

НИКОЛАЙ НАНЕВ НИКОЛОВ

гр. Стара Загора, бул. „Св.П.Евтимий“ № 97, ет.5, офис 1, тел.0888426091,
e-mail: poliekspert@abv.bg

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ И СЕРВИТУТ за БКТП
в поземлен имот с идентификатор 81414.502.1249 по КККР на гр. Чирпан

10.06.2021 г.
гр.Ст.Загора

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

НА

ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ И СЕРВИТУТ за БКТП
в поземлен имот с идентификатор 81414.502.1249 по КККР на гр. Чирпан

СЪДЪРЖАНИЕ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

Предмет на заданието
Възложител
Изпълнител
Обект на оценката
Цел на оценката
Ефективна дата на оценката
Дата на приключване на доклад
Приложени стандарти на стойността
Използувани методи за оценка

ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ДРУГИ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЕКТА

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА

ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ ПО ПАЗАРНИ СРАВНЕНИЯ

ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ ПО МЕТОДА НА ОБЕЗЩЕТИЕТО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ОПС ЗА НЕДВИЖИМИЯ ИМОТ

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКАТА

ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

СПЕЦИАЛНА ТЕРМИНОЛОГИЯ

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ

РЕЗЮМЕ НА ДОКЛАДА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Чирпан, съгласно договор № 341/ 08.06.2021 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: инж.Николай Нанев Николов притежаващ сертификат № 100100231 от 14.02.2009 г.,за оценка на недвижими имоти, издаден от ,КНОБ гр.София.

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА: Експертна оценка на отстъпено право на строеж за изграждане на БКТП със застроена площ 6,3 м2 и сервитут с площ 45 м2, в поземлен имот с ид. № 81414.502.1249 по КККР на гр. Чирпан.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА:

Определяне пазарната стойност на отстъпеното право на строеж и сервитута с цел продажба.

ЕФЕКТИВНА ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 08.06.2021 г.

ДАТА НА ПРИКЛЮЧВАНЕ НА ДОКЛАДА: 10.06.2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ОПС и СЕРВИТУТА

Е: 2610,0 ЛВ без ДДС

ДОКЛАД

ОПИСАНИЕ НА ЗАДАНИЕТО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Чирпан, съгласно договор № 341/ 08.06.2021 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛ: инж.Николай Нанев Николов притежаващ сертификат № 100100231 от 14.02.2009 г., за оценка на недвижими имоти, издаден от „КНОБ гр.София.

ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА: Експертна оценка на отстъпено право на строеж за изграждане на БКТП със застроена площ 6,3 м² и сервитут с площ 45 м², в поземлен имот с ид. № 81414.502.1249 по КККР на гр. Чирпан.

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Определяне пазарната стойност на отстъпеното право на строеж и сервитута с цел продажба.

ПРИЛОЖИМИ СТАНДАРТИ ЗА ОЦЕНЯВАНЕ:

Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от Общото събрание на Камарата на независимите оценители в България /КНОБ/ на основание правомощията си по чл. 27, ал. 1, т. 5 от Закона за независимите оценители /ЗНО/, на проведеното извънредно делегатско Общо Събрание /ИДОС/ на КНОБ в гр. Шумен на 17-18 март 2018 г., в сила от 01.06.2018 г.

Българските стандарти за оценяване (БСО) са изготвени в съответствие със законодателството на Република България, относимото общностно право и оценителската практика, хармонизирани с относимите Европейски Директиви и Регламенти.

База на стойността:

Пазарната стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с възможната пазарна реализация на оценявания обект/ актив. Пазарната стойност не отчита характеристики и/или предимства на даден обект/ актив, които имат стойност за конкретен собственик или конкретен купувач, а отразява характеристики и/или предимства, отнасящи се до физически, технически, технологични, географски, икономически, юридически и други съществени обстоятелства за оценявания обект/ актив. При определяне на пазарна стойност водещи следва да бъдат единствено условията на свободен пазар.

Справедливата стойност отразява данни и обстоятелства, свързани с конкретна действителна или потенциална реализация на оценявания обект/ актив между идентифицирани страни.

Подходи и методи, прилагани в процеса на оценяването, тяхното дефиниране и заключение за стойността.

Основни и признати подходи за оценяване са:

- Приходен подход;
- Разходен подход;
- Сравнителен подход.

Дефиниции:

Приходният подход извежда настояща стойност, която се формира от преобразуването на бъдещи парични потоци. Този подход разглежда прихода от обекта/актива, като отчита стойността на доходите, паричните потоци и/или спестените разходи. В зависимост от специфичните особености на обекта/актива 17 на оценката, се прилагат парични потоци, формирани на база реални или номинални цени.

