

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

от Ивайло Иванов Крачолов – Кмет на Община Чирпан

Относно:

Даване на съгласие за извършване на компенсаторно озеленяване в територия – общинска собственост в гр. Чирпан.

Г-н Председател на Общински съвет,
г-жи и г-да Общински съветници,

През месец януари Община Чирпан извърши продажба на поземлен имот с идентификатор 81414.501.324, находящ се в град Чирпан, община Чирпан, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1540 / 03.09.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Площ 8495 кв.м.; Трайно предназначение на територията „Урбанизирана”; Начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс”. Имотът се намира до сградата на историческия музей в града и предвижданията на инвеститора „Новотехпром” ООД са построяване на търговски комплекс – тип „Ритейл парк”.

Бъдещото строителство ще засегне голяма част от дървесната растителност на територията на поземления имот, предмет на инвестицията.

В тази връзка в общината постъпи предложение от инвеститора, с което се предлага извършване на компенсаторно озеленяване. Поради недостиг на площ за озеленяване в имота на дружеството, е необходимо да се предложат общински имоти, в които да се извърши компенсаторно озеленяване върху площ от 2937,50 кв.м.

Смисълът на компенсаторното озеленяване е засаждане на растителност, като компенсация за премахната такава в процеса на строителството и/или пречатстваща нормалната експлоатация на бъдещия обект.

Във връзка с горното предлагам Общински съвет – Чирпан да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с постъпило предложение с вх.№30-00-351 / 07.07.2022 г., Общински съвет – Чирпан дава съгласие „Новотехпром” ООД с ЕИК 123665800 да извърши компенсаторно озеленяване за своя сметка върху площ от 2937,50 кв.м. в следните общински имоти:

- Поземлен имот 81414.502.4274, гр. Чирпан, вид територия „Урбанизирана”, НТП „За друг вид озеленени площи”, площ 3784 кв. м, по регулационен план: УПИ XXVI „За зеленина” в кв.29, УПИ XXVI „За зеленина”;

- Поземлен имот 81414.502.4029, гр. Чирпан, вид територия Урбанизирана, НТП „За друг вид озеленени площи”, площ 657 кв. м, по регулационен план: УПИ XXIX „За зеленина” в кв.29;

- общинска територия по продължението на ул. „Искър” – от пресечката с ул. „Иван Димов” до пресечката с ул. „Антон Иванов” - поземлен имот с идентификатор 81414.502.4030, вид територия „Урбанизирана”, НТП „За второстепенна улица”, по регулационния план – осови точки от о.т.72-74-97-98 до о.т.129.

Озеленяването да се извърши след изработване от страна на „Новотехпром“ ООД на изискващата се съгласно Закон за устройство на територията проектна документация, като компенсация за растителността, която ще бъде премахната в процеса на строителството и с цел осигуряване на необходимия процент на озеленяване, определен в действащия подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 81414.501.324, находящ се в град Чирпан, община Чирпан, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1540 / 03.09.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК; Площ 8495 кв.м.; Трайно предназначение на територията „Урбанизирана”; Начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс”, по регулационния план на гр. Чирпан УПИ VIII-324 „Обществено-обслужващи дейности”, кв.103.

Ивайло Крачолов
Кмет на Община Чирпан

Съгласувал: