

До
Общински съвет – Чирпан

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

от Ивайло Иванов Крачолов – кмет на Община Чирпан

Относно: Предварително съгласие за учредяване на право на строеж върху общински поземлени имоти за построяване на фотоволтаична електроцентрала.

Уважаеми г-н Председател, уважаеми г-жи и г-да Общински съветници,

В Община Чирпан постъпи инвестиционно намерение от „Анес Трейдинг” ЕООД, за изграждане на обект фотоволтаична електроцентрала.

Имотите, предмет на инвестиционното намерение, са включени в програмата на община Чирпан за 2023 г.с Решение №642 / 30.05.2023 г. на Общински съвет – Чирпан.

В съответствие с чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост (ЗОС), във връзка с чл. 62 от Закона за енергетиката (ЗЕ), може да се учреди право на строеж без търг или конкурс в полза на инвеститора. Цената на правото на строеж ще бъде определена на пазарен принцип от независими оценители по Закона за независимите оценители.

С цел реализиране на инвестиционното намерение е необходимо Общински съвет – Чирпан да приеме решение, с което да даде предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж без провеждане на търг или конкурс, както и да приеме решение, с което одобри подписването на предварителен договор, с който да се уредят отношенията между „Анес Трейдинг” ЕООД и Община Чирпан, с цел гарантиране на интересите на страните.

С оглед реализацията на инвестиционното намерение предстои инвеститорът „Анес Трейдинг” ЕООД да предприеме действия пред компетентните органи, съгласно приложимата нормативна уредба, за провеждане на регламентирани процедури по устройствено планиране, промяна на предназначението на земеделските земи, присъединяване на енергийните обекти към електропреносната мрежа на страната, инвестиционно проектиране и други предвидени в законов или подзаконов нормативен акт необходими действия и процедури. Това от своя страна е свързано със значителни разходи, които ще са за сметка на инвеститора.

За постигане на максимална сигурност за страните, считам за целесъобразно и законосъобразно, Общинският съвет да приеме решение за сключване на предварителен договор за учредяване на право на строеж в полза на „Анес Трейдинг” ЕООД, с който да се зададе рамка за реализация на инвестиционното намерение и с който инвеститорът да поеме задължение за финансиране на дейностите по проектното развитие.

Във връзка с горното, представям на вниманието на Общинския съвет проект на предварителен договор за учредяване на право на строеж, целящ обезпечаването на интересите на община Чирпан и „Анес Трейдинг” ЕООД.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, чл. 19 от Закона за задълженията и договорите и чл. 37, ал. 4, т. 4 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката, Общински съвет – Чирпан реши:

1. Изразява предварително съгласие за учредяване на възмездно право на строеж, на основание чл. 37, ал. 4, т. 4 от ЗОС, във връзка с чл. 62, ал. 2 от ЗЕ – без търг или конкурс в полза на „Анес Трейдинг” ЕООД, ЕИК 205113139, за изграждане на фотоволтаична електроцентрала (ФТЕЦ) със съответната прилежаща техническа инфраструктура за присъединяване на ФТЕЦ към електропреносната мрежа високо напрежение върху:

1.1. Поземлен имот 63344.106.506, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид територия Нарушена, НТП За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика, площ 11187 кв. м, стар номер 000506

1.2. Поземлен имот 63344.106.531, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 59311 кв. м, стар номер 000531

1.3. Поземлен имот 63344.106.532, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид територия Нарушена, НТП За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика, площ 707 кв. м, стар номер 000532

1.4. Поземлен имот 63344.106.533, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид територия Нарушена, НТП За кариера за пясък, чакъл и глини за строителната керамика, площ 1013 кв. м, стар номер 000533

1.5. Поземлен имот 63344.106.628, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 99768 кв. м, стар номер 000628,

1.6. Поземлен имот 63344.106.715, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 2525 кв. м, стар номер 000715,

1.7. Поземлен имот 63344.111.542, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 43329 кв. м, стар номер 000542

1.8. Поземлен имот 63344.111.783, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 25375 кв. м, стар номер 000783

1.9. Поземлен имот 63344.130.277, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3036 кв. м, стар номер 000277

1.10. Поземлен имот 63344.130.278, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 758 кв. м, стар номер 000278,

1.11. Поземлен имот 63344.130.279, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 378 кв. м, стар номер 000279

1.12. Поземлен имот 63344.130.280, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 756 кв. м, стар номер 000280

1.13. Поземлен имот 63344.130.281, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 908 кв. м, стар номер 000281,

1.14. Поземлен имот 63344.130.291, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 1579 кв. м, стар номер 000291

1.15. Поземлен имот 63344.130.551, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 2053 кв. м, стар номер 000551,

1.16. Поземлен имот 63344.130.552, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 6194 кв. м, стар номер 000552,

1.17. Поземлен имот 63344.130.570, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 16683 кв. м, стар номер 000570,

1.18. Поземлен имот 63344.132.540, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 25855 кв. м, стар номер 000540

1.19. Поземлен имот 63344.133.274, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 3242 кв. м, стар номер 000274

1.20. Поземлен имот 63344.133.302, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 140 кв. м, стар номер 000302,

1.21. Поземлен имот 63344.133.303, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 313 кв. м, стар номер 000303

1.22. Поземлен имот 63344.133.304, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид територия Земеделска, НТП За селскостопански, горски, ведомствен път, площ 412 кв. м, стар номер 000304,

1.23. Поземлен имот 63344.133.546, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 84012 кв. м, стар номер 000546

1.24. Поземлен имот 63344.133.580, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 951 кв. м, стар номер 000580

1.25. Поземлен имот 63344.133.581, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 323 кв. м, стар номер 000581

1.26. Поземлен имот 63344.133.582, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 662 кв. м, стар номер 000582

1.27. Поземлен имот 63344.133.603, област Стара Загора, община Чирпан, с. Рупките, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Пасище, площ 19200 кв. м, стар номер 000603.

2. Дава съгласие Кмета на Община Чирпан да упълномощи инвеститора във връзка с приложимите процедури по ЗОЗЗ, ППЗОЗЗ, ЗСПЗЗ, ЗУТ и приложимите закони и подзаконови нормативни актове.

3. Дава съгласие за сключване на предварителен договор за учредяване на право на строеж между община Чирпан и „Анес Трейдинг” ЕООД върху имотите, описани в т. 1 от настоящото решение.

3.1. Одобрява проекта на предварителен договор за учредяване на право на строеж между община Чирпан и „Анес Трейдинг” ЕООД, представляващ неразделна част от настоящото решение.

3.2. Упълномощава Кмета на община Чирпан да сключи предварителния договор, съгласно приложения и одобрен проект на предварителен договор.

Ивайло Крачолов
Кмет на Община Чирпан

Съгласувал:
Силвия Колева - Юрисконсулт