Разходният подход извежда стойност и се основава на подробна оценка на необходимите разходи за създаване или придобиване на даден обект/актив, подобен или еднакъв, със същото предназначение и полезност като оценявания. Счита се, че за даден обект/актив потенциален купувач не би заплатил повече от стойността на разходите за създаване или придобиване на равностоен подобен или еднакъв нов обект/актив.

Концепцията за разходния подход, или стойността на разходите за създаване/ придобиване на нов равностоен подобен/еднакъв обект/актив се базира на предположението, че обектът на оценката не струва повече от заместването му с подходящ подобен/еднакъв нов такъв, със същите или възможно най-близки функции и технически и икономически параметри.

Сравнителният подход извежда стойност, като сравнява обекта/актива - предмет на оценката, със сходни обекти/активи, за които е налична надежна ценова информация.

ИЗПОЛЗУВАНИ МЕТОДИ НА ОЦЕНКА:

1. Метод на „Обезщетението”
2. Метод на „Пазарните сравнения”

ОПИСАНИЕ НА РАЙОНА



Населено място: - гр. Чирпан в района на поликлиниката.

Поддържане: - добро

Привлекателност: - добра

Тенденции в пазарните цени на имотите: - в период на застой.

Тенденции за развитие на района: - добри

Пазарно предлагане на собственост от оценявания вид: - малко

Пазарно търсене на собственост от оценявания вид: - малко

ИЗВОДИ: Общинският имот се намира в центъра на гр. Чирпан” и е с добра транспортна достъпност и добра привлекателност.

ПРАВЕН СТАТУТ:

Парцелът е общинска публична собственост. За имота е издадена скица № 15-448845/01.06.2020 г. и комбинирана скица от 29.06.2020 г.

ИНЖЕНЕРНА ИНФРАСТРУКТУРА В ИМОТА:

- Вода

- има

- Канализация - има
- Електрозахранване - има
- Тротоар - има
- Улица - има с трайна настилка.

ИЗВОДИ: До имота има изградена инженерната инфраструктура

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА:



Поземленият имот с ид. № 81414.502.1249 по КККР на гр. Чирпан е с начин на трайно ползване „за обект комплекс за здравеопазване“.

В поземленият имот са изградени сградата на поликлиниката с ид. № 81414.502.1249.1 със застроена площ 548 м2 на 4 етажа и трафопост с ид. № 81414.502.1249.2 със застроена площ 9 м2, който подлежи на събаряне, като на неговото място ще се изгради нов трафопост тип БКТП.

В парцела се отрежда право на строеж за изграждане на трафопост - БКТП със застроена площ 6,3 м2 и сервитут с площ 45,0 м2.

До поземления имот има изградена инженерна инфраструктура.

Транспортната достъпност до имота е добра.

НАЙ-ЕФЕКТИВНО И ДОБРО ПОЛЗВАНЕ

При оценяването на най-ефективно и добро ползване сме се ръководили от следното:

1. Разрешено използване: - за комплекс за здравеопазване.
2. Възможно използване / физическо/ - за комплекс за здравеопазване.

ИЗВОДИ: Най-ефективното и добро ползване е за изграждане на комплекс за здравеопазване и обслужващи го сгради.

ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ИДЕАЛНА ЧАСТ ОТ ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ С ИД. № 81414.502.1249 ПО КККР НА ГР. ЧИРПАН

Земята е оценена по пазарни цени, на база пазарни сравнения в зависимост от местоположението на обекта в населеното място, търсенето и предлагането на обекти от оценявания вид, изградената инженерна инфраструктура, категорията на населеното място и други фактори влияещи върху стойността.

1. ОЦЕНКА НА ЗЕМЯТА ПО МЕТОД „ПАЗАРНИ СРАВНЕНИЯ“

Сравнителният метод изхожда от покупните цени на такива имоти, които по отношение на влияещите върху тяхната стойност характеристики съответстват в най - голяма степен на подлежащия на оценка имот (сравняеми имоти).

Оценката на земята по този метод се базира на средни цени на предлагани за продажба и реализирани продажби на имоти в района.

Влияние върху цената на 1 кв. м. оказват фактори като: разположение спрямо центъра; нивото (степената) на развитие на района, инфраструктура - пътища, комуникации; степен на строително използване - възможности на строителство, степен на застроеност; екологични условия и др.

Пазарната стойност на парцела е приет на база информация от Общината и собствена база данни на оценителя.

