



ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение“ №1
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38
www.chirpan.bg e-mail: kmet@chirpan.bg



ДО

Г-Н ИВАН СТАНЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

ОТНОСНО: Разрешение за изменение на ПУП – План за улична регулация /ПУР/ за улица с о.т. 43-165-164-163-154 и План за регулация /ПР/ за УПИ II-368, III-369, IV-89, V-90, XVIII-91, VI-91, VII-93, VIII-93, IX-84, XVI-84, XV-84 в кв. 14 и УПИ VI-84, V-84, IV-84, VII-84, III-352, IX-85, VIII-85, II-85 и I-85 в кв.15 по плана на с. Малко Тръново, Община Чирпан, Област Стара Загора, във връзка с постъпило заявление с вх. № УТ-223/09.02.2022 г. за изработване на ПУП-ПУР и ПР от Пенка Желева Горчева, Галина Горчева Пашова и Златина Горчева Иванова от с. Малко Тръново.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Чирпан е внесено заявление с вх. № УТ-223/09.02.2022 г. за изменение на ПУП. С постъпилото заявление се иска допускане изработването на ПУП – План за улична регулация /ПУР/ за улица с о.т. 43-165-164-163-154 и План за регулация /ПР/ за УПИ II-368, III-369, IV-89, V-90, XVIII-91, VI-91, VII-93, VIII-93, IX-84, XVI-84 и XV-84 в кв. 14 и УПИ VI-84, V-84, IV-84, VII-84, III-352, IX-85, VIII-85, II-85 и I-85 кв.15 по плана на с. Малко Тръново, Община Чирпан. Към заявлението са приложени техническо задание и скица-предложение за изменение на ПУП-ПУР и ПР за кв.14 и 15 в обхвата на регулационно отредена улица с о.т. 43, о.т.165, о.т.164, о.т.163 и о.т.154, преминаваща през поземлени имоти с номера 90, 91, 93 и 370 като се предвиди премахването на посочената улица в участъка преминаваща през поземлени имоти 90, 91, 93 и 370. В участъка между о.т. 43 и новопроектирана о.т.164 ширината на улицата се запазва 10 м., а в участъка между новопроектирана от о.т.164 и новопроектирана о.т.165 да се предвиди намаляване на ширината на улицата като от 10 м. стане на 8 м., така че уличната регулация да тангира по границата на имот с пл.н.370.

С улица тупик с о.т. 43, новопроектирана с о.т.164 и новопроектирана с о.т.165 да се предвиди осигуряването на лице на УПИ V-90, като лицето на УПИ V-90 да бъде 8 м., толкова колкото е ширината на улицата тупик в участъка между новопроектирана от о.т.164 и новопроектирана о.т.165.

Да се предвиди отпадане на кв. 15, а УПИ попадащи в него да се преномерират за кв. 14, като получат следните номера УПИ ХХ-85, УПИ ХХII-85, УПИ ХХIII-85, УПИ ХХIV-352, УПИ ХХV-85 и УПИ XI-370. Да се създаде нов УПИ IX-371 в новобразуван кв. 14, а останалите УПИ, които се засягат от исканото изменение и попадат в кв. 14 да запазят номерата си.

Имот с пл.н.370 (предходен номер пл.н.84), попада в кв. 14 и 15 по плана на с.Малко Тръново, под отреждане за обществено мероприятие „Улица”, което мероприятие е отредено с одобряване на действащия подробен устройствен план на с.Малко Тръново със заповед № 1000/22.07.1986 г. Мероприятието, предвидено с плана не е осъществено и в съответния срок по чл.208 от ЗУТ не е започнала процедура по отчуждаване, което съгласно чл.134 ал.2 т.1 от ЗУТ е основание собствениците да поискат изменение на влезналия в сила действащ подробен устройствен план.

Срока по чл.208 от ЗУТ за започване на отчуждителни процедури по Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост на недвижими имоти, определени за изграждане на обекти – публична държавна или публична общинска собственост, предвидени за улици е 10 /десет/ години от влизане в сила на плановете.

