



ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение“ №1
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38
www.chirpan.bg e-mail: kmet@chirpan.bg



ДО
Г-Н ИВАН СТАНЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ ИВАЙЛО ИВАНОВ КРАЧОЛОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

ОТНОСНО: Одобряване на Проект за изменение на ПУП – План за улична регулация /ПУР/ на улици с о.т. 153÷ 154 и о.т. 151÷ 153 и План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на терен, отреден „За озеленяване“ между улици с о.т. 151÷ 152÷ 153÷ 154 по плана на с.Зетъво, Община Чирпан.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Процедурата по изработване на Проект за изменение на ПУП е започнала със заявление с вх. № 08-00-28/14.02.2020 г. от от Кмета на Община Чирпан.

В изпълнение на изискванията на чл.124 а, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ е издадено Решение № 68/27.02.2020 г. на Общински съвет гр.Чирпан, с което е разрешено да се изработи Проект за изменение на ПУП – План за улична регулация /ПУР/ на улици с о.т. 153÷ 154 и о.т. 151÷ 153 и План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на терен, отреден „За озеленяване“ между улици с о.т. 151÷ 152÷ 153÷ 154 по плана на с.Зетъво, Община Чирпан.

Със заявление вх. № 08-00-46/20.03.2020 г. от Кмета на Община Чирпан е внесен за разглеждане от Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ изработения ПУП – План за улична регулация /ПУР/ на улици с о.т. 153÷ 154 и о.т. 151÷ 153 и План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на терен, отреден „За озеленяване“ между улици с о.т. 151÷ 152÷ 153÷ 154 по плана на с.Зетъво, Община Чирпан, във фаза: Окончателен проект.

Проекта за изменение на ПУП предвижда:

Изменение на уличната регулация на улици с о.т. 153÷ 154 с ширина от 22,00 м на 25,00 м. и о.т.151÷ 153 с ширина от 5,00 м. на 4,50 м. и промяна на конфигурацията на осовата линия и поставяне на допълнителна осова точка с № 178.

Изменение на Плана за регулация/ПР/ на терен, отреден „За озеленяване“ между улици с о.т. 151÷ 152÷ 153÷ 154 по плана на с.Зетъво, като се поставя нов номер на квартал- № 90 и нов номер на УПИ I, поради липса на такива, което представлява явна фактическа грешка при одобряване на плана, която има значение за неговите предвиждания /чл.134, ал.2, т.4 от ЗУТ/ и преотреждане на терена „За озеленяване“ в УПИ I- „За обществени дейности“, на основание чл.134, ал.1 т.1 от ЗУТ.

Плана за застрояване предвижда свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, при отреждане на терена за обществени дейности и установяване

на зона „Жм” със следните показатели- Пзастр.- 60% (максимална плътност на застрояване на УПИ), Кинт. -1,2 (коэффициент на интензивност), Позел.- 40% (минимално озеленяване).

Мероприятието, предвидено с действащия РП, одобрен със заповед № 1107/30.12.1970 г. не е осъществено, настъпили са съществени промени в общественоекономическите или устройствените условия, при които е бил съставен планът, което съгласно чл.134, ал.1 т.1 е основание за изменение на действащия подробен устройствен план. Налице са други общински нужди за изграждане на обекти от общественото обслужване на населението на с.Зетьово, поради което е необходимо отмяна на отреденото на терена за озеленяване.

Съгласно чл.134, ал.4, т.2 от ЗУТ влезли в сила ПУП не могат да се изменят с цел промяна на предназначението на терени, определени за озеленени площи, освен в случаите на чл.134, ал.2, т.1 и по чл.62а, ал.2-5 от ЗУТ. В настоящия случай предложението за промяна на предназначението на терена „За озеленяване” е допустимо при хипотезата на изключенията на чл.62а, ал.4 от ЗУТ- мероприятието не е реализирано в населено място с население до 10 000 жители. Имота не се използва по предназначение, не са осъществявани никакви озеленителни и рекреационни мероприятия в него. За имота няма съставен и акт за общинска собственост.