За определяне пазарната стойност на земята използваме като пазарни сравнения реализирани продажби на аналогични обекти с характеристики близки до оценявания. От направените проучвания за продажба на парцели в община Чирпан се установи следното:

Пазарни аналози

ПРОДАВА	Допълнителни данни	Цена	Площ кв.м.	за 1 кв.м	К съст. и вид	Кор.цена на кв.м.:
Продаден ПИ с ид. № 81414.502.4294 по КККР на гр. Чирпан Данни: Площ: 260 кв.м, Регулация. Продаден от бщина Чирпан за 3940 лв без ДДС през април 2021 г. Информационен източник: Община Чирпан		2 014 €	260	7,75 €	1,60	12,40 €
Продаден ПИ с ид. № 81414.501.304 / част от стар № 81414.501.115/ по КККР на гр. Чирпан Данни: Площ: 92 кв.м, Регулация-център до парк "Т.Стоилов" Продаден от бщина Чирпан за 1760 лв без ДДС през месец 05.2020 г. Информационен източник: Община Чирпан		900 €	92	9,78 €	1,30	12,72 €
Продаден ПИ с ид. № 81414.501.303 / част от стар № 81414.501.115/ по КККР на гр. Чирпан Данни: Площ: 23кв.м, Регулация - център до парк "Т.Стоилов" Продаден от бщина Чирпан за 440 лв без ДДС през месец 05.2020 г. Информационен източник: Община Чирпан		225 €	23	9,78 €	1,30	12,72 €
Продаден ПИ с ид. № 81414.501.300 / част от стар № 81414.501.126/ по КККР на гр. Чирпан Данни: Площ: 143кв.м, Регулация-център до парк "Т.Стоилов" Продаден от бщина Чирпан за 2800 лв без ДДС през месец 05.2020 г. Информационен източник: Община Чирпан		1 432 €	143	10,01 €	1,30	13,02 €
				средно претеглено:		12,71 €
				корекция за оферта и ДДС:	0%	0,00
* Информационен източник				Прието:		12,71 €
Публикувана информация в община Чирпан				Прието:		24,86 лв

Оценка на земята - Сравнителна стойност

Наименование на оценявания актив	Площ (кв.м.)	Пазарна стойност на земята (лв./кв.м.)	Обща стойност на земята - лв	К паз. Привл.	Пазарна сравнит. стойност на земята - лв
Идеална част от поземления имот с ид. 81414.502.1249 по КККР на гр. Чирпан.	51,3	24,86	1 275	1	1 275

ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА ПО МЕТОДА „ПАЗАРНИ СРАВНЕНИЯ“ Е: 1275 ЛВ.

2. ОЦЕНКА НА ЗЕМЯТА ПО МЕТОД НА „ОБЕЗЩЕТЕНИЕТО“

Методът на швейцарският архитект Негели за изчисляване стойността на земята за строеж, според категорията и по местоживеене, се основава върху познанието, че тя се намира, както в определена зависимост спрямо общата стойност на имота, така и към прихода получен от наеми.

Процентното участие на стойността на земята от стойността на имота се определя с помощта на така наречения “Ключ на категориите по местоживеене”. В него се съдържат различни критерии: транспортна обвързаност, жилищни зони, търговски обекти, промишлени зони и др.

№	Наименование	Категория по местоположение
1	Обща ситуация	4
2	Интензивност на използване	4
3	Транспортна обв. С големия град	5
4	Занаяти офиси, търговия	5
	Средна категория	4,5

На база “Ключа на категориите по местоживеене” приемам процентното участие на стойността на земята от пазарната стойност на застрояването - 15,5 %.

В ПИ с ид. № 81414.502.1249 по информация на Вазложителя е предвидено да се отстъпи право на строеж за изграждане на трафопост /БКТП/ със застроена площ 6,3 м2 и площ на сервитута за обслужване на трафопоста 45,0 м2.

За целите на оценката приемам бъдещото застрояване на трафопост – БКТП с пазарна стойност 21000 лева.

Пазарната стойност е дадена в таблицата както следва:

Наименование на оценявания актив	Площ (кв.м.)	РЗП-м2	Пазарна стр.стойностна застрояването- лв	Пазарна стойн. На земята- обезщетение.- лв
Идеална част от поземления имот с ид. 81414.502.1249 по КККР на гр. Чирпан.	51,3	6,3	21000	3255

**ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ ПО МЕТОДА
„ОБЕЗЩЕТЕНИЕ Е: 3255 ЛЕВА**

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПРЕТЕГЛЕНАТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА

Наименование на оценявания актив	Площ (кв.м.)	Пазарна сравнит. стойност на земята - лв	Пазарна стойн. На земята-обезщетение.- лв	Тегл.кое ф.към ПС	Тегл.кое ф.към Обезщ.	Претегле на пазарна стойн. На земята-лв	Претеглена пазарна стойн. На земята-лв/м2
Идеална част от поземления имот с ид. 81414.502.1249 по КККР на гр. Чирпан.	51,3	1 275	3255	0,2	0,8	2 859	55,73

ИЗВОДИ: Направените оценки по избраните методи образуват ценови диапазон, в чийто рамки се търси и крайната оценка. Използуваните теглови коефициенти изразяват субективното мнение на оценителя за състоянието /търсенето и предлагането/ на пазара на недвижими имоти в гр. Чирпан. Оценителят приема тежестните коефициенти на база местоположението на имота и възможното бъдещо използване.

