

До
Общински съвет – Чирпан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

от Ивайло Иванов Крачолов – кмет на Община Чирпан

Относно: Предоставяне на предварително съгласие за учредяване на право на строеж върху общински поземлени имоти за построяване на фотоволтаична електроцентрала.

Уважаеми г-н Председател, уважаеми г-жи и г-да Общински съветници,

През 2021 г. в Община Чирпан постъпи инвестиционно намерение от „Сол Кепитъл“ ООД – гр. Смолян, ЕИК 206754190, за изграждане на обект „Фотоволтаична електроцентрала – Чирпан” с индикативна инсталирана мощност 5 MW. Според предварителните разчети на дружеството, инвестицията ще бъде в размер на около 8 млн.лв.

След проведени срещи и консултации с инвеститора относно статута на имотите, предмет на инвестиционното намерение, в програмата на община Чирпан за 2022 г. са предвидени следните имоти, съответстващи на инвестиционното предложение на „Сол Кепитъл“ ООД:

- Поземлен имот с идентификатор 81414.170.409, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, вид територия Земеделска, НТП Друг вид земеделска земя, площ 15310 кв. м, стар номер 000191.

- Поземлен имот с идентификатор 81414.170.383, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, вид територия Земеделска, НТП Друг вид земеделска земя, площ 13290 кв. м, стар номер 000174.

- Поземлен имот с идентификатор 81414.170.385, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, вид територия Нарушена, НТП Насип, насипище, площ 8341 кв. м, стар номер 000176.

- Поземлен имот с идентификатор 81414.170.387, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, вид територия Нарушена, НТП За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика, площ 9628 кв. м, стар номер 000179.

- Поземлен имот с идентификатор 81414.170.386, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 53428 кв. м, стар номер 000178.

В съответствие с чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 62 от Закона за енергетиката (ЗЕ), може да се учреди право на строеж без търг или конкурс в полза на инвеститора. Цената на правото на строеж ще бъде определена на пазарен принцип от независими оценители по Закона за независимите оценители.

С цел реализиране на инвестиционното намерение е необходимо Общински съвет – Чирпан да приеме решение, с което да даде предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж без провеждане на търг или конкурс, както и да приеме решение, с което одобри подписването на предварителен договор, с който да се уредят отношенията между „Сол Кепитъл“ ООД и Община Чирпан, с цел гарантиране на сигурността на инвестиционното намерение и интересите на страните.

С оглед реализацията на инвестиционното намерение предстои инвеститорът „Сол Кепитъл“ ООД да предприеме действия пред компетентните органи, съгласно

приложимата нормативна уредба, за провеждане на регламентираните процедури по устройствено планиране, промяна на предназначението на земеделските земи, присъединяване на енергийните обекти към електропреносната мрежа на страната, инвестиционно проектиране и други предвидени в законов или подзаконов нормативен акт необходими действия и процедури. Това от своя страна е свързано със значителни разходи, които ще са за сметка на инвеститора.

За постигане на максимална сигурност за страните, считам за целесъобразно и законосъобразно, Общинският съвет да приеме решение за сключване на предварителен договор за учредяване на право на строеж в полза на „Сол Кепитъл“ ООД, с който да се зададе рамка за реализация на инвестиционното намерение и с който инвеститорът да поеме задължение за финансиране на дейностите по проектното развитие.

Във връзка с горното, представям на вниманието на Общинския съвет проект на предварителен договор за учредяване на право на строеж, целящ обезпечаването на интересите на община Чирпан и „Сол Кепитъл“ ООД.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 19 от Закона за задълженията и договорите и чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, Общински съвет – Чирпан реши:

1. Дава предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 62, ал. 2 от ЗЕ – без търг или конкурс в полза на „Сол Кепитъл“ ООД, ЕИК 206754190, за изграждане на фотоволтаични електроцентрали (ФТЕЦ), на електрическа подстанция, на индустриална система за съхранение на електроенергия, както и на прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение върху:

- Поземлен имот с идентификатор 81414.170.409, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, вид територия Земеделска, НТП Друг вид земеделска земя, площ 15310 кв. м, стар номер 000191.

- Поземлен имот с идентификатор 81414.170.383, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, вид територия Земеделска, НТП Друг вид земеделска земя, площ 13290 кв. м, стар номер 000174.

- Поземлен имот с идентификатор 81414.170.385, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, вид територия Нарушена, НТП Насип, насипище, площ 8341 кв. м, стар номер 000176.

- Поземлен имот с идентификатор 81414.170.387, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, вид територия Нарушена, НТП За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика, площ 9628 кв. м, стар номер 000179.

- Поземлен имот с идентификатор 81414.170.386, област Стара Загора, община Чирпан, гр. Чирпан, вид територия Земеделска, НТП Друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, площ 53428 кв. м, стар номер 000178.

2. Дава съгласие Кмета на Община Чирпан да упълномощи инвеститора във връзка с приложимите процедури по ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите законови и подзаконови нормативни актове.

3. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за учредяване на право на строеж между община Чирпан и „Сол Кепитъл“ ООД, ЕИК 206754190, върху имотите, описани в т. 1 от настоящото решение.

3.1. Одобрява проекта на предварителен договор за учредяване на право на строеж между община Чирпан и „Сол Кепитъл“ ООД, ЕИК 206754190, представляващ неразделна част от настоящото решение.

3.2. Упълномощава Кмета на община Чирпан да сключи предварителния договор, съгласно приложения и одобрен проект на предварителен договор.

Ивайло Крачолов
Кмет на Община Чирпан

Съгласувал:
Силвия Колева – Юрисконсулт