

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ -  
ЧИРПАН**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ**

От Ивайло Иванов Крачолов - Кмет на Община Чирпан

*Относно: Намаляване на месечни наеми за ползване на общински обекти, във връзка с наложени ограничения със заповед на Министерството на здравеопазването за периода 01.12.2021 г. – 31.03.2022 г.*

Г-н Председател,  
г-жи и г-да общински съветници,

Със Заповед №РД-01-973 от 26.11.2021 г., изм. и доп. със Заповед №РД-01-991 от 02.12.2021 г. на Министъра на здравеопазването се въвеждат временни протиепидемични мерки на територията на Република България, считано от 01.12.2021 г. до 31.03.2022 г.

Местният бизнес изпитва сериозни затруднения, поради въведените мерки и ограничения във връзка с липса или наличие на „Зелен сертификат” на гражданите в условията на сложната епидемична обстановка. Посещенията на клиенти в търговските обекти, значително намаля, както и паричните обороти.

На този етап считам, че Община Чирпан следва да предприеме мерки за защита на местния бизнес, чрез освобождаване заплащането на дължими месечни наемни вноски в пълния им размер за ползване на общински обекти от страна на пострадалите икономически оператори.

С настоящото предлагам Общинският съвет да освободи наемателите на горните обекти от заплащане на месечните наемни вноски в пълния им размер, за четиримесечен период, какъвто е предвиден в заповедта на министъра.

При вземане на решението следва да се съобрази и обстоятелството дали наемите са станали изискуеми, тъй като освобождаването е юридически факт, който прави невъзможно пораждането на фактическия състав на правната норма, която съдържа задължението за заплащане на определения наем. Станали ли са изискуеми, то задължението е възникнало и не може да има освобождаване, а само опрощаване, което пък е в изключителната компетентност на Президента на РБ – чл.98, т.12 от Конституцията.

Ограниченията са наложени за периода 01.12.2021 г. – 31.03.2022 г., т.е. за четири месеца. Наемите се дължат ежемесечно, поради което Общинският съвет не би могъл да приеме решение, с което да освободи лицата от заплащането им за минал период от време, но може да ги освободи за бъдещ период, който следва да се равнява на периода, в който предприятията са засегнати от наложените ограничителни мерки. В подкрепа на посоченото е разпоредбата на чл.6в, ал.1 от Закона за мерките и действията

по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. и за преодоляване на последиците: „По време на извънредната епидемична обстановка и два месеца след нейната отмяна министрите, областните управители и ръководителите на други ведомства, предоставили под наем или за ползване имоти - държавна собственост, или общинските съвети, предоставили под наем или за ползване имоти - общинска собственост, може да приемат решения, съответно да издадат заповеди, за намаляване размера на вноските за наем и за ползване или за освобождаване от заплащането им изцяло или частично от физически и юридически лица - наематели или ползватели, които са ограничили или преустановили дейността си в имота вследствие на мерките и ограниченията, наложени по време на извънредната епидемична обстановка.”, което ще компенсира наемателите за заплатените наеми за месеците декември 2021 г. и януари 2022 г., за които наемите вече следва да са издължени.

Предвид на гореизложеното, предлагам Общински съвет - Чирпан да приеме следното

### РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.6в, ал.1 от Закона за мерките и действията по време на извънредното положение, обявено с решение на Народното събрание от 13 март 2020 г. и за преодоляване на последиците, във връзка със Заповед №РД-01-973 от 26.11.2021 г. за въвеждане на временни противоепидемични мерки, изм. и доп. със Заповед №РД-01-991 от 02.12.2021 г. на Министъра на здравеопазването, Общински съвет – Чирпан дава съгласие за периода 01.02.2022 г. – 31.05.2022 г., т.е. за 4 /четири/ месеца, наемателите на следните общински обекти да заплащат 50% от месечния наем, а именно:

№ по ред	Наемател	Обект/терен	Зимен наем /лв.без ДДС/	Летен наем /лв.без ДДС/	Намален зимен наем /лв.без ДДС/	Намален летен наем /лв.без ДДС/
1.	ЕТ „Антония Панделиева”	„Конска мелница”	426,70	426,70	213,35	213,35
2.	„Диана Иванова-Диана-2001-ПИ” ЕООД	Механа „Харамии”	377,50	377,50	188,75	188,75
3.	ЕТ „Васил Панев-Гергана 75”	Кафе-аперитив в с. Зетьово (в авто-спирка)	73,60	73,60	36,8	36,8
4.	Димитър Иванов Куюмджиев	Магазин №3 на ул. „Михаил Кочев” №3	99,00	99,00	49,50	49,50
5.	Катя Петрова Вълкова	Магазин до хотел „Чирпан”	39,00	39,00	19,50	19,50

