

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ЧИРПАН

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

от Ивайло Иванов Крачолов – Кмет на Община Чирпан

**Относно:** Учредяване на възмездно право на строеж върху общински имот на „Електроразпределение Юг” ЕАД – гр. Пловдив за построяване на трафопост /БКТП/.

Г-н Председател на Общински съвет,  
г-жи и г-да Общински съветници,

Община Чирпан е собственик на застроен поземлен имот с идентификатор 81414.502.1249, находящ се в град Чирпан, ул. „П. К. Яворов” №19, заедно с построената в него сграда – медицински център /бивша поликлиника/. В имота е построен и трафопост – собственост на „Електроразпределение Юг” ЕАД – гр. Пловдив.

В община Чирпан постъпи писмо с вх. №30-00-286 / 18.05.2021 г. от дружеството, в което се посочва, че съществуващият трафопост е стар, метален, прогнил и опасен. Необходима е подмяна, като с нов БКТП /бетонен комплектен трансформаторен пост/ ще се подсигури захранването в централната градска част и района на здравното заведение.

Бъдещо строителство изисква учредяване право на строеж с площ на застрояване 6,30 кв.м. и сервитутна обслужваща зона 45,00 кв.м.

Разпоредбите на чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката предвиждат в случаи на изграждане на енергиен обект в общински имот, право на строеж да се учреди без търг или конкурс.

Във връзка с горепосоченото предлагам на Общински съвет – Чирпан да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост и чл.62, ал.2 от Закона за енергетиката, Общински съвет – Чирпан дава съгласие Община Чирпан да учреди безсрочно възмездно право на строеж на „Електроразпределение Юг” ЕАД, върху терен с площ 45,00 кв.м., представляващ 45 / 1147 ид.ч. от поземлен имот с идентификатор 81414.502.1249, находящ се в град Чирпан, община Чирпан, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1540 / 03.09.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 20.02.2019 г.; адрес на

поземления имот: гр. Чирпан, п.к.6200, ул. „Пейо К. Яворов” №19; Площ 1147 кв.м.; Трайно предназначение на територията „Урбанизирана”; Начин на трайно ползване: „За обект комплекс за здравеопазване”; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 1249, квартал: 92, парцел: V, за построяване на БКТП /бетонен комплектен трансформаторен пост/, с площ на застрояване 6,30 кв.м. и сервитутна обслужваща зона 45,00 кв.м.

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Чирпан одобрява изготвената от лицензиран оценител пазарна оценка за правото на строеж, в размер на 2610,00 лв. без ДДС.

Упълномощава Кмета на общината да извърши последващите действия по учредяването на правото на строеж.

ВНОСИТЕЛ: .....

**ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ**

*Кмет на Община Чирпан*

Съгласувал: .....

**Силвия Колева**

*Юрисконсулт*