

До  
Общински съвет – Чирпан

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

от Ивайло Иванов Крачолов – кмет на Община Чирпан

*Относно: Предоставяне на предварително съгласие за учредяване на право на строеж върху общински поземлени имоти за построяване на фотоволтаична електроцентрала.*

Уважаеми г-н Председател, уважаеми г-жи и г-да Общински съветници,

В Община Чирпан постъпи инвестиционно намерение от „Хюман Хабитат“ ЕООД – гр. Смолян, ЕИК 205671471, за изграждане на обект фотоволтаична електроцентрала.

След проведени срещи и консултации с инвеститора относно статута на имотите, предмет на инвестиционното намерение, в програмата на община Чирпан за 2022 г. са предвидени всички свободни общински в землището на гр. Чирпан, местност „Шахтова пещ“ – бившите лозя.

В съответствие с чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 62 от Закона за енергетиката (ЗЕ), може да се учреди право на строеж без търг или конкурс в полза на инвеститора. Цената на правото на строеж ще бъде определена на пазарен принцип от независими оценители по Закона за независимите оценители.

С цел реализиране на инвестиционното намерение е необходимо Общински съвет – Чирпан да приеме решение, с което да даде предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж без провеждане на търг или конкурс, както и да приеме решение, с което одобри подписването на предварителен договор, с който да се уредят отношенията между „Хюман Хабитат“ ЕООД и Община Чирпан, с цел гарантиране на сигурността на инвестиционното намерение и интересите на страните.

С оглед реализацията на инвестиционното намерение предстои инвеститорът „Хюман Хабитат“ ЕООД да предприеме действия пред компетентните органи, съгласно приложимата нормативна уредба, за провеждане на регламентирани процедури по устройствено планиране, промяна на предназначението на земеделските земи, присъединяване на енергийните обекти към електропреносната мрежа на страната, инвестиционно проектиране и други предвидени в законов или подзаконов нормативен акт необходими действия и процедури. Това от своя страна е свързано със значителни разходи, които ще са за сметка на инвеститора.

За постигане на максимална сигурност за страните, считам за целесъобразно и законосъобразно, Общинският съвет да приеме решение за сключване на предварителен договор за учредяване на право на строеж в полза на „Хюман Хабитат“ ЕООД, с който да се зададе рамка за реализация на инвестиционното намерение и с който инвеститорът да поеме задължение за финансиране на дейностите по проектното развитие.

Във връзка с горното, представям на вниманието на Общинския съвет проект на предварителен договор за учредяване на право на строеж, целящ обезпечаването на интересите на община Чирпан и „Хюман Хабитат“ ЕООД.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 19 от Закона за задълженията и договорите и чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, Общински съвет – Чирпан реши:

**1.** Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 62, ал. 2 от ЗЕ – без търг или конкурс в полза на „Хюман Хабитат“ ЕООД, ЕИК 205671471, за изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФтЕЦ), на електрическа подстанция, на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФтЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение върху:

- Поземлен имот 81414.170.30, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 2354 кв. м.

- Поземлен имот 81414.170.29, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1806 кв. м.

- Поземлен имот 81414.170.28, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 2261 кв. м.

- Поземлен имот 81414.170.27, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1969 кв. м.

- Поземлен имот 81414.170.26, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1501 кв. м.

- Поземлен имот 81414.170.25, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1628 кв. м.

- Поземлен имот 81414.170.368, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, вид територия Земеделска, НТП Друг вид земеделска земя, площ 2158 кв. м, стар номер 000164.

- Поземлен имот 81414.170.24, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1248 кв. м, стар номер 170024.

- Поземлен имот 81414.170.21, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 382 кв. м.

- Поземлен имот 81414.170.15, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1127 кв. м.

- Поземлен имот 81414.170.11, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 937 кв. м, стар номер 170011.

- Поземлен имот 81414.170.10, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 734 кв. м.

- Поземлен имот 81414.170.308, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Изоставена орна земя, площ 1900 кв. м.

- Поземлен имот 63344.133.578, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 1417 кв. м, стар номер 000578.

- Поземлен имот 63344.133.579, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид територия Земеделска, НТП Гори и храсти в земеделска земя, площ 1087 кв. м, стар номер 000579.

- Поземлен имот 81414.170.888, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1188 кв. м.





- Поземлен имот 81414.170.55, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1044 кв. м.  
- Поземлен имот 81414.170.56, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 975 кв. м.  
- Поземлен имот 81414.170.57, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 983 кв. м.  
- Поземлен имот 81414.170.58, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 987 кв. м.  
- Поземлен имот 81414.170.59, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 988 кв. м.  
- Поземлен имот 81414.170.60, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 983 кв. м.  
- Поземлен имот 81414.170.49, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1280 кв. м.  
- Поземлен имот 81414.170.50, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1083 кв. м.  
- Поземлен имот 81414.170.51, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 981 кв. м.  
- Поземлен имот 81414.170.52, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1023 кв. м.  
- Поземлен имот 81414.170.53, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1018 кв. м.  
- Поземлен имот 81414.170.54, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1146 кв. м.  
- Поземлен имот 81414.170.46, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1705 кв. м.  
- Поземлен имот 81414.170.47, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1012 кв. м.  
- Поземлен имот 81414.170.48, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, м. Шахтова пещ, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Лозе, площ 1033 кв. м.

**2.** Дава съгласие Кмета на Община Чирпан да упълномощи инвеститора във връзка с приложимите процедури по ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите закони и подзаконни нормативни актове.

**3.** Дава съгласие за сключване на предварителен договор за учредяване на право на строеж между община Чирпан и „Хюман Хабитат“ ЕООД, ЕИК 205671471, върху имотите, описани в т. 1 от настоящото решение.

**3.1.** Одобрява проекта на предварителен договор за учредяване на право на строеж между община Чирпан и „Хюман Хабитат“ ЕООД, ЕИК 205671471, представляващ неразделна част от настоящото решение.

**3.2.** Упълномощава Кмета на община Чирпан да сключи предварителния договор, съгласно приложения и одобрен проект на предварителен договор.

**Ивайло Крачолов .....**  
**Кмет на Община Чирпан**

Съгласувал: .....  
Силвия Колева – Юрисконсулт