6.	„Бионтра” ЕООД	Магазин №2 на ул. „Михаил Кочев” №3	64,00	64,00	32,00	32,00
7.	ЕТ „Цоци Комерс-Цоньо Цонев”	Магазин в с. Свобода	72,00	72,00	36,00	36,00
8.	„Дакасто” ЕООД	Терен №41 с кафе-аперитив „Ла Тераса”	115,00	275,00	57,50	137,50
9.	Иван Дончев Митев	Терен №7 с павилион	81,30	201,30	40,65	100,65
10.	Мария Любенова Танева	Терен №15 с павилион	108,10	140,10	54,05	70,05
11.	ЕТ „Радина-Радка Белчева”	Терен №31 с павилион	65,40	185,40	32,70	92,70
12.	ЕТ „Русен Жеков”	Терен №32 с павилион	165,00	245,00	82,50	122,50
13.	ЕТ „Йов-Пенка Русенова”	Терен №20 с павилион	65,40	65,40	32,70	32,70
14.	Мария Любенова Танева	Терен №16 с павилион	77,40	109,40	38,70	54,70
15.	ЕТ „Дони-Иванка Димова”	Терен №45 с павилион	65,40	77,40	32,70	38,70
16.	„Аламански” ООД	Терен №46 с павилион	80,60	80,60	40,30	40,30
17.	Жасмина Иванова Митева	Терен №44 с павилион	27,25	75,25	13,63	37,63
18.	„Аламански” ООД	Терен №9 с павилион	65,40	65,40	32,70	32,70
19.	„Недко Атанасов Сървисиз 1” ЕООД	Терен №40 с павилион	146,25	266,25	73,13	133,13
20.	ЕТ „Милейди-Иванка Колева”	Терен №55 с павилион	164,00	164,00	82,00	82,00
21.	Стоян Ганчев Марков	Терен №29 с павилион	183,50	343,50	91,75	171,75
22.	ЕТ „Лотос 07-Василка Пенева”	Терен №49 с павилион	73,50	113,50	36,75	56,75
23.	Недялка Атанасова Иванова	Терен №67 с павилион	45,00	45,00	22,50	22,50

24.	„Делициозо 77” ЕООД	Терен №21 с павилион	45,00	77,00	22,50	38,50
25.	Ангел Илиев Иванов	Терен №54 с павилион	82,00	82,00	41,00	41,00
26.	ЕТ „Цветелина Тотева-68”	Терен №47 с павилион	162,00	162,00	81,00	81,00
27.	„Румица” ООД	Терен №2 с павилион	29,25	93,25	14,63	46,63
28.	ЕТ „ОГИ-Орхан Кемалов”	Терен №27 с павилион	61,05	61,05	30,53	30,53
29.	Снежанка Александрова Йорданова	Терен №65 с павилион	15,05	15,05	7,53	7,53
30.	„Митеви-2007” ООД	Терен №10 с павилион	141,70	141,70	70,85	70,85
31.	ЕТ „Стоянка Петкова- 66”	Терен №25 с павилион	35,70	35,70	17,85	17,85
32.	Енчо Асенов Асенов	Терен №69 с павилион	57,05	57,05	28,53	28,53
33.	„Лъки Стейт 2015” ЕООД	Терен №70 с павилион	64,50	64,50	32,25	32,25
34.	Иван Пенев Пенчев	Терен №26 с павилион	13,65	13,65	6,83	6,83
35.	Русалин Филипов Радославов	Терен №19 с павилион	32,70	32,70	16,35	16,35
36.	„Пеппи-Петър Грудев” ЕООД	Терен №72 с павилион	16,35	16,35	8,18	8,18
37.	Борислав Янков Огнянов	Терен №43 с павилион	64,95	64,95	32,48	32,48
38.	Митка Велчева Танева	Терен №68 с павилион	102,50	102,50	51,25	51,25
39.	ЕТ „Димитър Иванов 98”	Терен №12 с павилион	103,10	103,10	51,55	51,55
40.	„Престиж 2015” ЕООД	Терен №13 с павилион	103,10	103,10	51,55	51,55
41.	„Ел Шадай-2018”	Терен №18 с павилион	59,50	59,50	29,75	29,75

	ЕООД	павилион					
42.	Русалин Филипов Радославов	Терен №19а с павилион	53,05	53,05	26,53	26,53	
43.	Русалин Филипов Радославов	Терен №17 с павилион	103,10	103,10	51,55	51,55	
44.	„Дорис” ООД	Терен №50 с павилион	43,60	43,60	21,80	21,80	
45.	„Герин-ЕМ” ЕООД	Терен №22 с павилион	21,80	21,80	10,90	10,90	

**ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ** .....

*Кмет на Община Чирпан*

Съгласувал: .....

**Силвия Колева**

*Юриисконсулт*