООД възмездно право на строеж върху Имотите**, като цената на правото на строеж бъде определена на пазарен принцип от независими оценители по Закона за независимите оценители.

Предвид предложение за решение с вх. № 08-00-131/27.09.2021 г., внесено от Кмета на община Чирпан, както и във връзка с проведените разисквания на заседанието на Общинския съвет съгласно протокол № 25/30.09.2021 г., с Решение № 351/30.09.2021 г. на Общински съвет – Чирпан е дадено **предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж**, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 ЗОС и чл. 62, ал. 2 ЗЕ – без търг или конкурс в полза на „Чирпан Солар Плант“ ЕООД, ЕИК 205958959, за изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФТЕЦ), на електрическа подстанция, на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение върху Имотите.

В т. 1.1. от Решение № 351/30.09.2021 г. е предвидено, че учредяването на право на строеж в полза на „Чирпан Солар Плант“ ЕООД следва да се извърши след утвърждаване на площадка и/или трасе и при влязъл в сила подробен устройствен план, на основание чл. 29, ал. 3 от Закона за опазване на земеделските земи (ЗОЗЗ) и преди окончателната промяна на предназначението, на основание чл. 25, ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ЗСПЗЗ).

С Решение № 378 по Протокол № 27/30.11.2021 г. на Общински съвет – Чирпан са одобрени задания за изработване на проекти за подробни устройствени планове за Имотите, предвиждащи изграждане на фотоволтаични централи и е разрешено изработването на проекти за подробни устройствени планове, както и на проект за парцеларен план за подземни електропроводи 33 kV и оптични кабели. Във връзка с Решение № 378/30.11.2021 г. Дружеството е възложило изработването на подробните устройствени планове, необходими за осъществяването на инвестиционното намерение. Проектите са съгласувани по реда на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и специалните закони, предвиждащи съгласуване на устройствени планове (Закона за опазване на околната среда, Закона за културното наследство).

На 19.04.2022 г. проектите за подробни устройствени планове са внесени в Община Чирпан за съобщаване по реда на чл. 128 от ЗУТ и за одобряване по реда на чл. 129 ЗУТ. В законоустановените срокове по чл. 128, ал. 5 от ЗУТ не са постъпили писмени възражения, предложения и искания по проектите.

„Чирпан Солар Плант“ ЕООД е представило в Община Чирпан препис от Решение № КЗЗ–08/26.05.2022 г. на Комисията за земеделските земи към Министерството на земеделието, с което са утвърдени площадки за проектиране за изграждане на фотоволтаични централи и подстанция 33 kV/110 kV върху Имотите (раздел I, т. 39 и 40 от Решението).

Проектите за подробни устройствени планове са приети на Общинския експертен съвет по устройство на територията.

Проектите са одобрени със заповеди на Кмета на община Чирпан, както следва:

- Заповед № 485 от 12.07.2022 г. на Кмета на община Чирпан за одобряване на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 30819.47.593 по КККР на с. Зетъово, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, влязла в сила на 29.07.2022 г.;
- Заповед № 537 от 04.08.2022 г. на Кмета на община Чирпан за одобряване на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 31070.1.231 по КККР на с. Златна ливада, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, влязла в сила на 29.08.2022 г.;
- Заповед № 539 от 04.08.2022 г. на Кмета на община Чирпан за одобряване на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 31070.19.304 по КККР на с. Златна ливада, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, влязла в сила на 29.08.2022 г.;
- Заповед № 538 от 04.08.2022 г. на Кмета на община Чирпан за одобряване на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 31070.24.309 по КККР на с. Златна ливада, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, влязла в сила на 29.08.2022 г.;
- Заповед № 536 от 04.08.2022 г. на Кмета на община Чирпан за одобряване на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 31070.60.187 по КККР на с. Златна ливада, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, влязла в сила на 29.08.2022 г.;
- Заповед № 486 от 12.07.2022 г. на Кмета на община Чирпан за одобряване на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 78330.63.15 по КККР на с. Целина, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, влязла в сила на 27.07.2022 г.;
- Заповед № 483 от 12.07.2022 г. на Кмета на община Чирпан за одобряване на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 78330.67.40 по КККР на с. Целина, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, влязла в сила на 28.07.2022 г.;
- Заповед № 552 от 10.08.2022 г. на Кмета на община Чирпан за одобряване на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 78330.71.28 по КККР на с. Целина, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, влязла в сила на 05.09.2022 г.;
- Заповед № 600 от 23.08.2022 г. на Кмета на община Чирпан за одобряване на ПУП-ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 78330.63.13 по КККР на с. Целина, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, влязла в сила на 09.09.2022 г.