При одобряване на действащия регулационен план на с.Зетьово със заповед № 1107/30.12.1970 г. е допусната явна фактическа грешка, която има значение за неговите предвиждания. Явната фактическа грешка се състои в обособяването на терен, отреден „За озеленяване” без да му бъде отреден номер на УПИ и номер на квартал. По смисъла на § 5 т.10 от ДР на ЗУТ, „квартал” е урегулирана територия, ограничена от улици или от улици и граници на урбанизирана територия, която обхваща един или повече поземлени имота. В случая терена, отреден за озеленяване отговаря на изискванията за обособяване на квартал, поради което считам, че е законосъобразно да му бъде поставен номер .

Внесения проект е разгледан и съгласуван с Протокол № 4 т.1 б.Н от 18.03.2020 год. от Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/. На основание чл.128 ал.13 от ЗУТ, ЕСУТ предлага на Кмета на Община Чирпан да внесе предложение в Общински съвет гр.Чирпан за одобряване на Проекта за ПУП, без да се извършват обявяванията по чл.128 ал.1 от ЗУТ, тъй като заинтересовано лице по чл.131 от ЗУТ, по чиято инициатива се създава ПУП е собственика- Община Чирпан.

На основание чл.129, ал.1 от ЗУТ и в едномесечния срок от приемане на Проекта от ОЕСУТ, внасям Проекта за изменение на ПУП – План за улична регулация /ПУР/ на улици с о.т. 153÷ 154 и о.т. 151÷ 153 и План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на терен, отреден „За озеленяване” между улици с о.т. 151÷ 152÷ 153÷ 154 по плана на с.Зетьово, Община Чирпан, за одобряване от Общински съвет гр.Чирпан.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21 ал.1 т.11 от ЗМСМА ,чл.129 ал.1 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.134, ал.1 т. 1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.4 от ЗУТ и чл.62а, ал.4 от ЗУТ, Общински съвет гр.Чирпан **ОДОБРЯВА** Проекта за изменение на ПУП – План за улична регулация /ПУР/ на улици с о.т. 153÷ 154 и о.т. 151÷ 153 и План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на терен, отреден „За озеленяване” между улици с о.т. 151÷ 152÷ 153÷ 154 по плана на с.Зетьово, Община Чирпан, предвиждащ:

Изменение на уличната регулация на улици с о.т. 153÷ 154 с ширина от 22,00 м на 25,00 м. и о.т.151÷ 153 с ширина от 5,00 м. на 4,50 м. и промяна на конфигурацията на осовата линия и поставяне на допълнителна осова точка с № 178.

Изменение на Плана за регулация/ПР/ на терен, отреден „За озеленяване” между улици с о.т. 151÷ 152÷ 153÷ 154 по плана на с.Зетьово, като се поставя нов номер на квартал- № 90 и нов номер на УПИ I, поради липса на такива, което представлява явна фактическа грешка при одобряване на плана, която има значение за неговите предвиждания /чл.134, ал.2, т.4 от ЗУТ/ и преотреждане на терена „За озеленяване” в УПИ I- „За обществени дейности”, на основание чл.134, ал.1 т.1 от ЗУТ.

Плана за застрояване предвижда свободно застрояване, показано с ограничителни линии на застрояване, при отреждане на терена за обществени дейности и установяване на зона „Жм” със следните показатели- Пзастр.- 60% (максимална плътност на застрояване на УПИ), Кинт. -1,2 (коефициент на интензивност), Позел.- 40% (минимално озеленяване).

Решението, с което е одобрен Проекта за ПУП – План за улична регулация /ПУР/ на улици с о.т. 153÷ 154 и о.т. 151÷ 153 и План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на терен, отреден „За озеленяване” между улици с о.т. 151÷ 152÷ 153÷ 154 по плана на с.Зетьово, Община Чирпан от Общински съвет гр.Чирпан, може да се обжалва или протестира в 30 /тридесетдневен/ дневен срок от обнародването му в Държавен вестник пред Административен съд гр.Стара Загора чрез Общински съвет Чирпан, съгласно разпоредбите чл.215 ал.1 и 4 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

Общински съвет гр.Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да изпрати обявлението за решението в 7-дневен срок за обнародване в “Държавен вестник”, съгласно изискванията на чл.129 ал.1 от Закона за устройство на територията.

ВНОСИТЕЛ:

ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ

Кмет на Община Чирпан

Съгласувал: Димитър Славов
Юрисконсулт на Община Чирпан

Изготвил:
Мария Петкова
Гл.специалист „Кадастър и регулации”