Съгласно § 70 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за устройство на територията сроковете по чл.208 за започване на отчуждителните процедури на недвижими имоти, определени по действащите към датата на влизане в сила на закона подробни устройствени планове, за изграждане на обекти - публична държавна или публична общинска собственост, текат от 31 март 2001 г./ т.е. от влизането на ЗУТ в сила/.

Към настоящия момент от датата на влизане на ЗУТ в сила (31.03.2001 г.) са изтекли повече от 20 години, т.е. на 31.03.2011 г. е изтекъл 10/десет/ годишния срок, в който общината е трябвало да отчужди имотите за предвиденото мероприятие.

Съгласно разпоредбите на чл.124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план /ПУП/ - План за улична регулация /ПУР/ и в обхват над един квартал, се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал.5 от Закона за устройство на територията, чл.134 ал.2 т.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр.Чирпан **РАЗРЕШАВА** на Пенка Желева Горчева, Галина Горчева Пашова и Златина Горчева Иванова от с. Малко Тръново в качеството си на собственици на УПИ VI-84, V-84, IV-84 и VII-84 в кв. 15 и УПИ IX-84, XVI-84 и XV-84 в кв.14 по плана на с. Малко Тръново, Община Чирпан, да възложи изработването на проект за изменение на ПУП – План за улична регулация /ПУР/ за улица с о.т. 43-165-164-163-154 и План за регулация /ПР/ за УПИ II-368, III-369, IV-89, V-90, XVIII-91, VI-91, VII-93, VIII-93, IX-84, XVI-84, XV-84 в кв. 14 и УПИ VI-84, V-84, IV-84, VII-84, III-352, IX-85, VIII-85, II-85 и I-85 в кв.15 по плана на с. Малко Тръново, Община Чирпан, Област Стара Загора.

Проекта за изменение на ПУП да предвиди:

Премахването на посочената улица в участъка преминаваща през поземлени имоти 90, 91, 93 и 370. В участъка между о.т. 43 и новопроектирана о.т.164 ширината на улицата да се запази 10 м., а в участъка между новопроектирана о.т.164 и новопроектирана о.т.165 да се предвиди намаляване на ширината на улицата като от 10 м. стане на 8 м., така че уличната регулация да тангира по границата на имот с пл.н.370.

С улица тупик с о.т. 43, новопроектирана о.т.164 и новопроектирана о.т.165 да се предвиди осигуряването на лице на УПИ V-90, като лицето на УПИ V-90 да бъде 8 м.,

толкова колкото е ширината на улицата тупик в участъка между новопроектирана о.т.164 и новопроектирана о.т.165.

Да се предвиди отпадане на кв. 15, а УПИ попадащи в него да се преномерират за кв. 14, като получат следните номера УПИ ХХ-85, УПИ ХХII-85, УПИ ХХIII-85, УПИ ХХIV-352, УПИ ХХV-85 и УПИ ХI-370. Да се създаде нов УПИ IX-371 в новообразуван кв. 14, а останалите УПИ, които се засягат от исканото изменение и попадат в кв. 14 да запазят номерата си.

На основание чл.124 б, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр. Чирпан **ОДОБРЯВА** техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – План за улична регулация /ПУР/ за улица с о.т. 43-165-164-163-154 и План за регулация /ПР/ за УПИ II-368, III-369, IV-89, V-90, XVIII-91, VI-91, VII-93, VIII-93, IX-84, XVI-84, XV-84 в кв. 14 и УПИ VI-84, V-84, IV-84, VII-84, III-352, IX-85, VIII-85, II-85 и I-85 в кв.15 по плана на с. Малко Тръново, Община Чирпан, Област Стара Загора.

Общински съвет гр. Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да съобщи решението на Общински съвет за разрешаване изработването на ПУП –План за улична регулация /ПУР/ и План за регулация /ПР/, съгласно разпоредбите на чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ВНОСИТЕЛ:

ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ

Кмет на Община Чирпан

Съгласувал :

Лиляна Атанасова

Юрисконсулт на Община Чирпан

Изготвил:

Иванка Танева

Гл. спец., Кадастър и регулации