ПРИЕТА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ЗЕМЯТА : 55,73 лв/м2

4. ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ОТСТЪПЕНОТО ПРАВО НА СТРОЕЖ

Пазарната стойност на отстъпеното право на строеж приемам равно на пазарната стойност на земята, или **55,73 лв/м2**, тъй като със застрояването на трафопоста се изчерпва потенциала на **ЗЕМЯТА ЗА СТРОЕНА ОТ ТРАФОПОСТА.**

Наименование на оценявания актив	Площ (кв.м.)	Пазарна стойност на земята (лв./кв.м.)	Обща стойност на земята -лв	Копс.	Пазарна стойност на ОПС - лв
Отстъпено право на строеж за изграждане на БКТП в ПИ с ид. 81414.502.1249 по КККР на гр. Чирпан.	6,30	55,73	351	1	351

ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ОПС Е: 350,0 ЛВ / триста и петдесет лева/

5. ОПРЕДЕЛЯНЕ ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА СЕРВИТУТНОТО ПРАВО

Пазарната стойност на сервитутното право определям, като част от пазарната стойност на земята/Пз/, коригирана с коефициент/Кс/ отчитащ срока за който е учредено правото.

Пазарната стойност на сервитутното правото /СП/ се определя по формулата:

СП = Пз x Кс,

където:

Пз – пазарна стойност на земята

Коефициентът Кс, определям съгласно Закона за местни данъци и такси /посл. Изм. ДВ бр.95 от 08.12.2015 г./, приложение 2, чл.23, ал.3.

Кс - коефициент, отчитащ срока, за който е учредено правото, с точност до три знака след десетичната запетая.

$$K_c = (1 - 1,05^{-n}),$$

"n" - е броят години, за които е учредено правото.

Възложителят не е определил срок на учреденото отстъпено право, затова приемам че срокът е „неопределен” и коефициентът Кс= 0,9.

Наименование на оценявания актив	Площ (кв.м.)	Пазарна стойност на земята (лв./кв.м.)	Обща стойност на земята -лв	Кс.	Пазарна стойност на сервитутното право - лв
Сервитут за изграждане на БКТП в ПИ с ид. 81414.502.1249 по КККР на гр. Чирпан.	45	55,73	2507,89	0,90	2257,00

ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА СЕРВИТУТНОТО ПРАВО Е: 2257,0 ЛВ
/ две хиляди двеста и шестдесет лева/

6.ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ОТСТЪПЕНОТО ПРАВО НА СТРОЕЖ И СЕРВИТУТНОТО ПРАВО ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ТРАФОПОСТ

№	Наименование	Площ /м2/	Пазарна стойност – лв
1.	Отстъпено право на строеж за изграждане на БКТП в ПИ с ид. 81414.502.1249 по КККР на гр. Чирпан.	6,3	350,0
2.	Сервитут за изграждане на БКТП в ПИ с ид. 81414.502.1249 по КККР на гр. Чирпан.	45,0	2260,0
	ВСИЧКО:	46,0	2610,0

ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ОТСТЪПЕНОТО ПРАВО НА СТРОЕЖ И СЕРВИТУТНОТО ПРАВО ЗА ИЗГРАЖДАНЕ НА ТРАФОПОСТ Е: 2610,0
/ две хиляди шестстотин и десет/ лева

Пазарната стойност е без ДДС.