Съгласно чл. 29, ал. 3 от ЗОЗЗ след утвърждаване на площадка/трасе и при влязъл в сила подробен устройствен план за земеделски земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура и/или на други обекти от лица, на които учредяването на право на строеж върху общински имоти се извършва без търг или конкурс по силата на закон, общинският съвет учредява ограничени вещни права върху земите.

Съгласно заключения на 27.10.2021 г. Предварителен договор № 485 за учредяване на право на строеж върху недвижими имоти, условия за сключване на окончателен договор са:

- Влизане в сила на подробен устройствен план за всеки от Имотите;
- Влизане в сила на решение на Общински съвет – Чирпан, с което се дава съгласие за учредяване на право на строеж в полза на Приемателя, одобрява се пазарна оценка за правото на строеж, изготвена от лицензиран оценител.

Предвид това, че изискванията на закона и условията по Предварителния договор от 27.10.2021 г. за учредяване на право на строеж върху Имотите в полза на „Чирпан Солар Планта“ ЕООД са изпълнени, като следваща стъпка и част от процедурата по промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди е необходимо в съответствие с чл. 37, ал. 4, т. 4 ЗОС, във връзка с чл. 62, ал. 2 от ЗЕ, да се учреди в полза на „Чирпан Солар Планта“ ЕООД възмездно право на строеж върху Имотите по пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител.

Учредяването на правото на строеж върху Имотите е предвидено в Програмата на Община Чирпан за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022 г., която е разработена в съответствие с изискванията на чл. 8, ал. 9 от ЗОС и на база Стратегията за управление на общинската собственост в община Чирпан за мандат 2019 – 2023 г., приета на основание чл. 8, ал. 8 от ЗОС.

За учредяването на правото на строеж върху Имотите е изготвена пазарна оценка от Антонина Иванова Пройкиова - Пещерска – оценител на недвижими имоти, със сертификат рег. № 810100231/25.07.2011 г. на Камарата на независимите оценители в България, съгласно изискванията на чл. 41, ал. 2 от ЗОС. Пазарната оценка на правото на строеж върху Имотите е в размер на 2 535 000.00 лв. (два милиона петстотин тридесет и пет хиляди лева), от които:

- **За поземлен имот с идентификатор 30819.47.593** сума в размер на 488 885.93 лв. (четирстотин осемдесет и осем хиляди осемстотин осемдесет и пет лева и зеведесет и три стотинки);
- **За поземлен имот с идентификатор 31070.1.231** сума в размер на 329 952.14 лв. (триста двадесет и девет хиляди деветстотин петдесет и два лева и четиринадесет стотинки);
- **За поземлен имот с идентификатор 31070.19.304** сума в размер на 102 591.77 лв. (сто и две хиляди петстотин деветдесет и един лева и седемдесет и седем стотинки);
- **За поземлен имот с идентификатор 31070.24.309** сума в размер на 220 207.67 лв. (двеста и двадесет хиляди двеста и седем лева и шестдесет и седем стотинки);

- **За поземлен имот с идентификатор 31070.60.187** сума в размер на 578 373.68 лв. (петстотин седемдесет и осем хиляди триста седемдесет и три лева и шестдесет и осем стотинки);
- **За поземлен имот с идентификатор 78330.63.15** сума в размер на 125 872.26 лв. (сто двадесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и два лева и двадесет и шест стотинки);
- **За поземлен имот с идентификатор 78330.67.40** сума в размер на 209 786.10 лв. (двеста и девет хиляди седемстотин осемдесет и шест лева и десет стотинки);
- **За поземлен имот с идентификатор 78330.71.28** сума в размер на 450 212.91 лв. (четиристотин и петдесет хиляди двеста и дванадесет лева и деветдесет и една стотинки);
- **За поземлен имот с идентификатор 78330.63.13** сума в размер на 29 117.54 лв. (двадесет и девет хиляди сто и седемнадесет лева и петдесет и четири стотинки).

Съгласно удостоверения за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК за всеки от Имотите, общият размер на данъчните оценки е в размер на 25 132.85 лв. (двадесет и пет хиляди сто тридесет и два лева и осемдесет и пет стотинки), което е под определената пазарна цена.

На основание Предварителния договор от 27.10.2021 г., „Чирпан Солар Планта“ ЕООД е заплатило на Община Чирпан сума в размер на 30 000,00 лв. (тридесет хиляди лева), представляваща авансово плащане на цената на правото на строеж, която следва да бъде приспадната от одобрената от Общински съвет – Чирпан крайна цена за правото на строеж.

