

До  
Общински съвет -  
Чирпан

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ ИВАЙЛО ИВАНОВ КРАЧОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

*Относно: Предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж, предварително съгласие за промяна на предназначението и преобразуване на собствеността от публична в частна на поземлени имоти в землищата на с. Зетъво и с. Целина, съгласие за изготвяне на ПУП за инженерно-техническата инфраструктура, във връзка с постъпило инвестиционно намерение от „Елемент Пауър България” ООД.*

Г-н Председател на Общински съвет, г-жи и г-да Общински съветници,

В Община Чирпан постъпи инвестиционно намерение от „Елемент Пауър България” ООД за изграждане на фотоволтаична електроцентрала /ФТЕЦ/ с индикативна инсталирана мощност 200 MW /мегавата/. Предвижда се да се захванат индустриални и частни консуматори. Необходимата площ за централата е 1830 дка, като интересът е насочен към поземлени имоти в землищата на с. Зетъво и с. Целина. Инвестиционното намерение е докладвано на срещата с Общинския съвет на 15.07.2020 г.

С оглед реализиране на инвестиционния проект, е необходимо Общински съвет да приеме решение за изразяване на предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж, предварително съгласие за промяна на предназначението и преобразуване на собствеността от публична в частна на поземлени имоти в землищата на с. Зетъво и с. Целина, съгласие за изготвяне на ПУП за инженерно-техническата инфраструктура.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.25, ал.1, ал.3, т.1 и т.4, ал.4 и ал.5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл.62 от Закона за енергетиката, Общински съвет – Чирпан реши:

1. Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж на „Елемент Пауър България” ООД с ЕИК 205958959, седалище гр. София, ул. „Самоков” №28Е, ет. партер, ап. офис 1, върху следните поземлени имоти:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 30819.46.505, адрес: с. Зетъово, община Чирпан, област Стара Загора, местност „Лозята”, Площ 185 357 кв.м., Трайно предназначение на територията „Земеделска”; Начин на трайно ползване „Пасище”, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 000505.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 30819.47.569, адрес: с. Зетъово, община Чирпан, област Стара Загора, местност „Бейолу”, Площ 117 804 кв.м., Трайно предназначение на територията „Земеделска”; Начин на трайно ползване „Пасище”, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 000569.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 30819.47.240, адрес: с. Зетъово, община Чирпан, област Стара Загора, местност „Бейолу”, Площ 82 831 кв.м., Трайно предназначение на територията „Земеделска”; Начин на трайно ползване „Пасище”, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 000240.

1.4. Поземлен имот с идентификатор 30819.52.682, адрес: с. Зетъово, община Чирпан, област Стара Загора, местност „Бейолу”, Площ 242 744 кв.м., Трайно предназначение на територията „Земеделска”; Начин на трайно ползване „Пасище”, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 000682.

1.5. Поземлен имот с идентификатор 30819.52.681, адрес: с. Зетъово, община Чирпан, област Стара Загора, местност „Бейолу”, Площ 299 974 кв.м., Трайно предназначение на територията „Земеделска”; Начин на трайно ползване „Пасище”, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 000681.

1.6. Поземлен имот с идентификатор 30819.52.258, адрес: с. Зетъово, община Чирпан, област Стара Загора, местност „Бейолу”, Площ 93 945 кв.м., Трайно предназначение на територията „Земеделска”; Начин на трайно ползване „Пасище”, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 000258

1.7. Поземлен имот с идентификатор 78330.63.4, адрес: с. Целина, община Чирпан, област Стара Загора, местност „Кайряка”, Площ 44 645 кв.м., Трайно предназначение на територията „Земеделска”; Начин на трайно ползване „Пасище”, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 000194

1.8. Поземлен имот с идентификатор 78330.63.5, адрес: с. Целина, община Чирпан, област Стара Загора, местност „Кайряка”, Площ 42 252 кв.м., Трайно предназначение на територията „Земеделска”; Начин на трайно ползване „Пасище”, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 000203

