



ОБЩИНА ЧИРПАН

Адрес: гр. Чирпан 6200, пл. „Съединение” №1
тел. 0416 / 9 21 22 факс: 0416 / 9 62 38
www.chirpan.bg e-mail: kmet@chirpan.bg



ДО
Г-Н ИВАН СТАНЧЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.ЧИРПАН

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА РЕШЕНИЕ

ОТ ИВАЙЛО ИВАНОВ КРАЧОЛОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЧИРПАН

ОТНОСНО: Разрешение за изработване на Проект за подробен устройствен план /ПУП/- План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ № 11082.2.993 по КККР на с. Винарово, община Чирпан.

Дами и господа общински съветници,

С влизане в сила на измененията в Закона за устройство на територията /ЗУТ/, обнародвани в ДВ, бр. 82 от 26.10. 2012 г., съгласно чл.124а, ал.1 и ал.5 и чл. 124б, ал.1 от същия, във връзка с правомощията, уредени в чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/ Общинските съвети по предложение на Кмета на Общината приемат решения за разрешаване изработването на проекти за подробни устройствени планове и одобряване на задания за проектиране на поземлени имоти извън границите на урбанизираната територия.

Със заявление с вх. № УТ-308/20.02.2023 г. от собственика на имот ПИ с ид. № 11082.2.993 по КККР на с. Винарово, община Чирпан: Добри Тотев Добрев с адрес: гр. Стара Загора, ул. „Заря” №4, е направено искане да се разреши изработване на ПУП – План за регулация и застрояване/ПРЗ/ за ПИ с ид. № 11082.2.993 по КККР на с. Винарово, община Чирпан, с цел да се създадат условия за провеждане на процедурите по устройствено планиране, които да позволят реализацията на инвестиционните намерения на възложителя, а именно да изгради предимно складови, обслужващи и производствени за безвредни производства сгради в имот с предназначение за производствени, складови и обслужващи дейности. Промяната на отрездането на имота и застрояването му да стане с предназначение „2.993- За производствени, складови и обслужващи дейности” и да се определи устройствена зона „Пп” /предимно производствена/ при спазване на нормативните изисквания на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове при спазване разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Градоустройствени показатели:

Устройствена зона – Пп /предимно производствена/

Характер на застрояване – свободно, с височина до 10 м

Плътност (процент) на застрояване (Пзастр.) – максимум 80%,

Интензивност на застрояване (Кинт.) до 2.5,

Озеленени площи (Позел.) - минимум 20%.

Към заявлението е приложено задание за изработване ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ с ид. № 11082.2.993 по КККР на с. Винарово, община Чирпан, отговарящо на изискванията на чл.124а, ал.7 и чл.125 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал.5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр.Чирпан **РАЗРЕШАВА** на Добри Тотев Добрев с адрес: гр. Стара Загора, ул. „Заря” №4, в качеството си на собственик на ПИ с ид. № 11082.2.993 по КККР на с. Винарово да възложи изработването на проект за **ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ с ид. № 11082.2.993 по КККР на с. Винарово**, с цел промяна отреждането на имота и застрояването му, с предназначение „2.993- За производствени, складови и обслужващи дейности” и определяне на устройствена зона „Пп” свободно застрояване с височина до 10 метра, със следните устройствени показатели: Пзастр. – максимум 80%, Кинт. до 2.5, Позел. - минимум 20%, показано с ограничителни линии на застрояване, при спазване на нормативните изисквания на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове и разпоредбите на ЗУТ и Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Проектът за ПУП-ПРЗ подлежи на съгласуване с „Електроразпределение Юг” ЕАД, РИОСВ, „Водоснабдяване и канализация” ЕООД, АПИ и Министерство на културата при необходимост.

На основание чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет гр.Чирпан **ОДОБРЯВА** задание за изработване на Проект за ПУП – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на ПИ с ид. № 11082.2.993 по КККР на с. Винарово, общ. Чирпан.

Общински съвет гр. Чирпан възлага на Кмета на Община Чирпан да съобщи решението на Общински съвет за разрешаване изработването на ПУП – План за регулация и застрояване, съгласно разпоредбите в чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

ВНОСИТЕЛ:

ИВАЙЛО КРАЧОЛОВ

Кмет на Община Чирпан

Съгласували:

Иванка Петрова,

Главен юрисконсулт в Община Чирпан

Изготвил:

Галина Казакова,

Главен специалист “АСК” в Дирекция „ЕПП,ТСУ и ИК”