

До Общински съвет –  
Чирпан

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ**

**от Ивайло Иванов Крачолов – Кмет на Община Чирпан**

Относно: Приемане на пазарна оценка за продажба на недвижим имот – общинска собственост в гр. Чирпан, включен в Програмата на Община Чирпан за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2021 год.

Уважаеми г-н Председател, уважаеми г-жи и г-да Общински съветници,

Община Чирпан е собственик на поземлен имот с идентификатор 81414.501.251, находящ се в град Чирпан, община Чирпан, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1540 / 03.09.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: гр. Чирпан, п.к. 6200, Промислена зона-Изток; Площ: 1311 кв.м.; Трайно предназначение на територията „Урбанизирана“; Начин на трайно ползване: „За търговски обект, комплекс“; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: квартал: 113а, парцел: 4.

Имотът се намира източно от Професионалната гимназия по селско стопанство, отдаден е под наем и в него функционира комплексна автоснабдителна станция – модулна станция за дизелово гориво и газстанция.

Поради заявен интерес за закупуване на имота, същият е включен в Програмата на Община Чирпан за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2021 год. – с Решение №318 / 29.07.2021 г. на Общински съвет – Чирпан.

Предвид параметрите на имота в застроителния план на града, а именно: предвидена малка площ за застрояване на един етаж, изготвената пазарна оценка е в размер на 31500,00 лв., т.е. по 24,00 лв. на кв.м.

На база изготвени пазарни оценки на други общински имоти, считам, че е целесъобразно Общинският съвет да завиши началната тръжна цена.

С оглед на гореизложеното, предлагам на Общински съвет – Чирпан да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ :**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.54, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Чирпан определя начална тръжна цена, в размер на ..... лв. без ДДС, за продажба на поземлен имот с идентификатор

81414.501.251, находящ се в град Чирпан, община Чирпан, област Стара Загора, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1540 / 03.09.2018 г. на Изпълнителен директор на АГКК; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение; адрес на поземления имот: гр. Чирпан, п.к. 6200, Промислена зона-Изток; Площ: 1311 кв.м.; Трайно предназначение на територията „Урбанизирана”; Начин на трайно ползване: „За търговски обект, комплекс”; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: квартал: 113а, парцел: 4.

Общински съвет – Чирпан предоставя правомощия на Кмета на общината по подготовката и провеждането на публичен търг с явно наддаване за продажба на поземления имот с така одобрената начална тръжна цена.

В тръжната документация към процедурата за продажба изрично да се посочи, че функциониращата в имота комплексна автоснабдителна станция – модулна станция за дизелово гориво и газстанция, представляващи постройка и съоръжения /надземни и подземни/, не са общинска собственост и не са предмет на търга за продажба.

**Ивайло Крачолов .....**  
**Кмет на Община Чирпан**

Съгласувал: .....  
Лиляна Атанасова – Главен юрисконсулт