

До
Общински съвет – Чирпан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

от Ивайло Иванов Крачолов – кмет на Община Чирпан

Относно: Предварително съгласие за учредяване на право на строеж върху общински поземлени имоти за построяване на фотоволтаична електроцентрала.

Уважаеми г-жи и г-да Общински съветници,

В Община Чирпан постъпи инвестиционно намерение от „Енерджико 2022” ЕООД, за изграждане на обект фотоволтаична електроцентрала.

Имотите, предмет на инвестиционното намерение, са включени в програмата на община Чирпан за 2023 г. с Решение №641 / 30.05.2023 г. на Общински съвет – Чирпан.

В съответствие с чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 62 от Закона за енергетиката (ЗЕ), може да се учреди право на строеж без търг или конкурс в полза на инвеститора. Цената на правото на строеж ще бъде определена на пазарен принцип от независими оценители по Закона за независимите оценители.

С цел реализиране на инвестиционното намерение е необходимо Общински съвет – Чирпан да приеме решение, с което да даде предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж без провеждане на търг или конкурс, както и да приеме решение, с което одобри подписването на предварителен договор, с който да се уредят отношенията между „Енерджико 2022” ЕООД и Община Чирпан, с цел гарантиране на интересите на страните.

С оглед реализацията на инвестиционното намерение предстои инвеститорът „Енерджико 2022” ЕООД да предприеме действия пред компетентните органи, съгласно приложимата нормативна уредба, за провеждане на регламентирани процедури по устройствено планиране, промяна на предназначението на земеделските земи, присъединяване на енергийните обекти към електропреносната мрежа на страната, инвестиционно проектиране и други предвидени в законов или подзаконов нормативен акт необходими действия и процедури. Това от своя страна е свързано със значителни разходи, които ще са за сметка на инвеститора.

За постигане на максимална сигурност за страните, считам за целесъобразно и законосъобразно, Общинският съвет да приеме решение за сключване на предварителен договор за учредяване на право на строеж в полза на „Енерджико 2022” ЕООД, с който да се зададе рамка за реализация на инвестиционното намерение и с който инвеститорът да поеме задължение за финансиране на дейностите по проектното развитие.

Във връзка с горното, представям на вниманието на Общинския съвет проект на предварителен договор за учредяване на право на строеж, целящ обезпечаването на интересите на община Чирпан и „Енерджико 2022” ЕООД.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 19 от Закона за задълженията и договорите и чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, Общински съвет – Чирпан реши:

1. Изразява предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 62, ал. 2 от ЗЕ – без търг или конкурс в полза на „Енерджико 2022” ЕООД, ЕИК 207158866, за изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФТЕЦ) със съответната прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение върху:

1.1. Поземлен имот 65810.21.45, област Стара Загора, община Чирпан, с. Свобода, местност Даракчии, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 127069 кв. м, стар номер 000045

1.2. Поземлен имот 65810.90.509, област Стара Загора, община Чирпан, с. Свобода, местност Тикмето, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 49996 кв. м, стар номер 000509

2. Дава съгласие Кмета на Община Чирпан да упълномощи инвеститора във връзка с приложимите процедури по ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите закони и подзаконови нормативни актове.

3. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за учредяване на право на строеж между община Чирпан и „Енерджико 2022” ЕООД върху имотите, описани в т. 1 от настоящото решение.

3.1. Одобрява проекта на предварителен договор за учредяване на право на строеж между община Чирпан и „Енерджико 2022” ЕООД, представляващ неразделна част от настоящото решение.

3.2. Упълномощава Кмета на община Чирпан да сключи предварителния договор, съгласно приложения и одобрен проект на предварителен договор.

Ивайло Крачолов
Кмет на Община Чирпан

Съгласувал:
Силвия Колева - Юрисконсулт