



ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение” №1
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38
www.chirpan.bg e-mail: kmet@chirpan.bg



ДО

Г-Н ИВАН СТАНЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Проект за изменение на ПУП-План за регулация /ПР/ за УПИ I-192, кв.16 и План за улична регулация- /ПУР/ за улица с о.т. 27-28-29-30 по Регулационния план на с. Могилово, Община Чирпан, Област Стара Загора, във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ-1275/12.07.2022 г. от Станислав Сотиров Лафазанов.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Чирпан е внесено заявление с вх. № УТ-1275/12.07.2022 г. от Станислав Сотиров Лафазанов и Радостина Иванова Лафазанова за изменение на ПУП. С постъпилото заявление се иска допускане изработването на ПУП-План за регулация /ПР/ за УПИ I-192 в кв. 16 и План за улична регулация –ПУР на улица с о.т. 27-28-29-30 по плана на с. Могилово, Община Чирпан, област Стара Загора. Към заявлението са приложени задание за ПУП и обяснителна записка към мотивирано предложение за разрешаване изработването на ПУП- План за регулация /ПР/ и План за улична регулация /ПУР/. Обхвата на разработката е в границите на УПИ I-192 в кв.16 и улица с о.т. 27-28-29-30 по плана на с. Могилово, община Чирпан.

С мотивираното предложение за изменение на регулационния план се предлага промяна на западната дворищнорегулационна граница на УПИ I-192 в съответствие със съществуващите на място граници на имот с пл.н. 192, вкл. към съществуващо дърво. Предложението включва и промяна на улично регулационните линии на УПИ I-192 в кв.16 по плана на с. Могилово в частта на улица с о.т. 27-28-29-30, така че улично-регулационните линии да съвпадат със съществуващите на място кадастрални граници на имот с планономер 192, поради неприложена регулация на улица с о.т. 27-28-29-30, така като е показано с кафяв цвят на мотивираното предложение. Вследствие промяната на уличната регулация квадратурата на новообразуваният УПИ I-192 ще стане 1764 кв.м., като размерите за лице и повърхност отговарят на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ.

Съгласно разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - План за улична регулация /ПУР/, се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.134 ал.1 т.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр. Чирпан **РАЗРЕШАВА** на Станислав Сотиров Лафазанов и Радостина Иванова Лафазанова в качеството им на собственици на УПИ I-192 в кв. 16 по плана на с. Могилово, Община Чирпан, да възложат изработването на Проект за изменение на ПУП-План за регулация /ПР/ за УПИ I-192, кв.16 и План за улична регулация- /ПУР/ за улица с о.т. 27-28-29-30 по регулационния план на с. Могилово, Община Чирпан.

Проектът за изменение на Плана за регулация да предвиди промяна на западната регулационна граница на УПИ I-192 към съществуващо дере. Планът за улична регулация да предвиди изменение на улично регулационните линии на УПИ I-192 в кв. 16 и улица с о.т. 27-28-29-30 в частта ѝ към УПИ I-192 в кв.16 по плана на с. Могилово, така че улично-регулационните линии да съвпаднат със съществуващите на място кадастрални граници на имот с планоснимачен номер 192, поради неприложена регулация на улица с о.т. 27-28-29-30, така като е показано с кафяв цвят на мотивираното предложение. Вследствие промяната на уличната регулация квадратурата на новообразуваният УПИ I-192 да стане 1764 кв.м., като размерите за лице и повърхност да отговарят на изискванията на чл.19, ал.1, т.4 от ЗУТ.

На основание чл.124 б, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр. Чирпан **ОДОБРЯВА** задание за ПУП и обяснителна записка към мотивирано предложение за разрешаване изработването на Проект за изменение на ПУП - План за регулация /ПР/ за УПИ I-192, кв.16 и План за улична регулация /ПУР/ за улица с о.т. 27-28-29-30 по регулационния план на с. Могилово, Община Чирпан.

Общински съвет гр. Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да съобщи обявлението за решението на Общински съвет за разрешаване изработването на ПУП-План за регулация /ПР/ и План за улична регулация /ПУР/, съгласно разпоредбите на чл.124 б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ВНОСИТЕЛ:

ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ

Кмет на Община Чирпан

Съгласувал :

Лиляна Атанасова,

Юрисконсулт на Община Чирпан

Изготвил:

инж.Диана Пройкиова,

Главен инженер на Община Чирпан