



ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение” №1
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38
www.chirpan.bg e-mail: kmet@chirpan.bg



ДО
Г-Н ИВАН СТАНЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ ИВАЙЛО ИВАНОВ КРАЧОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Проект за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица- тупик с о.т. 266 ÷ 265 ÷ 264 и План за регулация –ПР за УПИ VI – ЗНА „Ангел Пеев” в кв. 7 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Чирпан постъпи заявление с вх. № УТ-1154/22.06.2022 г. от „ХРАНИНВЕСТ - ХМК” АД, ЕИК 833066866. Постъпилото заявление е с искане за допускане изработването на Проект за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица с о.т. 266 ÷ 265 ÷ 264 и План за регулация –ПР за УПИ VI – ЗНА „Ангел Пеев” в кв. 7 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора.

Заявлението с внесената преписка е разгледано на заседание на ЕСУТ при Община Чирпан с протокол № 13, т.20 от 29.06.2022 г. и върнато за отстраняване на забележки. С писмо с вх.№ УТ-1154-002/12.07.2022 г. от „ХРАНИНВЕСТ - ХМК” АД са внесени коригирани документи. Скицата-предложение и техническото задание са разгледани от ЕСУТ с Протокол № 14, т.2 от 13.07.2022 г. и са приети.

В техническото задание е обосновано искането за изработване на Проект за изменение на ПУП на основание чл.134, ал.1, т.1 от Закона за устройство на територията, съгласно който се допуска изменение на влезлите в сила подробни устройствени планове, когато настъпят съществени промени в обществено- икономическите условия, при които е съставен плана и на основание чл.134, ал.2, т. 1 от ЗУТ - когато в съответния срок по чл. 208 от ЗУТ не е започнала процедура по отчуждаване.

Поземлен имот с идентификатор № 81414.501.58 по КККР на гр. Чирпан попада в УПИ VI – ЗНА „Ангел Пеев” в кв. 7 и в част от улица с осови точки 266 ÷ 265 ÷ 264 по регулационния план на гр. Чирпан.

За частта от имота, попадаща под отреждане за „УЛИЦА” по регулационния план на гр. Чирпан, одобрен със Заповед 14-03-65/30.03.1983 г. не е започнала процедура по отчуждаване, което съгласно чл.134 ал.2 т.1 от ЗУТ е основание собствениците да поискат изменение на влезналия в сила действащ подробен устройствен план.

Срока по чл.208 от ЗУТ за започване на отчуждителни процедури по Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост на недвижими имоти, определени за изграждане на обекти – публична държавна или публична общинска собственост, предвидени за улици е 10 /десет/ години от влизане в сила на плановете.

Съгласно § 70 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията сроковете по чл.208 за започване на отчуждителните процедури на недвижими имоти, определени по действащите към датата на влизане в сила на закона подробни устройствени планове, за изграждане на обекти - публична държавна или публична общинска собственост, текат от 31 март 2001 г./ т.е. от влизането на ЗУТ в сила/.

Към настоящия момент от датата на влизане на ЗУТ в сила (31.03.2001 г.) са изтекли повече от 20 години, т.е. на 31.03.2011 г. е изтекъл 10/десет/ годишния срок, в който общината е трябвало да отчужди имотите за предвиденото мероприятие.

Скицата-предложение за изменение на ПУП предвижда:

- Промяна на регулацията от юг, като отпада предвиденото изграждане на тупик към улица с о. т. 264, 265, 266 и се образува нов УПИ VI – ЗНА „Ангел Пеев” в кв. 7 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан.
- Заличаване на о. т. 266 и образуване на нова о.т. 266а.
- Привеждане на променената улична регулация в съответствие с границите на имот с идентификатор 81414.501.58 по КККР на гр.Чирпан.

Съгласно разпоредбите на чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - План за улична регулация /ПУР/ и Проект за подробен устройствен план на част от урбанизирана територия в обхват над един квартал, се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал.5; чл.134 ал.2 т.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр.Чирпан **РАЗРЕШАВА** на „ХРАНИНВЕСТ - ХМК” АД, ЕИК 833066866, да възложи изработването на Проект за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица- тупик с о.т. 266 ÷ 265 ÷ 264 и План за регулация –ПР за УПИ VI – ЗНА „Ангел Пеев” в кв. 7 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора, предвиждащ:

- Промяна на регулацията от юг, като отпада предвиденото изграждане на тупик към улица с о. т. 264, 265, 266 и се образува нов УПИ VI – ЗНА „Ангел Пеев” в кв. 7 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан.
- Заличаване на о. т. 266 и образуване на нова о.т. 266а.
- Привеждане на променената улична регулация в съответствие с границите на имот с идентификатор 81414.501.58 по КККР на гр.Чирпан.

Проектът за ПУП- ПУР и ПР да бъде изработен и процедуран при спазване на действащото законодателство.

На основание чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр.Чирпан **ОДОБРЯВА** техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - План за улична регулация /ПУР/ на улица с о.т. 266 ÷ 265 ÷ 264 и План за регулация –ПР за УПИ VI – ЗНА „Ангел Пеев” в кв. 7 по плана на гр. Чирпан, Община Чирпан, Област Стара Загора.

Общински съвет гр. Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да съобщи решението на Общински съвет за разрешаване изработването на ПУП –План за улична регулация /ПУР/ и План за регулация /ПР/, съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

Вносител:

ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ

Кмет на Община Чирпан

Съгласувал :

Лиляна Атанасова, Юрисконсулт на Община Чирпан

Изготвил:

Мария Петкова, Гл. спец. „Кадастър и регулации”