1.9. Поземлен имот с идентификатор 78330.63.8, адрес: с. Целина, община Чирпан, област Стара Загора, Площ 893 кв.м., Трайно предназначение на територията „Земеделска”; Начин на трайно ползване „Дере”, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 000190

1.10. Поземлен имот с идентификатор 78330.63.9, адрес: с. Целина, община Чирпан, област Стара Загора, Площ 2963 кв.м., Трайно предназначение на територията „Земеделска”; Начин на трайно ползване „Дере”, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 000191

1.11. Поземлен имот с идентификатор 78330.62.12, адрес: с. Целина, община Чирпан, област Стара Загора, местност „Кайряка”, Площ 158 921 кв.м.,

Трайно предназначение на територията „Земеделска”; Начин на трайно ползване „Пасище”, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 000204

1.12. Поземлен имот с идентификатор 78330.71.21, адрес: с. Целина, община Чирпан, област Стара Загора, местност „Дребушака”, Площ 189 627 кв.м., Трайно предназначение на територията „Земеделска”; Начин на трайно ползване „Пасище”, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 000221

1.13. Поземлен имот с идентификатор 78330.71.12, адрес: с. Целина, община Чирпан, област Стара Загора, местност „Среща”, Площ 126 545 кв.м., Трайно предназначение на територията „Земеделска”; Начин на трайно ползване „Пасище”, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 000220

1.14. Поземлен имот с идентификатор 78330.67.35, адрес: с. Целина, община Чирпан, област Стара Загора, местност „Лозята”, Площ 187 176 кв.м., Трайно предназначение на територията „Земеделска”; Начин на трайно ползване „Пасище”, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 000134

1.15. Поземлен имот с идентификатор 78330.58.76, адрес: с. Целина, община Чирпан, област Стара Загора, местност „Лозята”, Площ 83 767 кв.м., Трайно предназначение на територията „Земеделска”; Начин на трайно ползване „Пасище”, категория на земята: 5, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 000219

1.16. Поземлен имот с идентификатор 78330.67.30, адрес: с. Целина, община Чирпан, област Стара Загора, местност „Лозята”, Площ 62 783 кв.м., Трайно предназначение на територията „Земеделска”; Начин на трайно ползване „Пасище”, категория на земята: 6, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 000154

1.17. Поземлен имот с идентификатор 78330.58.68, адрес: с. Целина, община Чирпан, област Стара Загора, местност „Среща”, Площ 179 996 кв.м., Трайно предназначение на територията „Земеделска”; Начин на трайно ползване „Пасище”, категория на земята: 3, предишен идентификатор: няма; номер по предходен план: 000110.

2. Дава предварително съгласие за промяна на предназначението на имотите, описани в т.1 и представляващи публична общинска собственост, за изграждане на фотоволтаична електроцентрала.

Срок на валидност на предварителното съгласие – до 2 /две/ години от влизане в сила на решението.

3. Дава предварително съгласие за преобразуване на имотите, описани в т.1 и представляващи публична общинска собственост, в имоти – частна общинска собственост, при изпълнение на предвидените изисквания в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за общинската собственост и всички други приложими нормативни актове.

4. Дава съгласие за изработване на ПУП за инженерно-техническата инфраструктура за имотите, описани в т.1.

5. Изработването на ПУП да се финансира от „Елемент Пауър България” ООД.

6. Възлага на Кмета да упълномощи „Елемент Пауър България” ООД във връзка с процедурите, предвидени в Закона за устройство на територията,

Закона за общинската собственост, Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за опазване на земеделските земи, Закона за енергетиката и всички други приложими нормативни актове.

7. Възлага на Кмета осъществяването на всички действия, необходими за правилното и законосъобразно изпълнение на приетото решение.

ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ .....  
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

Съгласувал: .....  
Лиляна Атанасова – Главен юрисконсулт