ОБЩИ ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ НА ОЦЕНКА

Оценителят декларира,че:

- Настоящата оценка е валидна към датата на съставянето и 10.06.2021 г. по-късното използване на този доклад може да изисква изготвяне на нова оценка;
- Изчислените стойности не поставят ограничение в ползването на други техники на оценка, различни от приложените;

- Ако се използват световните/европейските/националните оценъчни стандарти и същите комплекти от изходни данни, приемания и допускания, следва да се получат аналогични оценъчни резултати;
- Оценката е изготвена от името и за сметка на Изпълнителя /Оценителите и същата е предмет на търговска тайна и конфиденциалност;
- Предназначена е само за служебно ползване от Възложителя/Собственика и/или други ползватели на оценката. Същата представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права и е собственост на Възложител/Изпълнител/Оценител.
- Докладът и/или части от него не може да бъдат копирани и/или ползвани за каквито и да е цели от трети лица без писменото разрешение дадено едновременно и единствено от страна на Собственик/Възложител и Оценител/Изпълнител, едновременно;
- Оценителите в тази оценка са се позовали изцяло на данни, факти и информация осигурена от възложителя и/или собственика на оценяваните активи и от лицата присъствали при огледа, като те се считат за достоверни и не са проверявани допълнително.
- Ангажиментът по изготвяне на оценката не включва правен анализ на активите.
- Настоящата оценка представлява становище на независимите оценители относно стойността на обекта за конкретна цел, в определен момент от време и в условията на конкретен пазар, изготвена под формата на доклад в писмена форма, подписан и печатан.
- Заключениета и предложенията съдържащи се в този доклад имат препоръчителен характер и Възложителя не е обвързан с тях/ Чл. 13 от Наредбата за приватизационни оценки ДВ.бр.57/2002 г./ и Закона за независимите оценители чл.6, ал.3, ДВ.бр.98/2008 г.
- Изводите и резултатите в настоящата оценка не следва да се използват извън нейното предназначение за целите, на които е възложена.
- Всички информационни източници, вкл. документи идентифициращи собствеността, състояние, физическите/техническите и др. параметри и характеристики на оценяваните обекти и друга писмена, графична и устно или чрез ел. поща получена при интервюта/оглед информация имаща отношение към тази оценка са предоставени от Възложител/Собственик и негови отговорни служители и представители, и се считат за достоверни и оценителите не носят отговорност за извършване на допълнителни проучвателни процедури по проверка за достоверност.

➤ **Специално допускане при „съществена несигурност при оценяването“**

Във връзка с извънредната ситуация свързана с корона вирус „COVID 19“ от 13/03/2020, обявен от Световната здравна организация като „глобална пандемия“ на 11 март 2020 г., и отражението на световните финансови и др. пазари, настоящата оценка е при следното специално допускане при „съществена несигурност при оценяването“, съгласно VPS 3 и VPGA 10 от RICS Red Book Global, както следва:

1. Стойността е изведена към датата на оценка, на база индикации за пазарна информация преди и/или слабо повлияни от въвеждане на "Извънредно положение" в Република България от 13/03/2020 до 13/05/2020, последващите мерки за преодоляване на последиците и наложени ограничения в условията на продължаващата до момента епидемична обстановка в страната;
 2. Считаме, че можем да придадем по-малка тежест на предишни пазарни свидетелства за сравнение, за да формираме становище за стойност;
 3. В случаите при които в резултат на мерките по т.1 е посочено в настоящия доклад, че инспекция на обекта е била извършена под каквото и да е ограничение, това води до повишаване на неопределеността при изразеното оценителско становище;
 4. Стойността ще бъде значително повлияна от безпрецедентния набор от обстоятелства, влияещи на макроикономическата и регионална икономическа среда вследствие на мерките, предприети от държавите в ЕС и света във връзка с корона вирус „COVID 19“;
- Следователно към нашата оценка следва да се подхожда с по-ниско ниво на сигурност и да се разглежда с по-висока степен на предпазливост, отколкото обикновено. Като се има предвид неизвестното бъдещо влияние, което COVID 19 може да окаже върху пазара на активи, ви препоръчваме да се извършва по-често преоценяване на имуществото.

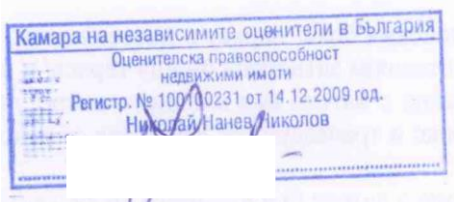
ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

1. Скица № 15-448845/ 01.06.2020 г.
2. Комбинирана скица от 29.06.2020 г.
3. Информация от община Чирпан и база данни на оценителя.
4. Закона на независимите оценители ДВ.бр.98/2008 г./.
5. Български стандарти за оценяване от 2018 г.

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛЯ **по чл. 21 от Закон за независимите оценители /ДВ бр. 98/2008**

Декларирам, че:

1. Не съм свързано лице с Възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Не съм свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценката по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Аз или свързано с мене лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямам/нямаме имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Към момента на извършване на оценката нямам, задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценката или към Възложителя на оценката;



Независим оценител:
Инж. Николай Нанев Николов

10.06.2021 г.
Гр. Ст.Загора