Предвид гореизложеното, Решение № 351 по Протокол № 25/30.09.2021 г. на Общински съвет – Чирпан и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 1, ал. 3, т. 1, ал. 4, ал. 6 и ал. 7 от ЗСПЗЗ, във връзка с § 6а, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗОЗЗ и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 40, ал. 4 от Правилника за прилагане на ЗОЗЗ, чл. 41, ал. 2 и чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 62, ал. 2 от ЗЕ, предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, ал. 2 и чл. 22, ал. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 25, ал. 1, ал. 3, т. 1, ал. 4, ал. 6 и ал. 7 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи във връзка с § 6а, т. 3 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за опазване на земеделските земи и

чл. 29, ал. 1 от Закона за опазване на земеделските земи, чл. 40, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за опазване на земеделските земи, чл. 41, ал. 2 и чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, Общински съвет – Чирпан дава съгласие:

1. Да се учреди безсрочно възмездно право на строеж, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката – без търг или конкурс, в полза на „Чирпан Солар Планта“ ЕООД, ЕИК 205958959, за изграждане на фотоволтаични централи, на електрическа подстанция, на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване към електропреносната мрежа високо напрежение върху:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 30819.47.593 (тридесет хиляди осемстотин и деветнадесет, точка, четридесет и седем, точка, петстотин деветдесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Зетъво, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-561/27.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 325 140 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, категория: 7, начин на трайно ползване: пасище, със съседни поземлени имоти: 30819.52.282, 30819.52.683, 30819.47.594, 30819.50.173, 31070.1.46, 31070.1.45, 30819.52.220, 30819.46.595, 30819.47.592, съгласно Скица на поземлен имот № 15-691283-22.06.2022 г.;

1.2. Поземлен имот с идентификатор 31070.1.231 (тридесет и една хиляди и седемдесет, точка, едно, точка, двеста тридесет и едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Златна ливада, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-599/28.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 219 439 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, категория: 9, начин на трайно ползване: пасище, със съседни поземлени имоти: 31070.1.209, 31070.7.14, 31070.51.215, 31070.1.224, 31070.1.233, 31070.1.36, 31070.1.235, 31070.1.232, 31070.1.227, 31070.1.39, 31070.1.38, 31070.1.222, 31070.1.44, 31070.1.50, съгласно Скица на поземлен имот № 15-691300-22.06.2022 г.;

1.3. Поземлен имот с идентификатор 31070.19.304 (тридесет и една хиляди и седемдесет, точка, деветнадесет, точка, триста и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Златна ливада, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-599/28.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 68 230 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, категория: 7, начин на трайно ползване: пасище, със съседни поземлени имоти: 31070.19.306, 31070.19.18, 31070.19.302, 31070.19.22, 31070.19.298,

31070.19.307, 31070.19.81, 31070.19.82, 31070.19.305, съгласно Скица на поземлен имот № 15-691302-22.06.2022 г.;

1.4. Поземлен имот с идентификатор 31070.24.309 (тридесет и една хиляди и седемдесет, точка, двадесет и четири, точка, триста и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Златна ливада, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-599/28.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 146 452 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, категория: 7, начин на трайно ползване: пасище, със съседни поземлени имоти: 31070.24.46, 31070.24.315, 31070.24.311, 31070.24.185, 31070.24.310, 31070.24.43, 31070.24.314, 31070.24.308, 31070.888.9901, 31070.24.304, 31070.19.18, 31070.24.45, 31070.24.52, съгласно Скица на поземлен имот № 15-691306-22.06.2022 г.;

1.5. Поземлен имот с идентификатор 31070.60.187 (тридесет и една хиляди и седемдесет, точка, шестдесет, точка, сто осемдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Златна ливада, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-599/28.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 384 655 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, категория: 9, начин на трайно ползване: пасище, със съседни поземлени имоти: 31070.888.9901, 31070.60.184, 31070.30.97, 31070.60.183, 31070.33.156, 31070.58.114, 31070.33.174, 78330.76.17, 31070.58.302, 31070.58.37, 31070.60.188, 78330.82.1, 31070.58.36, 78330.80.20, 78330.80.19, 78330.67.40, 78330.67.37, 78330.67.34, 78330.67.36, 31070.57.95, 31070.58.34, 31070.58.94, 31070.58.301, 31070.60.181, 31070.60.5, 31070.25.168, съгласно Скица на поземлен имот № 15-691307-22.06.2022 г.;

1.6. Поземлен имот с идентификатор 78330.63.15 (седемдесет и осем хиляди триста и тридесет, точка, шестдесет и три, точка, петнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Целина, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-503/20.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 83 713 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, категория: 9, начин на трайно ползване: пасище, със съседни поземлени имоти: 78330.63.17, 78330.63.16, 31070.19.82, 78330.62.15, 78330.62.14, 78330.63.10, 78330.63.6, съгласно Скица на поземлен имот № 15-691333-22.06.2022 г.;

1.7. Поземлен имот с идентификатор 78330.67.40 (седемдесет и осем хиляди триста и тридесет, точка, шестдесет и седем, точка, четиридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Целина, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-503/20.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 139 521 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, категория: 7, начин на трайно ползване: пасище, със съседни

поземлени имоти: 78330.67.37, 31070.60.187, 78330.80.20, 78330.80.19, 78330.67.41, 78330.80.22, 78330.79.30, 78330.67.39, 78330.67.32, 78330.67.36, съгласно Скица на поземлен имот № 15-691335-22.06.2022 г.;

1.8. Поземлен имот с идентификатор 78330.71.28 (седемдесет и осем хиляди триста и тридесет, точка, седемдесет и едно, точка, двадесет и осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Целина, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-503/20.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 299 420 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, категория: 7, начин на трайно ползване: пасище, със съседни поземлени имоти: 78330.69.67, 78330.71.24, 78330.71.18, 78330.71.19, 78330.71.20, 78330.71.26, 78330.71.13, съгласно Скица на поземлен имот № 15-691334-22.06.2022 г.;

1.9. Поземлен имот с идентификатор 78330.63.13 (седемдесет и осем хиляди триста и тридесет, точка, шестдесет и три, точка, тринадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Целина, общ. Чирпан, обл. Стара Загора, одобрени със Заповед за одобрение на КККР № РД-18-503/20.02.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с площ 19 365 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, категория: 9, начин на трайно ползване: пасище, със съседни поземлени имоти: 78330.63.14, 78330.63.6, 78330.62.14, 78330.63.3, 78330.63.1, 78330.63.2, съгласно Скица на поземлен имот № 15-691336-22.06.2022 г.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.54, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и доклад за пазарна оценка, изготвен от независим оценител, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители, определя пазарна цена на правото на строеж по т. 1 от настоящото решение, в размер на 2 535 000.00 лв. (два милиона петстотин тридесет и пет хиляди лева), от които:

- **За поземлен имот с идентификатор 30819.47.593** сума в размер на 488 885.93 лв. (четиристотин осемдесет и осем хиляди осемстотин осемдесет и пет лева и зеведесет и три стотинки);
- **За поземлен имот с идентификатор 31070.1.231** сума в размер на 329 952.14 лв. (триста двадесет и девет хиляди деветстотин петдесет и два лева и четиринадесет стотинки);
- **За поземлен имот с идентификатор 31070.19.304** сума в размер на 102 591.77 лв. (сто и две хиляди петстотин деветдесет и един лева и седемдесет и седем стотинки);
- **За поземлен имот с идентификатор 31070.24.309** сума в размер на 220 207.67 лв. (двеста и двадесет хиляди двеста и седем лева и шестдесет и седем стотинки);

- **За поземлен имот с идентификатор 31070.60.187** сума в размер на 578 373.68 лв. (петстотин седемдесет и осем хиляди триста седемдесет и три лева и шестдесет и осем стотинки);
- **За поземлен имот с идентификатор 78330.63.15** сума в размер на 125 872.26 лв. (сто двадесет и пет хиляди осемстотин седемдесет и два лева и двадесет и шест стотинки);
- **За поземлен имот с идентификатор 78330.67.40** сума в размер на 209 786.10 лв. (двеста и девет хиляди седемстотин осемдесет и шест лева и десет стотинки);
- **За поземлен имот с идентификатор 78330.71.28** сума в размер на 450 212.91 лв. (четиристотин и петдесет хиляди двеста и дванадесет лева и деветдесет и една стотинки);
- **За поземлен имот с идентификатор 78330.63.13** сума в размер на 29 117.54 лв. (двадесет и девет хиляди сто и седемнадесет лева и петдесет и четири стотинки).

3. Възлага на Кмета на община Чирпан да издаде заповед и да сключи договор за учредяване на възмездно право на строеж, съгласно т. 1 от настоящото решение.

ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ
 КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

Съгласувал:
 Ив. Петрова – Гл. юрисконсулт